

## ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на  
условно разрешенный вид использования земельных участков с  
кадастровыми номерами 50:10:0020405:11, 50:10:0020405:100  
(правообладатель – ООО «ИнвестВектор»)**

г. Химки, Московская область

10.04.2018

Место проведения: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4  
(зал заседаний, кабинет 201).

Время проведения: 19.00 ч.

Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете  
«Химкинские новости» от 30.03.2018 № 22 (2579) и размещено в сети  
Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки  
Московской области.

### ПРИСУТСТВОВАЛИ:

От Администрации городского округа Химки:

1. Заместитель начальника управления архитектуры  
и градостроительства - Егорова М.С.
2. Эксперт управления архитектуры  
и градостроительства - Гридчина А.В.
3. Главный специалист управления  
архитектуры и градостроительства - Гижанкин Б.С.
4. Главный специалист архитектуры  
и градостроительства - Новикова Н.В.

### 5. Физические лица\*:

№ п/п	Ф.И. О.	Домашний адрес	Паспортные данные
1.	Перешивкин А.М.	██	████████
2.	Перешивкина Е.П.	██	████████
3.	Олейник Л.В.	██	████████
4.	Абашева И.А.	██	████████

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

На основании обращений Главного управления архитектуры и

\* Персональные данные скрыты в соответствии Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ

градостроительства Московской области от 21.03.2018 № 30Исх-7630/06-15, № 30Исх-7610/06-15 рассматривается вопрос предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020405:11, 50:10:0020405:100 расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020405:11 - площадью 9900 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для строительства и эксплуатации яхт-клуба, гостиничного комплекса и апартаментов» находящейся в собственности ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР» ИНН 7736667710 ОГРН 5137746102940, на праве аренды (Договор аренды земельного участка от 19.01.2009 № ЮА-04, дата регистрации 27.03.2009 № 50-50-10/002/2009-039). Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020405:100 - площадью 6700 кв.м., категория земель – «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования: «для строительства и эксплуатации яхт-клуба и зоны отдыха с инфраструктурой» находящейся в собственности ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР» ИНН 7736667710 ОГРН 5137746102940, на праве аренды (Договор аренды земельного участка от 05.12.2011 № ЮА-175, дата регистрации 17.02.2012 № 50-50-10/011/2012-202). Испрашиваемый вид «для индивидуального жилищного строительства» относится к условно-разрешенным видам использования земельных участков расположенных в многофункциональной общественно-деловой зоне (О-1.1), предельные размеры земельного участка вида «для индивидуального жилищного строительства» составляют 3000 кв.м, максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей – 40%

## **ВЫСТУПИЛИ:**

### **1. Егорова М.С.:**

Поприветствовала участников слушаний, сообщила порядок проведения публичных слушаний и повестку дня.

Сообщила, что публичные слушания проводятся с целью обеспечения прав, заинтересованных физических и юридических лиц и участники публичных слушаний вправе представить свои предложения, возражения и замечания, касающиеся указанного вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

### **2. ООО «ИНВЕСТ ВЕКТОР» ИНН 7736667710 ОГРН 5137746102940:**

Представители заявителя не явились на публичные слушания.

**3.** Присутствующие на публичных слушаниях граждане (постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположены рассматриваемые земельные участки и правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в границах этой территориальной зоны) выразили свои возражения по

вопросу рассматриваемому на публичных слушаниях в части предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для индивидуального жилищного строительства» земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020405:11, 50:10:0020405:100 расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, квартал Ивакино.

**4. Перешивкин А.М.:** Как мы поняли, ИЖС меняют на яхт-клуб. Есть ли какие-нибудь проектные решения размещения объектов на участке.

**5. Егорова М.С.:**

Нет, все наоборот, собственники участков хотят перевести в новый вид разрешенного использования «ИЖС». На участке расположен дом. Они меняют назначение, чтобы привести к тому виду, как используется участок.

**6. Перешивкина Е.П.** Есть ли какие-то документы на объект? Есть ли информация по существующему объекту? Было ли разрешение на строительство дома? У нас информация есть, что они хотят сделать там яхт-клуб. Мы не хотим, чтобы строили что-то на этих участках.

**7. Егорова М.С.** У нас сейчас вопрос по изменению вида разрешенного использования земельного участка с «для строительства и эксплуатации яхт-клуба и зоны отдыха с инфраструктурой» на условно-разрешенный вид – «индивидуальное жилищное строительство».

**8. Перешивкин А.М.:** А что застройщик там будет строить, если ему дадут ИЖС, он будет строить на участке какие объекты: гостиницу, дома? Данный участок расположен в водоохранной зоне, поэтому там надо запретить любую стройку, это может привести к ухудшению экологической обстановки на территории.

**9. Егорова М.С.:** Вопросы застройки участков будут решаться на стадии подготовки документации для получения разрешения на строительство объектов на участке. Данный вопрос не является темой данных публичных слушаний.

Если больше нет замечаний, предложений и вопросов по изменению вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020405:11, 50:10:0020405:100, то считаю публичные слушания состоявшимися.

За период с **30.03.2018** в соответствии с Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6, **замечаний и предложений не поступило.**