

ПОЛОЖЕНИЕ
О ПЛАТЕ ЗА ПОЛЬЗОВАНИЕ ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЕМ (ПЛАТА
ЗА НАЕМ) ПО ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ
ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

1. Настоящее Положение регулирует вопросы определения размера платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда на территории городского округа Химки Московской области, кроме установления размера платы за пользование жилыми помещениями, предоставляемыми по договорам коммерческого найма.

2. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений определяется из расчета на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

3. Размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений в общежитиях определяется следующим образом:

- при проживании в отдельных комнатах – из расчета на 1 кв. м площади этих комнат;

- при проживании в комнате нескольких граждан – из расчета на 1 кв. м площади занимаемой комнаты, разделенной на количество проживающих в этой комнате;

- при проживании в квартирах – из расчета на 1 кв. м занимаемой общей площади жилого помещения.

4. Общая площадь жилого помещения определяется как сумма площадей всех частей такого помещения, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в жилом помещении, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас.

5. Размер платы за пользование жилым помещением устанавливается в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения, места расположения дома и определяется в соответствии с Методикой расчета размеров платы за пользование жилым помещением (плата за наем) по договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, утвержденной постановлением Администрации.

6. Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) входит в состав платы за жилое помещение.

7. Начисление и сбор платы за пользование жилым помещением (плата за наем) осуществляются организацией, уполномоченной наймодателем, и

включаются отдельным платежом в единый платежный документ на оплату содержания и ремонта жилого помещения и коммунальных услуг.

8. Граждане, признанные в установленном порядке малоимущими гражданами и занимающие жилые помещения по договорам социального найма, освобождаются от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем).

9. Льготы и субсидии предоставляются в соответствии с действующим законодательством.