

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Московской области
от 01.02.2021 № 51/2

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (далее – документация по планировке территории) подготовлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области 36/2007 ОЗ «О генеральном плане развития Московской области», государственной программой Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья», утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 791/39 «Об утверждении государственной программы Московской области «Архитектура и градостроительство Подмосковья» на 2017-2024 годы», на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 31.08.2020 № 28РВ-291 «О подготовке документации по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области».

Документация по планировке территории подготовлена в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

Документация по планировке территории выполнена государственным автономным учреждением Московской области «Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства».

Документация по планировке территории подготовлена с использованием материалов специализированных научно-исследовательских и проектных организаций, результатов инженерных изысканий, в соответствии с требованиями технических регламентов.

Документация по планировке территории подготовлена в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

1. Проект планировки территории.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории содержит:

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта, в котором приведены: наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта;

перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта;

характеристики развития транспортной инфраструктуры;

характеристики развития инженерной инфраструктуры;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта;

перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта;

информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне;

перечень координат характерных точек красных линий.

Раздел 2. Графическая часть, включающая в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

графическую часть, включающую в себя:

схему расположения элементов планировочной структуры;

схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

схему организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

схему размещения инженерных сетей и сооружений;

схему вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

схему границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

существующие и планируемые поперечные профили автомобильных дорог;

схему границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

схему конструктивных и планировочных решений;

планируемые поперечные профили;

пояснительную записку.

2. Проект межевания территории.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя:

Раздел 1. Текстовая часть, в которой приведены:

перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;

каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков;

Раздел 2. Чертеж межевания территории, на котором отображены:

границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;

красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;

границы образуемых и изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков;

границы зон действия публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:
текстовую часть;
графическую часть, включающую в себя:
границы существующих земельных участков;
границы зон с особыми условиями использования территории;
местоположение существующих объектов капитального строительства.

1. Проект планировки территории

Раздел 1. Положение о размещении линейного объекта

Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта

Размещение пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу (далее – линейный объект) предусмотрено на территории городского округа Химки Московской области в районе улицы Транспортный проезд.

Линейный объект обеспечивает пешеходную связь многоэтажной жилой застройки с объектами общественно-делового назначения и остановочными пунктами общественного транспорта через Октябрьскую железную дорогу.

Основные характеристики линейного объекта:

первый этап:

протяженность – 90 м;

ширина пешеходной дорожки – 4,0 м;

ширина пешеходных тротуаров на подходах – 3,0 м;

второй этап:

протяженность – 190 м;

ширина пешеходной дорожки – 4,0 м;

ширина пешеходных тротуаров на подходах – 2,25 - 3,0 м.

Реализация линейного объекта предусмотрена в два этапа: на первом этапе – строительство надземной части пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу и пешеходных подходов к нему с устройством тротуаров; на втором этапе – строительство подземной части пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу и пешеходных подходов к нему с устройством тротуаров.

Перечень городских округов в составе Московской области, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливается зона планируемого размещения линейного объекта

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории городского округа Химки Московской области.

Характеристики развития транспортной инфраструктуры

Документацией по планировке территории предусмотрено:

на первом этапе:

строительство надземной части пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу;

строительство и реконструкция сети пешеходных тротуаров;

на втором этапе:

строительство подземной части пешеходного перехода;

строительство и реконструкция сети пешеходных тротуаров;

В проекте планировки территории учтено:

- строительство высокоскоростной железнодорожной магистрали «Москва – Санкт-Петербург»;
- организация на Октябрьской железной дороге тактового движения пригородного железнодорожного транспорта по типу Московские центральные диаметры (МЦД-3 «Крюково-Раменское») со строительством железнодорожной станции с конкорсом;
- реконструкция транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе;
- реконструкция участка улично-дорожной сети – путепровода на 24-25 км Ленинградского шоссе;
- реконструкция улицы К.И. Вороницына по параметрам улицы в жилой застройке с четырьмя полосами движения
- строительство транспортно-пересадочного узла «Химки-2».

Характеристики развития инженерной инфраструктуры

При подготовке документации по планировке территории линейного объекта в отношении инженерной инфраструктуры были предусмотрены следующие мероприятия:

- наружное электроосвещение;
- освещение пешеходного перехода;
- сбор и отвод поверхностного стока;
- организация рельефа;

реконструкция и вынос инженерных коммуникаций, попадающих в зону производства строительных работ, в строгом соответствии с требованиями нормативных документов.

Для нормального функционирования и ввода в эксплуатацию пешеходного перехода предусмотрено строительство:

- закрытой сети дождевой канализации;
- насосной станции дренажной сети;
- водоотводных лотков;
- дренажной сети;
- сети наружного освещения;
- сети освещения пешеходного перехода;
- линий электропередачи напряжением 0,4 кВ;
- линейно-кабельных сооружений связи.

Для обеспечения требуемых условий эксплуатации и соответствующих параметров по надежности функционирования существующих инженерных коммуникаций предусмотрены реконструкция и вынос из зоны строительства:

- участков линий электропередачи напряжением 6(10) кВ;
- участков линий контактной сети железной дороги;
- объектов водоснабжения;
- участков кабелей связи.

В таблице 1 представлен перечень мероприятий по реконструкции и строительству объектов инженерной инфраструктуры.

Таблица 1

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1	Организация поверхностного стока			
1.1	закрытая сеть дождевой канализации	демонтаж	0,159 км	0,0080
		строительство	0,077 км	0,0040

№ п/п	Объекты инженерной инфраструктуры	Мероприятия	Параметры планируемого развития инженерной инфраструктуры	Занимаемая территория, га
1.2	водоотводные лотки	строительство	0,064 км	0,0051
1.3	насосная станция перекачки дренажных стоков	строительство	1 объект	0,0013
1.4	дренажная сеть	строительство	0,182 км	0,0091
2	Электроснабжение			
2.1	Наружное освещение			
2.1.1	питающие воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ сети наружного освещения	строительство	0,027 км	0,0024
2.1.2	сеть наружного освещения	строительство	0,393 км	0,0354
2.2	Электроснабжение инфраструктуры пешеходного перехода			
2.2.1	кабельные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от точки подключения до ВРУ перехода	строительство	0,092 км	0,0083
2.2.2	воздушные линии электропередачи напряжением 0,4 кВ от точки подключения до ВРУ перехода	строительство	0,039 км	0,0020
2.2.3	сеть освещения	строительство	0,302 км	0,0272
3	Связь			
3.1	линейно-кабельное сооружение связи	строительство	0,204 км	0,0019
4	Переустройство объектов инженерной инфраструктуры			
4.1	Электроснабжение (переустройство)			
4.1.1	кабельные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,019 км	0,0010
		строительство	0,318 км	0,0286
4.1.2	воздушные линии электропередачи напряжением 6(10) кВ	демонтаж	0,822 км	0,0832
		строительство	0,702 км	0,0632
4.1.3	контактная сеть железной дороги	демонтаж	1,506 км	0,1355
		строительство	4,290 км	0,3861
4.2	Водоснабжение (переустройство)			
4.2.2	артезианские скважины	демонтаж	2 объекта	0,0002
4.3	Связь (переустройство)			
4.3.1	кабели связи	реконструкция (перекладка с устройством защитного футляра) без изменения местоположения	0,150 км	0,0075

**Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейного объекта**

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейного объекта привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта на первый этап представлен в таблице 2.

Таблица 2

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486477,15	2182830,32
2	486492,25	2182839,79
3	486466,86	2182880,02
4	486472,58	2182886,17
5	486487,09	2182899,42
6	486488,78	2182897,22
7	486494,90	2182899,67
8	486498,22	2182901,43
9	486509,75	2182910,43
10	486511,41	2182911,72
11	486510,18	2182913,30
12	486551,32	2182945,98
13	486552,55	2182944,41
14	486558,59	2182949,18
15	486571,45	2182959,33
16	486571,06	2182961,93
17	486597,12	2182982,00
18	486617,56	2182997,77
19	486575,34	2183051,20
20	486555,95	2183035,95
21	486526,23	2183011,61
22	486553,42	2182975,22
23	486544,36	2182968,15
24	486543,32	2182967,34
25	486537,91	2182963,12
26	486539,14	2182961,81
27	486498,59	2182930,45
28	486497,36	2182932,03
29	486494,56	2182929,84
30	486481,54	2182919,68
31	486474,32	2182910,40
32	486465,48	2182902,80
33	486442,98	2182883,87
34	486420,81	2182916,78
35	486419,44	2182918,24
36	486416,97	2182920,05
37	486413,60	2182921,74

