

Приложение
к решению Совета депутатов
городского округа Химки
Московской области
от 08.07.2015 № 05/13

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в
муниципальной собственности городского округа Химки Московской
области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области (далее – Положение), разработано в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» № 161-ФЗ от 14.11.2002, Уставом городского округа Химки Московской области.

1.2. Настоящее Положение устанавливает общий порядок формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, а также полномочия органов местного самоуправления городского округа Химки Московской области в отношении такого имущества в целях эффективного использования и увеличения доходов местного бюджета.

1.3. Настоящее Положение регулирует отношения, возникающие в процессе управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, которые не урегулированы соответствующими федеральными законами и законами Московской области.

1.4. Понятия, используемые в настоящем Положении:

1.4.1. Муниципальное имущество городского округа Химки Московской области (далее – имущество городского округа Химки) - вещи, включая ценные бумаги, иное имущество и имущественные права, результаты интеллектуальной деятельности, принадлежащие на праве собственности городскому округу Химки Московской области, в том числе информационные ресурсы городского округа Химки Московской области, иные объекты гражданских прав, предусмотренные Гражданским кодексом Российской Федерации.

1.4.2. Управление имуществом городского округа Химки Московской области - организованный процесс принятия и исполнения решений по учету, содержанию собственности городского округа Химки Московской области, владению, пользованию и распоряжению такой собственностью, а также по контролю за использованием по назначению собственности городского округа Химки Московской области и ее сохранностью.

1.4.3. Казна городского округа Химки Московской области - средства бюджета городского округа Химки Московской области и иное муниципальное имущество городского округа Химки Московской области, не закрепленное за муниципальными унитарными предприятиями городского округа Химки Московской области (муниципальные унитарные предприятия), казенными предприятиями городского округа Химки Московской области (казенные предприятия), муниципальными казенными учреждениями городского округа Химки Московской области, муниципальными бюджетными учреждениями городского округа Химки Московской области, муниципальными автономными учреждениями городского округа Химки Московской области (учреждения).

2. Формирование муниципального имущества

2.1. Муниципальное имущество городского округа Химки Московской области формируется следующими способами:

- путем взимания налогов и иных обязательных платежей, подлежащих зачислению в местный бюджет;
- при разграничении государственной собственности в Российской Федерации на федеральную собственность, государственную собственность Московской области и муниципальную собственность в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области;
- при передаче объектов федеральной собственности в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- при передаче объектов государственной собственности Московской области в муниципальную собственность в соответствии с законодательством Московской области;
- при передаче объектов муниципальной собственности от иного муниципального образования;
- при приобретении имущества на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации;
- путем получения продукции, плодов и доходов в результате использования муниципальной собственности;
- бесхозяйного имущества, признанного в установленном законодательством порядке муниципальной собственностью;

- имущества, созданного в результате реализации инвестиционных проектов и договоров;
- имущества, приобретенного по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3. Осуществление полномочий по управлению муниципальным имуществом городского округа Химки Московской области

3.1. От имени городского округа Химки Московской области полномочия по управлению и распоряжению муниципальным имуществом городского округа Химки Московской области осуществляет Администрация городского округа Химки Московской области.

3.2. Управление и распоряжение муниципальным имуществом от имени городского округа производится в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4. Правовая основа управления и распоряжение муниципальным имуществом городского округа Химки Московской области

4.1. Органы местного самоуправления городского округа Химки Московской области самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, законами Московской области и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

4.2. Органы местного самоуправления в пределах своих полномочий вправе передавать муниципальное имущество во временное или в постоянное пользование органам государственной власти Российской Федерации, органам государственной власти Московской области, органам местного самоуправления иных муниципальных образований, физическим и юридическим лицам, отчуждать, совершать иные сделки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

- 4.3. Формы управления и распоряжения муниципальным имуществом:
- учет муниципального имущества;
 - передача муниципального имущества в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям;
 - передача муниципального имущества в оперативное управление муниципальным учреждениям;
 - передача муниципального имущества в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление, залог;
 - приватизация муниципального имущества;
 - внесение вкладов в уставные капиталы хозяйственных обществ;

- иные формы управления и распоряжения муниципальным имуществом.

