



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

от 15.04.2015 № 03/12

О внесении изменений в Положение о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131 - ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 12.01.1996 № 7 - ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом городского округа Химки Московской области,

Совет депутатов городского округа Химки Московской области РЕШИЛ:

1. Внести изменения в Приложение № 1 «Методика определения арендной платы за недвижимое имущество (здания, сооружения, нежилые помещения)» к Положению о порядке сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 14.09.2011 № 73/10, изложив пункты 2.2. и 2.5. в новой редакции:

«2.2. Кз - зональный коэффициент.

Кз = 1 - зона 1 для улиц: Юбилейный пр-кт, улицы Московская, Маяковского, Молодежная, проспект Мира, улицы Бабакина, Ленинградская, 9 Мая, Строителей, Лавочкина, Пролетарская, Спартаковская, Мельникова, Победы, Зеленая, Пожарского, Библиотечная, Калинина;

мкрн. Сходня ул. Чапаева, ул. Первомайская;

мкрн. Подрезково, ул. Центральная;

Кз = 0,8 – зона 2: остальные проспекты и улицы г. Химки и мкрн. Сходня;

Кз = 0,6 – зона 3: улицы микрорайонов Фирсановка, Планерная, Подрезково, Новогорск и т.д.

2.5. Кп - понижающий коэффициент. При определении арендной платы при передаче в аренду муниципального имущества без проведения торгов (конкурсов, аукционов) применяется понижающий коэффициент:

Кп = 0,3 - применяется к организациям, учреждениям, финансируемым из бюджетов различных уровней и внебюджетных фондов, а также для некоммерческих организаций, не занимающихся коммерческой деятельностью.

Оказание муниципальной преференции в виде применения понижающего коэффициента (Кп) осуществляется, если арендуемое имущество используется для целей и в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 - ФЗ «О защите конкуренции». Порядок оказания муниципальной преференции определяется административным регламентом Администрации городского округа Химки Московской области.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить его текст на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Установить, что настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2015 года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Руководителя Администрации городского округа Химки Московской области Волошина Д.В.

Глава городского округа

А.П. Дряннов