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
38	486411,72	2182922,17
39	486410,12	2182920,95
40	486394,38	2182933,61
41	486391,90	2182930,48
42	486412,41	2182914,12
43	486417,73	2182907,78
44	486425,44	2182896,27
45	486434,52	2182882,97
46	486436,04	2182879,14
47	486444,32	2182868,63
48	486466,24	2182834,45
49	486469,03	2182829,96
50	486459,86	2182824,19
51	486413,40	2182799,17
52	486414,31	2182797,42
53	486423,50	2182779,78
54	486422,41	2182775,51
55	486421,14	2182770,58
56	486420,07	2182766,41
57	486423,88	2182765,17
58	486428,39	2182779,05
59	486418,77	2182797,52
60	486461,87	2182820,73
61	486471,14	2182826,56
62	486479,38	2182813,29
63	486473,71	2182804,20
64	486473,21	2182784,61
65	486472,97	2182775,42
66	486472,12	2182742,25
67	486453,64	2182756,88
68	486448,20	2182760,45
69	486446,21	2182752,25
70	486445,16	2182747,92
71	486452,73	2182741,64
72	486459,90	2182736,35
73	486467,17	2182731,21
74	486469,10	2182729,84

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
75	486478,74	2182732,50
76	486480,95	2182782,10
77	486484,82	2182798,96
78	486491,70	2182806,12
79	486487,73	2182812,90
80	486481,55	2182823,39

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
81	486475,06	2182833,61
82	486486,72	2182841,04
83	486463,83	2182876,77
84	486454,11	2182866,34
85	486472,14	2182838,21

Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта на второй этап представлен в таблице 3.

Таблица 3

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486423,75	2182836,38
2	486429,59	2182841,00
3	486427,78	2182843,29
4	486426,61	2182846,39
5	486423,14	2182849,76
6	486426,07	2182852,05
7	486424,93	2182853,51
8	486433,01	2182859,81
9	486438,92	2182864,42
10	486444,32	2182868,63
11	486436,04	2182879,14
12	486434,52	2182882,97
13	486434,72	2182880,00
14	486407,81	2182858,96
15	486408,54	2182858,03
16	486375,91	2182832,91
17	486393,93	2182805,80
18	486398,46	2182799,03
19	486403,17	2182792,37
20	486408,09	2182785,88
21	486410,40	2182783,09
22	486413,30	2182779,60

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
23	486417,08	2182775,04
24	486421,14	2182770,58
25	486422,41	2182775,51
26	486423,50	2182779,78
27	486414,31	2182797,42
28	486413,40	2182799,17
29	486392,03	2182827,85
30	486415,69	2182846,23
31	486420,82	2182839,97
32	486420,25	2182837,07
33	486425,98	2182771,62
34	486424,48	2182767,01
35	486427,67	2182763,66
36	486430,78	2182760,67
37	486433,27	2182758,27
38	486439,01	2182753,03
39	486445,16	2182747,92
40	486446,21	2182752,25
41	486439,62	2182758,19
42	486433,76	2182763,70
43	486433,16	2182764,27
44	486426,80	2182770,72

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Характерные точки границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

В таблице 4 представлен перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486426,61	2182846,39
2	486427,78	2182843,29
3	486429,59	2182841,00
4	486444,98	2182854,48
5	486441,03	2182859,00
6	486445,04	2182885,61
7	486449,69	2182889,52
8	486448,74	2182891,07
9	486449,78	2182894,49
10	486444,04	2182896,23
11	486442,22	2182890,25
12	486575,70	2182965,50
13	486571,06	2182961,93
14	486571,45	2182959,33
15	486558,59	2182949,18
16	486552,55	2182944,41
17	486551,32	2182945,98
18	486522,60	2182923,16
19	486525,49	2182919,45
20	486553,14	2182883,94
21	486580,85	2182848,48
22	486608,54	2182813,01
23	486636,21	2182777,51
24	486664,19	2182741,65
25	486696,98	2182699,64
26	486725,85	2182662,70
27	486759,12	2182620,00
28	486792,61	2182576,99
29	486879,36	2182465,88
30	486909,19	2182419,88
31	486923,50	2182429,15
32	486953,67	2182396,58
33	486968,34	2182410,17
34	486961,01	2182418,09
35	486968,95	2182425,24
36	486926,55	2182472,36
37	486825,02	2182602,64
38	486791,55	2182645,46
39	486758,74	2182687,85
40	486729,89	2182725,64
41	486703,88	2182760,10

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
42	486707,35	2182762,58
43	486674,47	2182808,46
44	486647,06	2182844,42
45	486619,67	2182880,28
46	486591,89	2182915,44
47	486581,43	2182928,85
48	486595,78	2182940,26
49	486510,01	2182939,29
50	486539,14	2182961,81
51	486537,91	2182963,12
52	486543,32	2182967,34
53	486544,36	2182968,15
54	486548,51	2182971,39
55	486536,62	2182986,88
56	486505,77	2183025,95
57	486494,94	2183039,70
58	486496,62	2183041,03
59	486487,63	2183052,32
60	486476,45	2183063,17
61	486402,97	2183155,81
62	486399,44	2183153,01
63	486368,86	2183192,13
64	486336,61	2183233,38
65	486299,90	2183286,77
66	486276,10	2183270,41
67	486239,82	2183310,44
68	486225,00	2183297,01
69	486261,84	2183256,37
70	486258,68	2183253,49
71	486301,70	2183206,30
72	486401,75	2183078,10
73	486398,12	2183075,59
74	486421,16	2183042,23
75	486438,64	2183019,62
76	486442,16	2183008,07
77	486446,74	2183009,47
78	486480,03	2182967,95
79	486484,72	2182971,71
80	486497,79	2182954,94

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Размещение объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах зон их планируемого размещения не планируется. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции не определены.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Сохраняемые объекты капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории, в границах зоны планируемого размещения линейных объектов капитального строительства отсутствуют.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, и выявленные объекты культурного наследия.

В соответствии со статьей 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон), в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лица, проводящие указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Перечень мероприятий по охране окружающей среды приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Тип мероприятий	Мероприятия по охране окружающей среды
1	Мероприятия по охране почвенного покрова	Рекультивация земель, нарушенных при строительстве, регулярная механическая уборка проезжей части

Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Необходимость осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне отсутствует. Территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории не попадает в зоны возможного радиоактивного, химического, биологического заражения и зоны действия поражающих факторов при авариях на потенциально опасных объектах, а также в зоны возможного затопления.

Перечень координат характерных точек красных линий

Характерные точки границ расчета красных линий привязываются к координатам геодезической сети в системе координат МСК-50.

Перечень координат характерных точек красных линий приведен в таблице 6.