4.4. Объекты муниципального имущества закрепляются за муниципальными унитарными предприятиями на праве хозяйственного ведения, за муниципальными учреждениями, финансируемыми полностью или частично из средств бюджета городского округа, на праве оперативного управления, на основании решения наделенного соответствующими полномочиями органа местного самоуправления, в котором определяется состав и количество закрепляемого имущества.

4.5. Управление муниципальным имуществом городского округа Химки Московской области осуществляется в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом городского округа Химки Московской области, настоящим Положением и иными правовыми актами городского округа Химки Московской области.

4.6. Управление муниципальным имуществом городского округа Химки Московской области направлено на создание благоприятных условий для жизнедеятельности населения городского округа Химки Московской области, развитие экономики городского округа Химки Московской области и предпринимательства, повышение эффективности использования имущества городского округа Химки Московской области.

4.7. Финансовое обеспечение управления муниципальным имуществом, являющимся собственностью городского округа Химки Московской области, осуществляется в порядке, предусмотренном федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области, нормативно правовыми актами муниципального образования.

5. Порядок и условия участия городского округа Химки Московской области в хозяйственных обществах

5.1. Порядок и условия участия городского округа Химки Московской области в хозяйственных обществах устанавливаются Уставом городского округа Химки Московской области в соответствии с федеральными законами, законами и иными нормативными правовыми актами.

5.2. Решение об участии городского округа Химки в уставном капитале хозяйственного общества принимает Руководитель Администрации городского округа Химки Московской области.

5.3. Участие городского округа Химки Московской области в управлении хозяйственными обществами, в уставном капитале которых есть акции и доли городского округа Химки Московской области, осуществляется через представителей городского округа Химки Московской области.

5.4. Представители городского округа Химки Московской области в органах управления хозяйственных обществ назначаются в порядке,

установленном нормативными правовыми актами городского округа в соответствии с действующим законодательством.

6. Передача муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, в аренду, безвозмездное пользование, доверительное управление

6.1. Передача муниципального имущества, находящегося в казне городского округа Химки Московской области, в аренду осуществляется в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования в соответствии с действующим законодательством.

6.1.1. Передача муниципального имущества городского округа Химки Московской области, находящегося в хозяйственном ведении или оперативном управлении, в аренду осуществляется в порядке, установленном федеральными законами и нормативными правовыми актами муниципального образования в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации с согласия собственника имущества.

6.2. Объекты муниципального имущества городского округа Химки Московской области, могут быть переданы в безвозмездное пользование в порядке и случаях, предусмотренных федеральным законодательством, законами Московской области и нормативными правовыми актами муниципального образования.

6.3. Объекты муниципального имущества городского округа Химки Московской области, могут быть переданы в федеральную собственность, собственность других субъектов Российской Федерации и муниципальных образований Московской области на основании решения Совета депутатов городского округа Химки, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами или иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

6.4. Передача объектов муниципального имущества городского округа Химки Московской области в доверительное управление осуществляется на конкурсной основе в порядке, устанавливаемом действующим законодательством в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

7. Объекты муниципального имущества, являющегося собственностью городского округа Химки Московской области, в качестве залога

7.1. Объекты муниципального имущества городского округа Химки Московской области могут передаваться в залог для целей обеспечения исполнения обязательств городского округа Химки Московской области перед кредиторами.

7.2. Предметом залога не могут быть следующие объекты муниципального имущества:

- 1) не подлежащие отчуждению в соответствии с законодательством;
- 2) ограниченные в обороте в соответствии с законодательством;
- 3) распределенные в хозяйственное ведение муниципальным унитарным предприятиям, оперативное управление муниципальным казенным предприятиям, учреждениям;
- 4) которые в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации не могут быть объектами залога (ипотеки).

8. Учет имущества городского округа Химки Московской области

8.1. Муниципальное имущество городского округа Химки Московской области учитывается в Реестре муниципальной собственности городского округа Химки Московской области.

8.2. Реестр муниципальной собственности городского округа Химки Московской области - совокупность документированных сведений об объектах муниципального имущества городского округа Химки Московской области, их состоянии и движении, необходимых и достаточных для осуществления управления муниципальным имуществом городского округа Химки Московской области.

8.3. Порядок ведения Реестра муниципальной собственности городского округа Химки Московской области и внесения в него информации, а также предоставления информации об объектах муниципального имущества городского округа Химки Московской области устанавливается решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области.

