

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

17.01.2025 № 514

Главе городского округа Химки  
 Московской области

Д.В. Волошину

**Ходатайство об установлении публичного сервитута**

1	Администрация городского округа Химки (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	<a href="mailto:severo-zapad@mosoblgaz.ru">severo-zapad@mosoblgaz.ru</a>
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	<a href="mailto:danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru">danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru</a>
3.3	Телефон	8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1290
4	<p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях в соответствии с п. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p>	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>В соответствии с постановлением Правительства РФ от 13.09.2021 №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившим силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» необходимо установление публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод среднего давления <math>P \leq 0,3</math> МПа» для газификации объекта, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки.</p>	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:10:0000000:18726; 50:10:0040302:406
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	



**Обоснование необходимости установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта линейного объекта: «Газопровод среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа».**

**Основанием для разработки проектной документации по Объекту является заключенный Договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения от 02.04.2024г. №20/5615-К4240-23 для газификации объекта, расположенного по адресу: **Московская область, г. Химки****

Трасса сети газораспределения от места врезки в существующие сети и до кадастровой границы участка Заявителя пересекает следующие земельные участки:

**1. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:18726.**

Согласно сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) данный земельный участок на праве собственности принадлежит Акционерное общество "Химки-Молжаниново", ИНН: 5047008759. Данный земельный участок имеет вид разрешенного использования ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, автомобильный транспорт.

**2. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0040302:406.** Согласно

сведениям, полученным из Единого государственного реестра недвижимости данный земельный участок на праве собственности, принадлежит Акционерное общество "Химки-Молжаниново", ИНН: 5047008759. Данный земельный участок имеет вид разрешенного использования ремонт автомобилей, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая

промышленность, строительная промышленность, склады, целлюлозно-бумажная промышленность, научно-производственная деятельность, автомобильный транспорт.

Работы по прокладке газопровода среднего давления  $P \leq 0,3$  МПа предполагаются к выполнению закрытым способом, методом горизонтально-направленного бурения с глубиной залегания газопровода не менее 2-х метров.

Данный способ прокладки позволит сохранить дорожное покрытие и не допустить ограничения к подъездам домов и обременению частных земельных владений.

Согласно Постановлению Правительства РФ N 878 от 20 ноября 2000 г. «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей» охранная зона газопровода высокого давления  $P \leq 0,3$  МПа составляет по два метра по обе стороны от оси газопровода.

В связи с тем, что данный Объект проектирования имеет высокую социальную значимость и альтернативное прохождение трассы сети газораспределения не представляется возможным, АО «Мособлгаз» просит установить Публичный сервитут на части земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0000000:18726, 50:10:0040302:406.

**Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:**  
С учетом наложения охранной зоны построенного газопровода суммарная площадь испрашиваемого публичного сервитута составляет 3145 +/- 20 м<sup>2</sup>.