Таблица 6

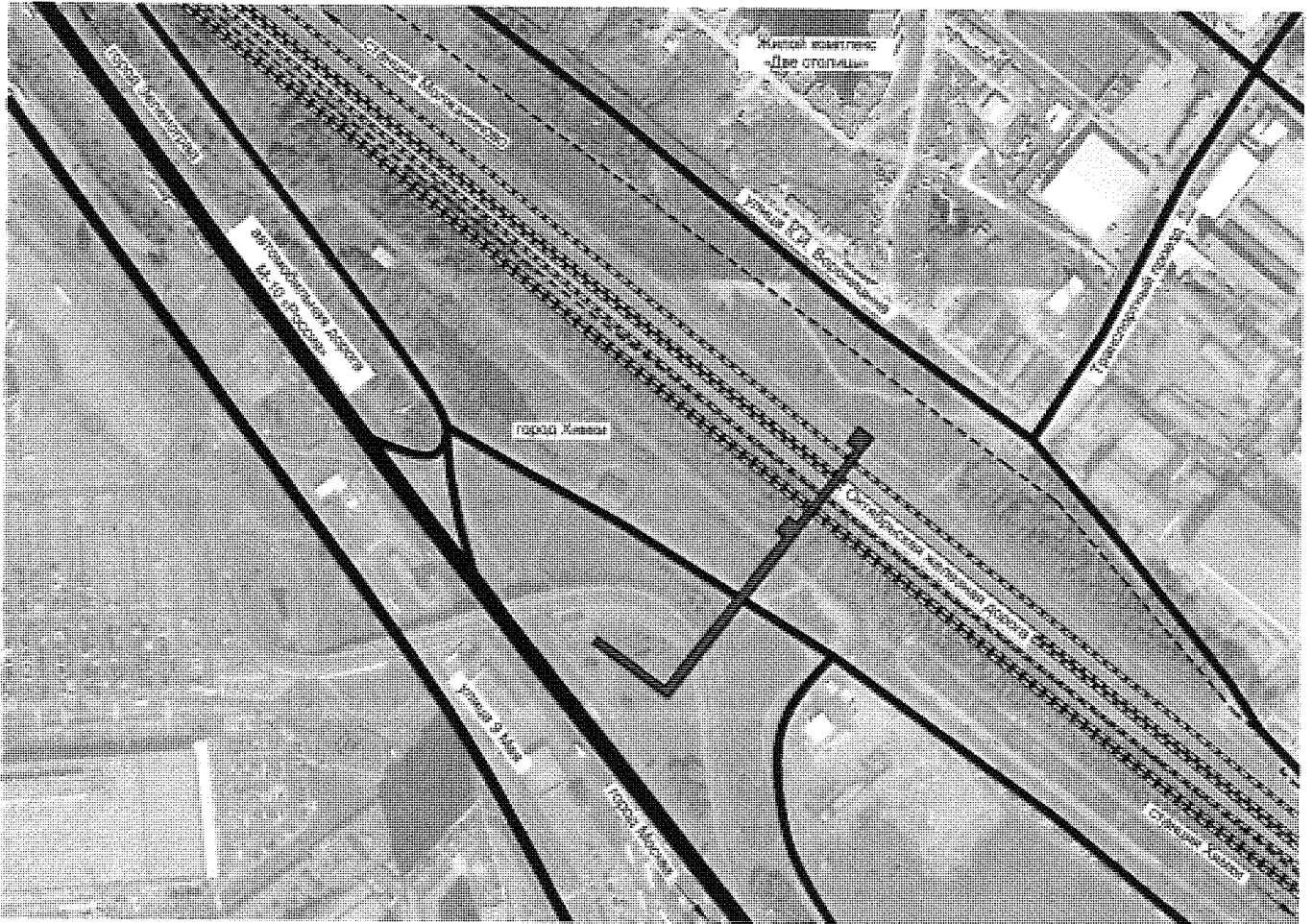
Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	486540,73	2182700,06
2	486535,31	2182704,28
3	486518,85	2182719,88
4	486503,96	2182736,98
5	486490,59	2182755,66
6	486480,47	2182771,33
7	486480,95	2182782,10
8	486484,82	2182798,96
9	486491,70	2182806,12
10	486487,73	2182812,90
11	486481,55	2182823,39
12	486472,14	2182838,21
13	486454,11	2182866,34
14	486472,58	2182886,17
15	486487,09	2182899,42
16	486488,78	2182897,22
17	486494,90	2182899,67
18	486498,22	2182901,43
19	486509,75	2182910,43
20	486558,59	2182949,18
21	486571,45	2182959,33
22	486571,06	2182961,93
23	486597,12	2182982,00
24	486555,95	2183035,95
25	486524,38	2183010,10
26	486480,04	2183067,16
27	486469,35	2183058,74
28	486400,72	2182934,71

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
29	486381,11	2182912,04
30	486455,33	2182807,78
31	486473,15	2182782,14
32	486473,21	2182784,61
33	486473,71	2182804,20
34	486479,38	2182813,29
35	486466,24	2182834,45
36	486444,32	2182868,63
37	486438,92	2182864,42
38	486433,01	2182859,81
39	486424,93	2182853,51
40	486426,07	2182852,05
41	486423,14	2182849,76
42	486427,90	2182847,15
43	486437,07	2182839,71
44	486444,77	2182830,75
45	486452,85	2182816,07
46	486641,16	2182976,76
47	486583,76	2183049,85
48	486585,61	2183071,04

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области


Раздел 2. Графическая часть


Схема расположения элемента планировочной структуры



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области

Условные обозначения:


 существующие красные линии

 отменяемые красные линии


 устанавливаемые красные линии


66 ● характерные точки красных линий


Границы:

 населенных пунктов


 территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки


66  зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (1 этап) с номерами характерных точек

66  зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (2 этап) с номерами характерных точек










66  зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения с номерами характерных точек

зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с:

 проектом планировки и проектом межевания части территории Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны города Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги*

 документацией по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки**

Транспортная инфраструктура:

	автомобильные дороги, улицы, тротуары
	существующие главные пути Октябрьской железной дороги
	высокоскоростная специализированная пассажирская магистраль «Москва-Санкт-Петербург»
	пешеходные переходы в разных уровнях
	ликвидируемые остановки общественного транспорта (автобуса)
	остановки общественного транспорта (автобуса)
	планируемые железнодорожные платформы
	планируемые конкорсы в составе железнодорожных станций
	путепроводы

* утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 31.08.2012 № 1441 «Об утверждении Проекта планировки и Проекта межевания части территории Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны г. Химки Московской области, в районе Вашутинского шоссе и Октябрьской железной дороги»;

** разработана на основании распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 11.02.2019 № 28РВ-41 «О подготовке документации по планировке территории для реконструкции транспортной развязки на пересечении М-10 «Россия», Международного шоссе и Машкинского шоссе в городском округе Химки».

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Чертеж красных линий

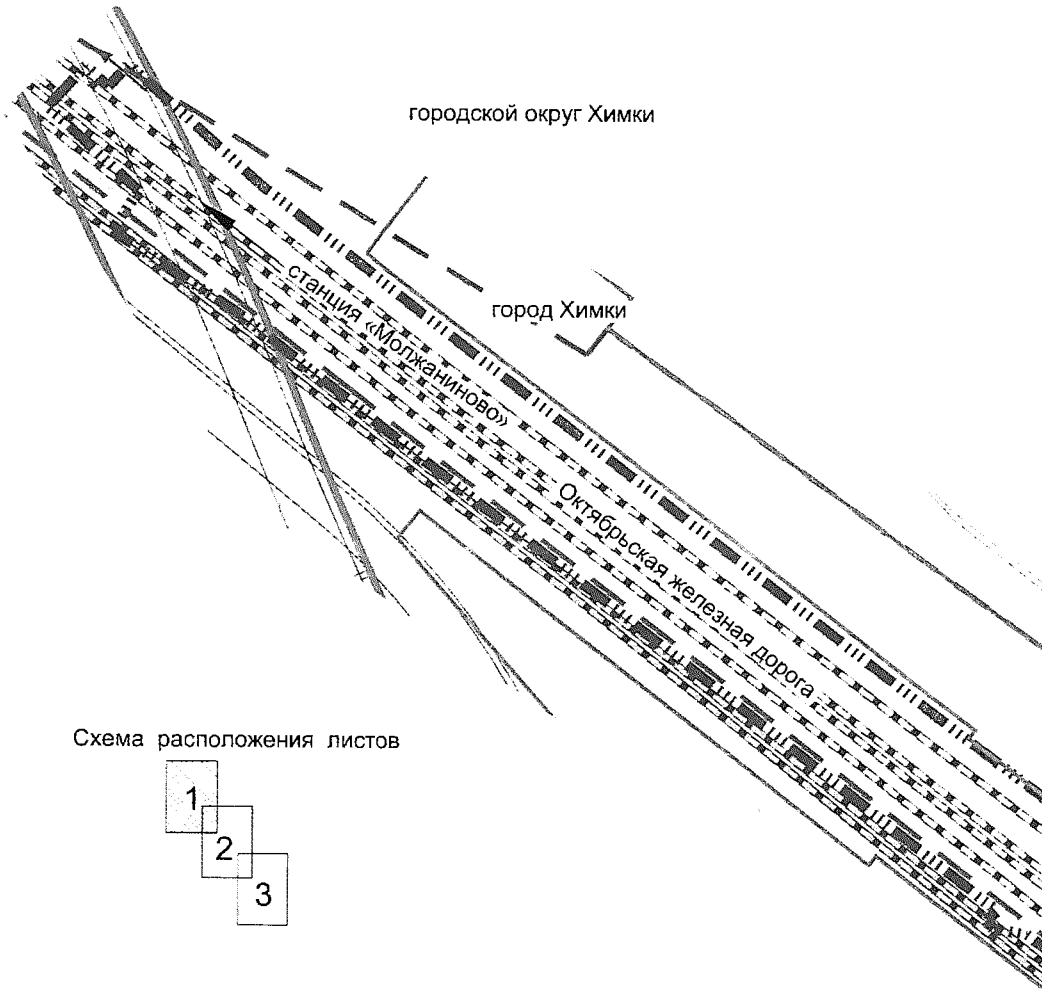
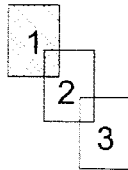


