

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

Главе городского округа Химки
 Московской области
 Земляковой Е.В.

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки Московской области</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО «Мособлгаз»
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Абрамкина
	Имя	Анна
	Отчество (при наличии)	Владимировна
3.2	Адрес электронной почты	okr@gkyw.ru
3.3	Телефон	+7(841)-222-22-15

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность № 8 от 09.01.2025 г.
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях (указываются цели, предусмотренные статьей 3.6 Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»): п. 1. ст. 39.37 – строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт. Наименование объекта «Распределительный газопровод высокого $P \leq 0,6$ МПа, низкого давления $P \leq 0,005$ МПа по адресу: Московская область, городской округ Химки, д. Елино. (ТЗ № 5177-18-ДНП/3 от 10.03.2023) Догазификация населенного пункта - д. Елино, расположенного по адресу: Московская область, г.о.Химки».	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 120 мес (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 мес.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Проектно-изыскательские работы для линейного объекта выполняются на основании договора на выполнение мероприятий по ускоренной догазификации населенных пунктов г.о. Солнечногорск № 2021.135331 от 31.08.2021г, заключенного АО «Мособлгаз» с ООО «ВЭСТ», в соответствии с Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 №1314. Начальная точка трассы распределительного газопровода определена техническими условиями №3485-16-ДНП/217 от 15.07.2021г. Территориально начальная точка трассы газопровода находится на земле сельскохозяйственного назначения собственника с кадастровым номером земельного участка 50:09:0060510:3008, врезка осуществляется в полиэтиленовый газопровод высокого давления $P \leq 0,6$ МПа, $D=225$ мм, проложенный в д. Елино, г.о. Химки, Московской обл. (источник газоснабжения находится в собственности АО «Мособлгаз» (зона эксплуатационной ответственности филиала АО «Мособлгаз» «Северо-запад»)). Конечная точка трассы газопровода расположена в границе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060510:102. Место расположения проектируемого газопровода выбрано исходя из кратчайшего расстояния от начальной к конечной точке, с учетом плотности застройки и расположения существующих коммуникаций. Участок свободен от зданий и сооружений. Проектируемый газопровод проходит вдоль дорог общего пользования по краям земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0060510:3008, 50:09:0060510:4097, 50:09:0060510:83, накладываются на дорогу. Общая протяженность газопровода по плану по рассматриваемому варианту составляет 583,8 м. Размещение трассы газопровода, исключаящее размещение на земельных участках, находящихся в собственности (пользовании) физических и юридических лиц, невозможно. Размещение проектируемого газопровода в границах вышеуказанного земельного участка выполнено в месте отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута. Проектируемый газопровод высокого ($P \leq 0,6$ МПа) и низкого давления ($P \leq 0,005$ МПа) (материал полиэтилен ПЭ 100 ГАЗ SDR11), предполагается проложить: - от точки подключения на землях Московская область, р-н Солнечногорский, с/п	

	Лунёвское с кадастровым номером 50:09:0060510:3008; - на землях Московская область, город Химки, деревня Елино с кадастровым номером 50:09:0060510:4097; - на землях обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Елино с кадастровым номером 50:09:0060510:83; - на землях Московская область, р-н Солнечногорский, с.п.Луневское, д.Елино, уч.26А с кадастровым номером 50:09:0060510:70. С соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков 50:09:0060510:3008, 50:09:0060510:4097, 50:09:0060510:83.		
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.		
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	Адрес или иное описание местоположения земельного участка	Кадастровый номер земельного участка/квартала
Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Лунёвское		50:09:0060510:3008	
Московская область, город Химки, деревня Елино		50:09:0060510:4097	
Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Луневское, д. Елино		50:09:0060510:83	
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.		
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:		
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ	<u> да </u> (да/нет)	
	в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ	<u> да </u> (да/нет)	
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Графическое описание местоположения границ.		

	2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1). 3. Техническое задание АО «Мособлгаз» № 5177-18-ДНП/3 от 10.03.2023. 4. Договор № 20/1186-Д00869-23 о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации от 24.03.2023 г. 5. Технические условия № Д00869-41Д/20 на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования к сети газораспределения в рамках догазификации (приложение 1 к договору о подключении). 6. Договор № О-32 от 10.07.2023 г на прокладку (переустройство) инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог общего пользования муниципального значения. 7. Проектная документация №5177-18-ДНП/3-2023. 8. Согласие МБУ «ОГХ» на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения Московской области Р001-6425901770-72906941 от 22.06.2023 г. 9. Ответ ГБУ «Автомобильные дороги» №АД-01-8588/231 от 16.06.2023. 10. Ответ ООО «Газпром Трансгаз Москва» №01/13288 от 04.08.2023. 11. Ответ ООО «Транснефть-Верхняя Волга» №ТВВ-А05-69/21662 от 05.05.2023. 12. Ответ Комитета имущественных и земельных отношений Администрации г.о. Химки Московской области №153ИСХ-22923/17-1 от 26.10.2023. 13. Варианты прокладки газопровода. 14. Ситуационный план прокладки газопровода. 15. План трассы газопровода М 1:500. 16. Выписка из ЕГРН от 10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86855711. 17. Выписка из ЕГРН от 10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86856923. 18. Выписка из ЕГРН от 10.04.2025г. № КУВИ-001/2025-86856532. 19. Доверенность №8 от 09.01.2025 г. 20 Доверенность №12-07/524 от 01.04.2025 г. 21 Паспорт гражданина РФ.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: заместитель директора по строительству филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 С.В. Домбровский (инициалы, фамилия)	«05» 05. 2025