

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

### **о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060109:84 на территории городского округа Химки Московской области**

11.05.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060109:84, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Сходня, улица Черняховского, вблизи дома 34, площадью 2597 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», находящегося в аренде ИП Стрельченко Г.Э. в соответствии с договором № 1 передачи прав и обязанностей от 05.02.2016 года по договору аренды земельного участка № ЮА-15 от 24.01.2012 года, с вида разрешенного использования «для размещения автостоянки» на вид разрешенного использования «бытовое обслуживание».

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемого земельного участка обосновала Думова А.А. (представитель правообладателя земельного участка по доверенности). В данный момент участок используется в качестве бесплатной автостоянки для посетителей и пользователей здания, расположенного на прилегающем земельном участке. Такое использование земельного участка не эффективно, в связи с тем, что здание не посещается таким большим количеством людей, поэтому необходимости в использовании всей территории автостоянки для посетителей не имеется. Использование участка в качестве платной автостоянки также нерентабельно, так как в данном районе - микрорайоне Сходня, потребности в местах для парковки не имеется, поскольку практически отсутствуют объекты деловой деятельности, а те, что есть, обеспечены свободной территорией с избытком (мебельный комбинат). На соседней улице расположена частная жилая застройка, в платных местах для парковки не нуждающаяся.

Данный земельный участок может использоваться гораздо более эффективно при условии изменения вида его разрешенного использования. В этом случае участок мог бы использоваться для ведения предпринимательской деятельности, создавал бы рабочие места и соответственно, был бы полезен для местного бюджета в качестве объекта налогообложения, в социальном отношении как источник занятости, а также объект бытового обслуживания населения городского округа, не создающий дополнительной нагрузки на экологию и инфраструктуру.

Учитывая расположение земельного участка и его окружение, наиболее эффективным видом использования участка могло бы стать размещение на нем банно-оздоровительного комплекса.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.