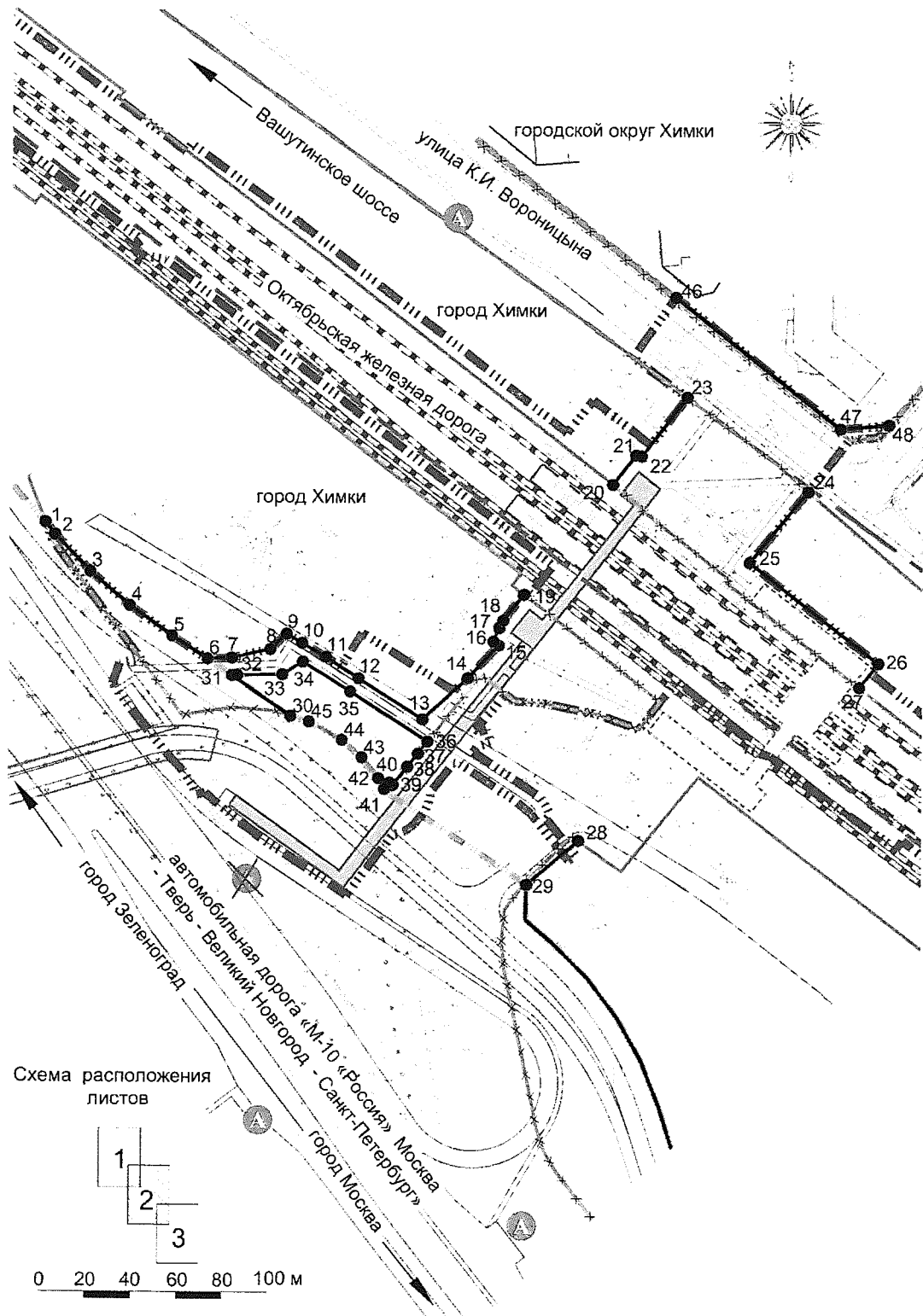
Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
 Чертеж красных линий



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Чертеж красных линий

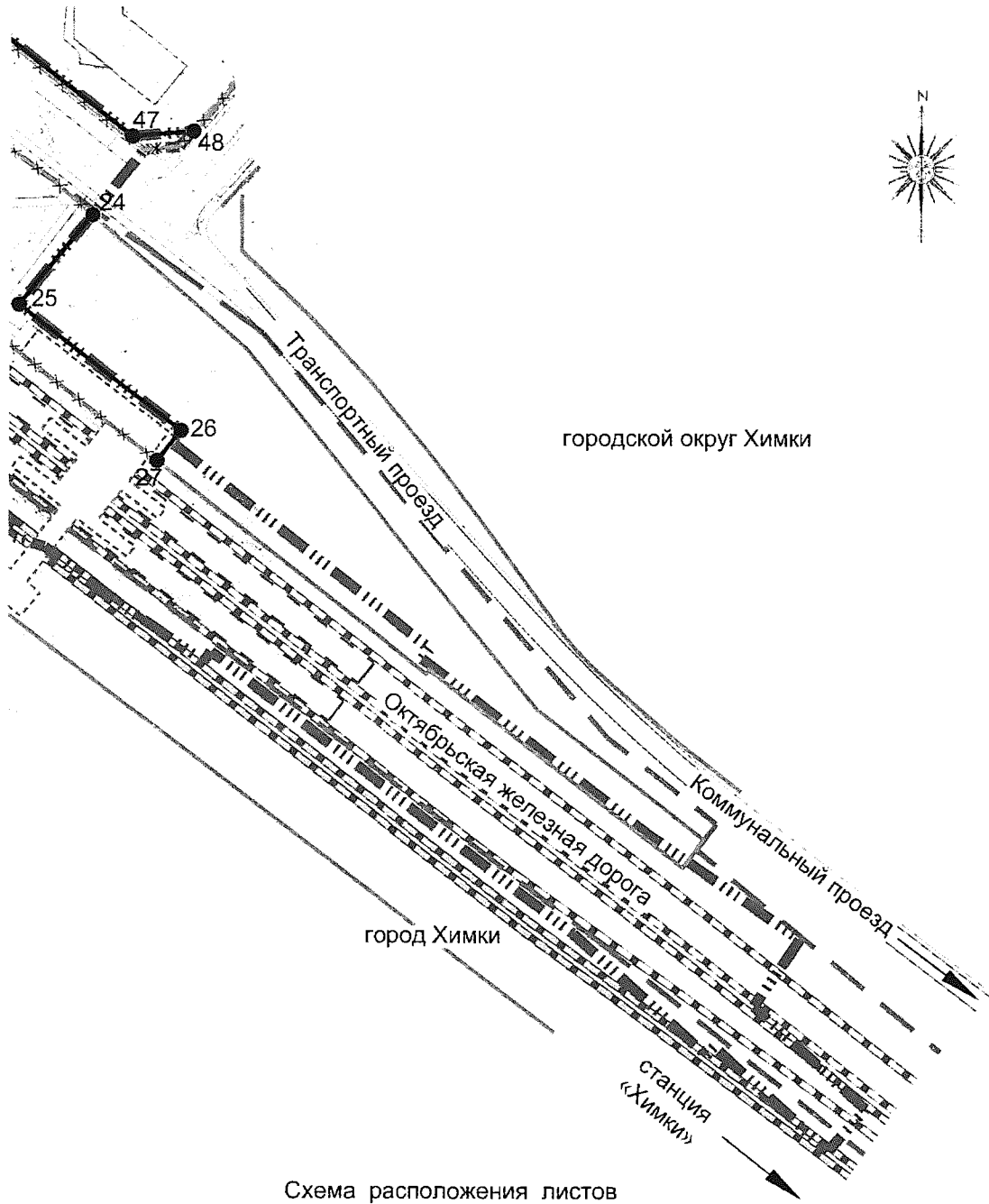
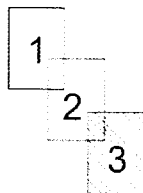


Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

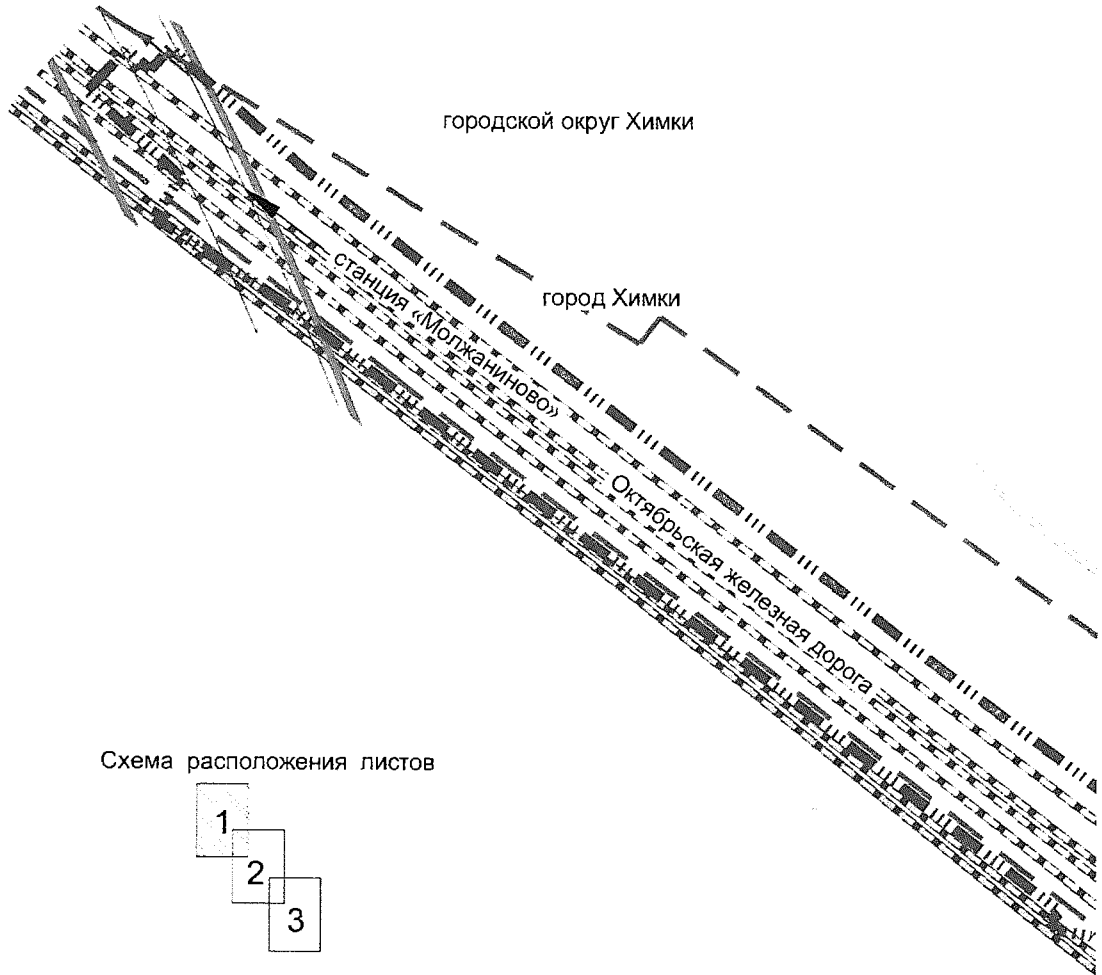
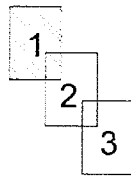


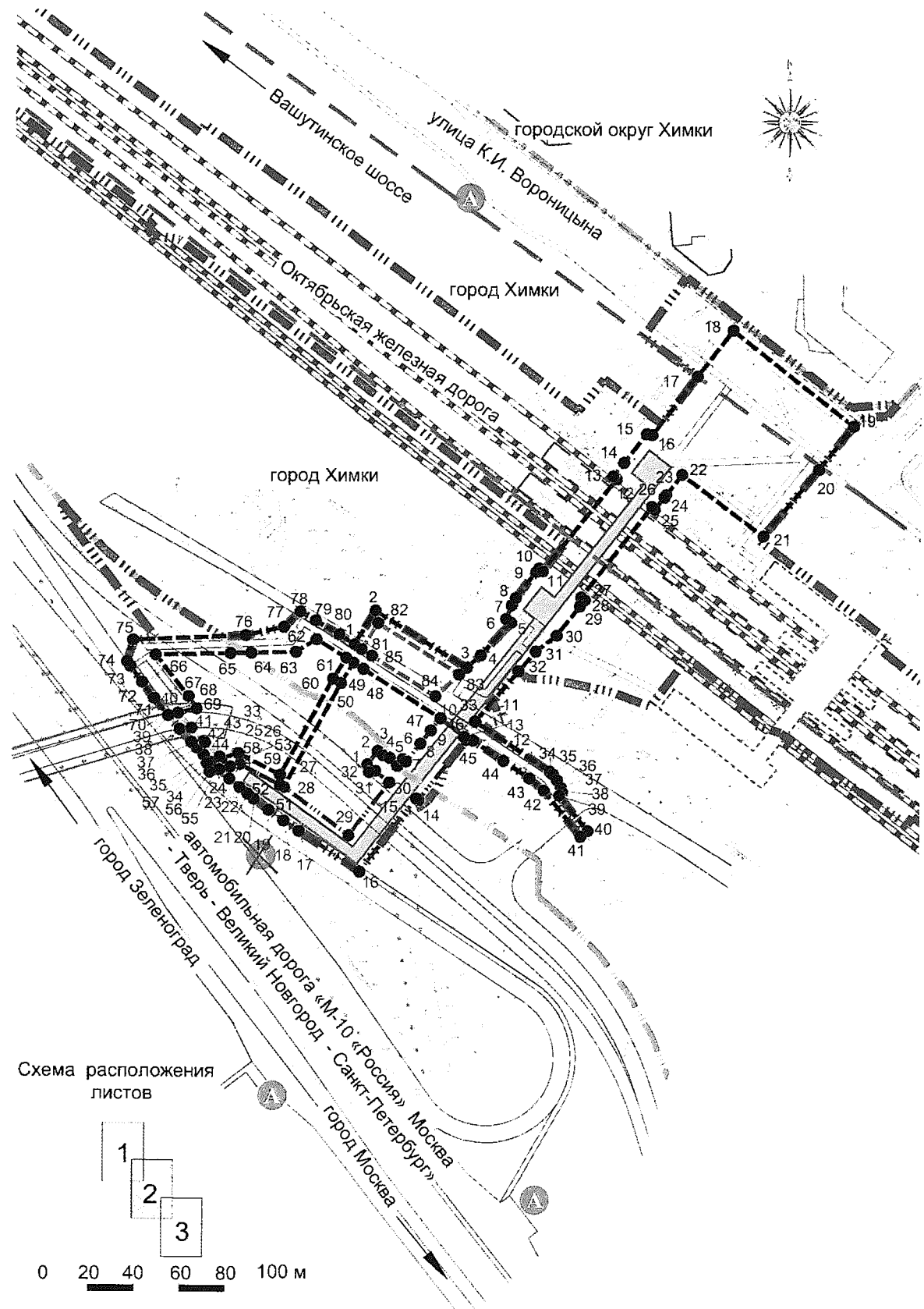
Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

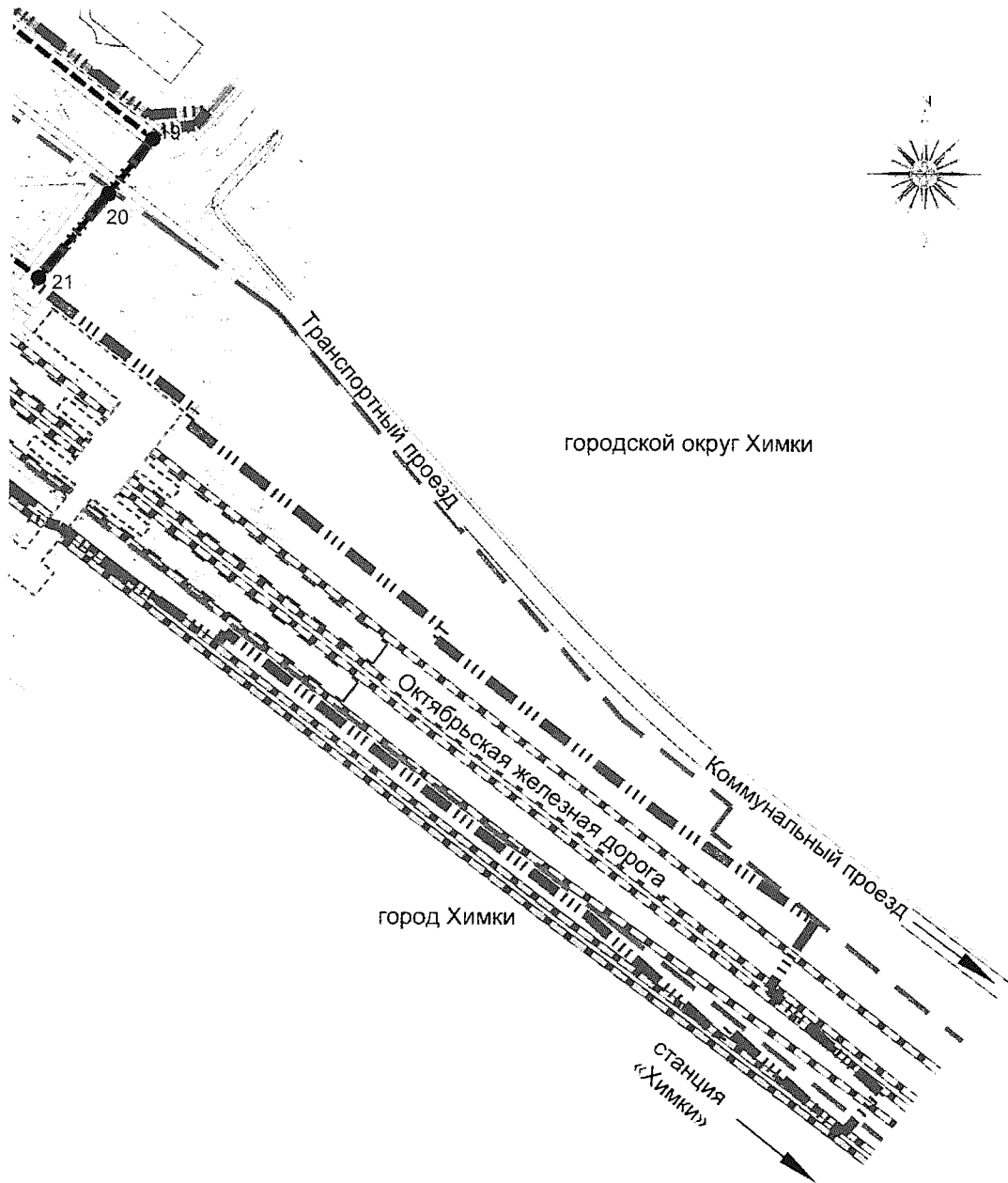
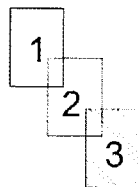