8.4. Объектами учета Реестра муниципальной собственности городского округа Химки Московской области (далее - объекты учета) являются:

- 1) муниципальные предприятия городского округа Химки Московской области;
- 2) муниципальные учреждения городского округа Химки Московской области;
- 3) объекты муниципального имущества, закрепленные на праве хозяйственного ведения;
- 4) объекты муниципального имущества, закрепленные на праве оперативного управления;
- 5) объекты муниципального имущества, составляющие муниципальную казну городского округа Химки Московской области;
- 6) объекты муниципального имущества, находящиеся во владении и пользовании органов местного самоуправления городского округа Химки Московской области;
- 7) акции, доля (вклад) в уставном (складочном) капитале хозяйственного общества;

8) объекты, вновь созданные (возведенные) за счет средств бюджета городского округа Химки Московской области;

9) объекты, находящиеся в долевой собственности городского округа Химки Московской области;

10) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области;

11) природные объекты (в том числе участки леса, недр, водные объекты).

8.5. Сведения об объекте учета должны содержать:

1) наименование и местонахождение объекта учета;

2) описание объекта учета, позволяющее его однозначно идентифицировать;

3) информацию о государственной регистрации права собственности городского округа Химки Московской области, иных вещных прав на объект учета, если такая регистрация предусмотрена федеральным законодательством;

4) данные об обременениях объекта учета;

5) сведения о сделках с имуществом, в том числе о видах сделок, контрагентах, номере, дате и сроке действия договоров, актов органов государственной власти, в соответствии с которыми возникают, изменяются, прекращаются или ограничиваются права на объекты учета;

6) сведения о фактическом использовании объектов учета, включая оценку и анализ их состояния;

7) иные сведения, необходимые для управления и распоряжения объектами муниципального имущества городского округа Химки Московской области.

8.6. Организацию учета и ведение Реестра муниципальной собственности городского округа Химки Московской области осуществляют уполномоченные органы местного самоуправления.

9. Цели и формы контроля за использованием и сохранностью объектов муниципального имущества городского округа Химки Московской области

9.1. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества, являющегося собственностью городского округа Химки Московской области, осуществляется в следующих формах:

1) ежегодные документальные проверки данных бухгалтерской и иной отчетности, проверки наличия и целевого использования объектов муниципального имущества городского округа Химки Московской области;

2) инвентаризация имущества;

3) экспертиза проектов договоров при совершении сделок с объектами муниципального имущества городского округа Химки Московской области на их соответствие федеральному и региональному законодательству;

4) ежегодные аудиторские проверки унитарных предприятий, казенных предприятий в случаях, предусмотренных федеральным законодательством;

5) иные формы контроля, предусмотренные федеральным законодательством и законодательством Московской области.

9.2. Порядок осуществления контроля за использованием и сохранностью муниципального имущества городского округа Химки Московской области, а также внесения изменений в реестр муниципальной собственности городского округа Химки Московской области по результатам проверок устанавливается федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области и муниципального образования.

9.3. Контроль за использованием и сохранностью муниципального имущества городского округа Химки Московской области в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Московской области осуществляют:

- 1) Совет депутатов городского округа Химки;
- 2) Администрация городского округа Химки Московской области;
- 3) Контрольно – счетная палата городского округа Химки Московской области;
- 4) Наделенные соответствующими полномочиями органы местного самоуправления.

10. Основания прекращения права муниципальной собственности

10.1. Право муниципальной собственности, в отношении которой действует настоящее Положение, прекращается:

- 1) в случае гибели или уничтожения имущества;
- 2) при отчуждении имущества юридическим и физическим лицам, в том числе при приватизации;
- 3) путем обращения взыскания на имущество по обязательствам муниципального образования городского округа Химки Московской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;
- 4) при внесении по решению Совета депутатов городского округа Химки Московской области муниципальными унитарными предприятиями и учреждениями имущественных вкладов в хозяйственные товарищества и общества;
- 5) по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации и Московской области.

11. Заключительные положения

Органы местного самоуправления городского округа Химки Московской области могут осуществлять и иные полномочия в области

формирования, управления и распоряжения муниципальным имуществом, не противоречащие действующему законодательству, а также нормативно-правовым актам органов местного самоуправления муниципального образования городской округ Химки Московской области.