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области

Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

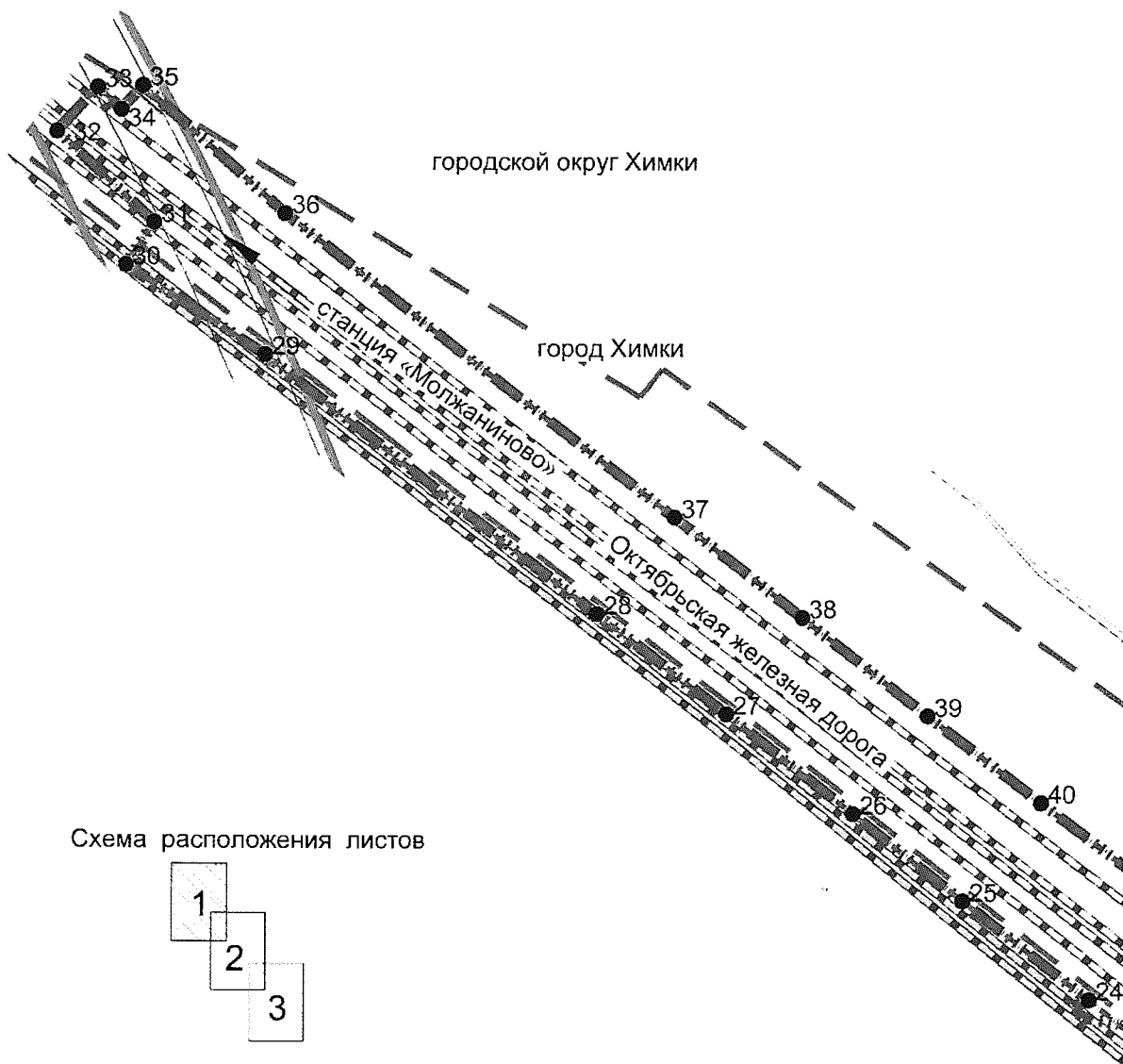
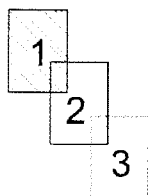
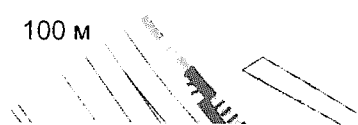


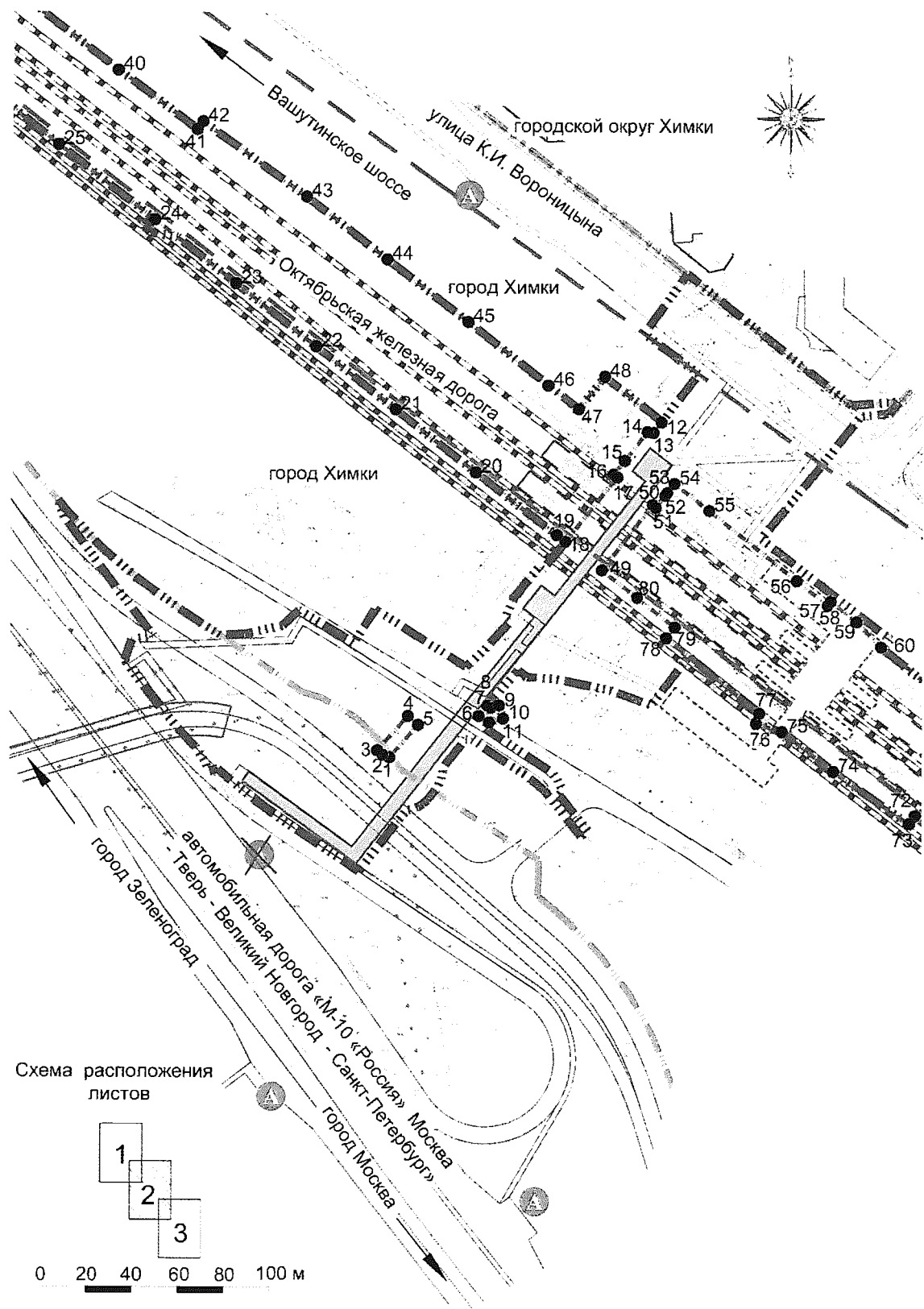
Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

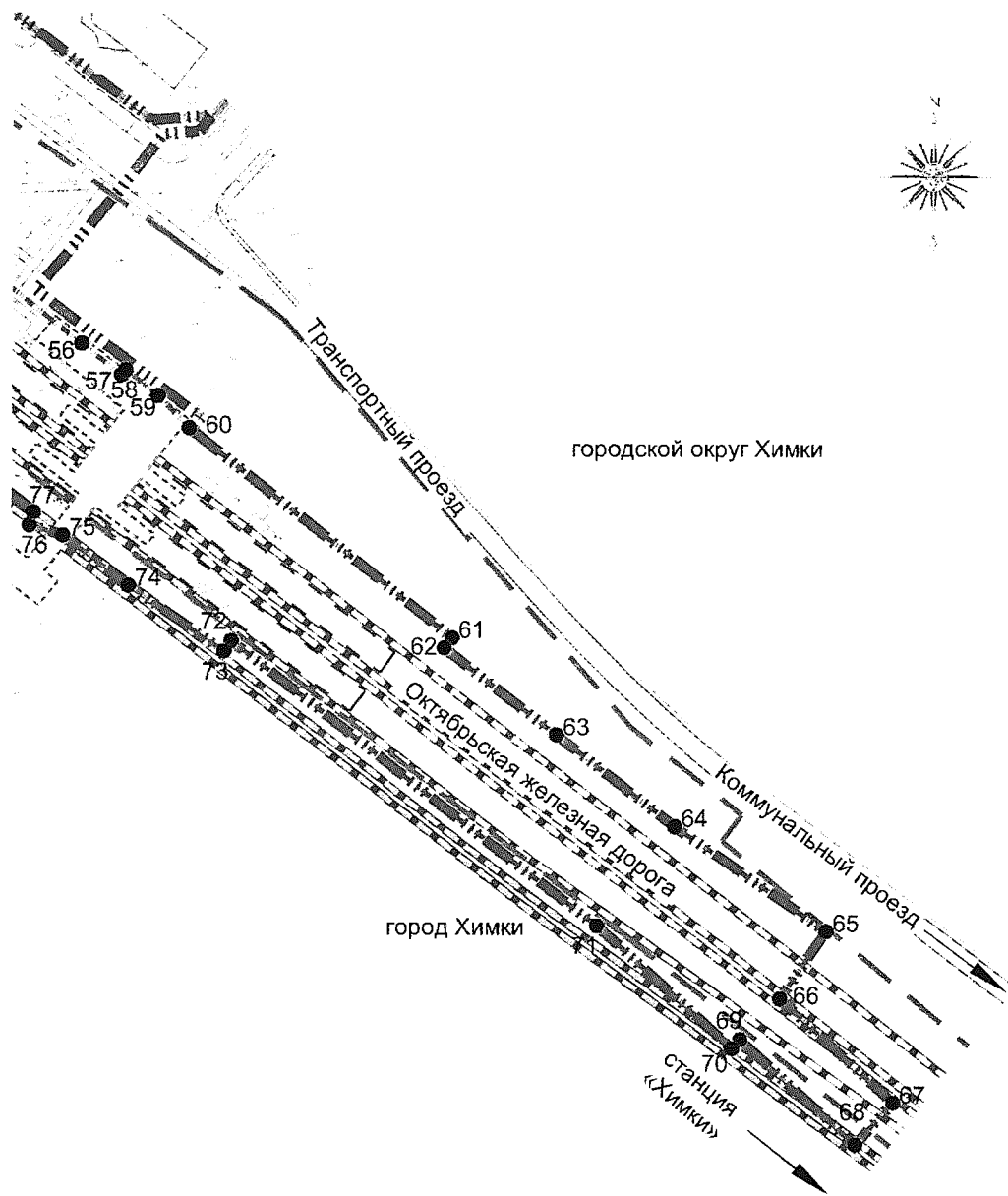
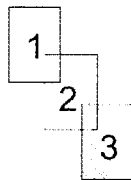


Схема расположения листов



0 20 40 60 80 100 м

2. Проект межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

В проекте межевания территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области даны предложения по образованию земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта, включающих элементы их обустройства.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов капитального строительства, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведены в таблице 7 «Ведомость образуемых земельных участков».

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, предназначенных для планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, приведены в таблице 7 «Ведомость образуемых земельных участков».

Координаты поворотных точек границ образуемых земельных участков приведены в каталоге координат поворотных точек границ образуемых земельных участков в системе координат МСК-50 (таблица 8).

Площади в границах публичных сервитутов (планируемых) представлены в таблице 9 «Публичные сервитуты (планируемые)».

Координаты поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) приведены в каталоге координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых) в системе координат МСК-50 (таблица 10).

Границы образуемых земельных участков, а также условные номера образуемых земельных участков и номера поворотных точек их границ отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Границы публичных сервитутов (планируемых), отображены на графическом материале «Чертеж межевания территории».

Ведомость образуемых земельных участков

Таблица 7

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка кв.м	Способ образования
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (1 этап)								
1*	50:10:0010201	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010201:ЗУ1	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	479	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
2**	50:10:0010201	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010201:ЗУ2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	266	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
3***	50:10:0010201	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010201:ЗУ3	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) / Коммунальное обслуживание (3.1)	82	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого в зоне планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (1 этап)							827	

№	Порядковый	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка кв.м	Способ образования
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения									
4		50:10:0010201	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010201:ЗУ4	Коммунальное обслуживание (3.1)	1440	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
5		50:10:0010303	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010303:ЗУ1	Коммунальное обслуживание (3.1)	9	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
6		50:10:0010201	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010201:ЗУ5	Коммунальное обслуживание (3.1)	2646	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения								4095	
Образуемые земельные участки в зоне планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (2 этап)									
7*		50:10:0010201	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010201:ЗУ6	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	246	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Порядковый № ЗУ	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Адрес	Условный номер образуемого земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков (код)	Площадь испрашиваемого земельного участка кв.м	Способ образования
29*	50:10:0010201	-	-	обл. Московская, р-н Химкинский, г. Химки	50:10:0010201:ЗУ7	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	119	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
Итого в зоне планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (2 этап)								
* - возможно установление сервитута для устройства пересечения надземного пешеходного перехода с автомобильной дорогой «М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург».								
** - возможно установление сервитута для устройства пересечения надземного пешеходного перехода с Октябрьской железной дорогой.								
*** - возможно установление сервитута для размещения инженерных сооружений и для устройства пересечения надземного пешеходного перехода с автомобильной дорогой «М-10 «Россия» Москва – Тверь – Великий Новгород – Санкт-Петербург».								

Каталог координат поворотных точек границ образуемых земельных участков

Система координат МСК-50

Таблица 8

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1		
1	486479.19	2182742.58
2	486472.26	2182747.71
3	486472.12	2182742.25
4	486453.64	2182756.88
5	486448.20	2182760.45
6	486446.21	2182752.25
7	486445.16	2182747.92
8	486452.73	2182741.64
9	486459.90	2182736.35
10	486467.17	2182731.21
11	486469.10	2182729.84
12	486478.74	2182732.50
1	486479.19	2182742.58
2		
13	486523.09	2182923.55
14	486514.00	2182935.21
15	486516.15	2182936.82
16	486512.65	2182941.32
17	486500.84	2182932.19
18	486513.50	2182915.94
13	486523.09	2182923.55
3		
19	486427.43	2182780.89
20	486420.09	2182786.33
21	486423.50	2182779.78
22	486422.41	2182775.51
23	486421.14	2182770.58
24	486420.07	2182766.41
25	486423.88	2182765.17
26	486428.39	2182779.05
19	486427.43	2182780.89
4		
27	486916.01	2182424.30
28	486850.90	2182507.87
29	486713.07	2182684.48
30	486710.97	2182682.73
13	486523.09	2182923.55

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
31	486522.60	2182923.16
32	486525.49	2182919.45
33	486553.14	2182883.94
34	486580.85	2182848.48
35	486608.54	2182813.01
36	486636.21	2182777.51
37	486664.19	2182741.65
38	486696.98	2182699.64
39	486725.85	2182662.70
40	486759.12	2182620.00
41	486792.61	2182576.99
42	486879.36	2182465.88
43	486909.19	2182419.88
27	486916.01	2182424.30
5		
44	486962.47	2182432.44
45	486967.61	2182424.04
46	486968.95	2182425.24
44	486962.47	2182432.44
6		
47	486510.01	2182939.29
16	486512.65	2182941.32
48	486300.41	2183213.30
49	486230.37	2183301.88
50	486225.00	2183297.01
51	486261.84	2183256.37
52	486258.68	2183253.49
53	486301.70	2183206.30
54	486401.75	2183078.10
55	486398.12	2183075.59
56	486421.16	2183042.23
57	486438.64	2183019.62
58	486442.16	2183008.07
59	486446.74	2183009.47
60	486480.03	2182967.95
61	486484.72	2182971.71
62	486497.79	2182954.94
47	486510.01	2182939.29

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
7		
20	486420.09	2182786.33
63	486394.06	2182805.61
64	486398.46	2182799.03
65	486403.17	2182792.37
66	486408.09	2182785.88
67	486410.40	2182783.09
68	486413.30	2182779.60
69	486417.08	2182775.04
23	486421.14	2182770.58
22	486422.41	2182775.51
21	486423.50	2182779.78
20	486420.09	2182786.33
29		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
221	486425.98	2182771.62
222	486424.48	2182767.01
223	486427.67	2182763.66
224	486430.78	2182760.67
225	486433.27	2182758.27
226	486439.01	2182753.03
7	486445.16	2182747.92
6	486446.21	2182752.25
227	486439.62	2182758.19
228	486433.76	2182763.70
229	486433.16	2182764.27
230	486426.80	2182770.72
221	486425.98	2182771.62

Публичные сервитуты (планируемые)

Таблица 9

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь испрашиваемого земельного участка/части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
Сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (1 этап)						
8	50:10:0010303:406	14 033	Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	50:10:0010303:406/чзу1	1659	Устройство пересечения планируемого пешеходного перехода с улицей имени К.И. Вороницына
9	50:10:0010201:1773	537	Для проектирования и строительства многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом	50:10:0010201:1773/чзу1	142	Устройство пересечения пешеходного перехода с транспортно-пересадочным узлом Октябрьской железной дороги
10	50:10:0010201:1763	872	Железнодорожный транспорт	50:10:0010201:1763/чзу1	40	Устройство пересечения надземного пешеходного перехода с Октябрьской железной дорогой

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь испрашиваемого земельного участка/части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
11	50:10:0010201:1792	14 087	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1792/чзу1	876	Устройство пересечения планируемого пешеходного перехода с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»
12	50:10:0010201:1792	14 087	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1792/чзу2	229	Размещение инженерных сооружений
13	50:10:0010201:89	164 777	Для ведения предпринимательской деятельности	50:10:0010201:89/чзу1	42	Размещение инженерных сооружений

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь испрашиваемого земельного участка/части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
14	50:10:0010201:1790	16 815	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1790/чзу1	1273	Устройство пересечения планируемого пешеходного перехода с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»
15	50:10:0000000:21	712 100	Для эксплуатации Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения России в Химкинском районе	50:10:0000000:21/чзу1	3809	Устройство пересечения наземного пешеходного перехода с Октябрьской железной дорогой
16	50:10:0010201:1772	16 553	Для проектирования и строительства многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом	50:10:0010201:1772/чзу1	843	Устройство пересечения планируемого пешеходного перехода с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»
17	50:10:0010201:89	164 777	Для ведения предпринимательской деятельности	50:10:0010201:89/чзу2	16	Размещение инженерных сооружений

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь испрашиваемого земельного участка/части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
18	50:10:0010201:1790	16 815	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1790/чзу2	84	Размещение инженерных сооружений
19	50:10:0010201:1790	16 815	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1790/чзу3	249	Размещение инженерных сооружений
28	50:10:0010201:1792	14 087	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1792/чзу3	22	Размещение инженерных сооружений

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь испрашиваемого земельного участка/части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
Сервитуты в зоне планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения						
20	50:10:0010201:1763	872	Железнодорожный транспорт	50:10:0010201:1763/чзу2	829	Размещение инженерных сооружений
21	50:10:0010201:1792	14 087	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1792/чзу4	51	Размещение инженерных сооружений
22	50:10:0010201:1792	14 087	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1792/чзу5	17	Размещение инженерных сооружений

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь испрашиваемого земельного участка/части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
23	50:10:0010201:1790	16 815	Для проектирования и строительства подземных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1790/чзу4	103	Размещение инженерных сооружений
24	50:10:0000000:21		Для эксплуатации Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения России в Химкинском районе	50:10:0000000:21/чзу2	18773	Размещение инженерных сооружений
25	50:10:0000000:21		Для эксплуатации Октябрьской железной дороги Министерства путей сообщения России в Химкинском районе	50:10:0000000:21/чзу3	27913	Размещение инженерных сооружений

Порядковый №	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка кв.м	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Условный номер публичного сервитута (планируемого) постоянного	Площадь испрашиваемого земельного участка/части земельного участка кв.м	Назначение сервитута
Сервитуты в зоне планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (2 этап)						
26	50:10:0010201:1792	14 087	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1792/чзуб	1610	Устройство пересечения планируемого пешеходного перехода с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»
27	50:10:0010201:1790	16 815	Для проектирования и строительства подъездных дорог и отстойно-разворотной площадки муниципального маршрутного транспорта в зоне Многофункционального вокзального комплекса с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»	50:10:0010201:1790/чзу5	8	Устройство пересечения планируемого пешеходного перехода с транспортно-пересадочным узлом «Химки-2»

Каталог координат поворотных точек границ публичных сервитутов (планируемых)
Система координат МСК-50

Таблица 10

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
8		
70	486557.28	2183036.99
71	486597.12	2182982.00
72	486617.56	2182997.77
73	486575.34	2183051.20
70	486557.28	2183036.99
9		
74	486509.81	2182910.48
75	486511.41	2182911.72
76	486510.18	2182913.30
18	486513.50	2182915.94
17	486500.84	2182932.19
77	486498.59	2182930.45
78	486497.36	2182932.03
79	486494.56	2182929.84
80	486500.50	2182922.30
74	486509.81	2182910.48
10		
13	486523.09	2182923.55
81	486525.20	2182925.23
15	486516.15	2182936.82
14	486514.00	2182935.21
13	486523.09	2182923.55
11		
109	486444.32	2182868.63
108	486461.79	2182882.26
107	486468.09	2182887.17
106	486474.01	2182891.80
141	486465.48	2182902.80
212	486442.98	2182883.87
213	486420.81	2182916.78
214	486419.44	2182918.24
215	486416.97	2182920.05
216	486413.60	2182921.74
217	486411.72	2182922.17
211	486410.12	2182920.95
210	486407.68	2182917.89
218	486412.41	2182914.12

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
219	486417.73	2182907.78
220	486425.44	2182896.27
199	486434.52	2182882.97
198	486436.04	2182879.14
109	486444.32	2182868.63
12		
82	486452.90	2182815.90
83	486452.85	2182816.07
84	486451.01	2182819.42
85	486413.40	2182799.17
86	486414.31	2182797.42
20	486420.09	2182786.33
19	486427.43	2182780.89
87	486418.77	2182797.52
82	486452.90	2182815.90
13		
88	486403.40	2182921.31
89	486405.74	2182924.47
90	486397.56	2182931.05
91	486394.95	2182928.05
88	486403.40	2182921.31
14		
1	486479.19	2182742.58
92	486480.47	2182771.33
93	486480.95	2182782.10
94	486484.82	2182798.96
95	486491.70	2182806.12
96	486487.73	2182812.90
97	486481.55	2182823.39
98	486477.15	2182830.32
99	486475.06	2182833.61
100	486472.14	2182838.21
101	486454.11	2182866.34
102	486463.83	2182876.77
103	486466.86	2182880.02
104	486472.58	2182886.17
105	486475.97	2182889.27
106	486474.01	2182891.80

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
107	486468.09	2182887.17
108	486461.79	2182882.26
109	486444.32	2182868.63
110	486466.24	2182834.45
111	486469.03	2182829.95
112	486471.13	2182826.54
113	486479.38	2182813.29
114	486473.71	2182804.20
115	486473.21	2182784.61
116	486473.15	2182782.14
117	486472.97	2182775.42
2	486472.26	2182747.71
1	486479.19	2182742.58
15		
81	486525.20	2182925.23
122	486551.32	2182945.98
123	486552.55	2182944.41
124	486558.59	2182949.18
125	486571.45	2182959.33
126	486571.06	2182961.93
71	486597.12	2182982.00
70	486557.28	2183036.99
127	486555.95	2183035.95
128	486526.23	2183011.61
129	486553.42	2182975.22
130	486544.36	2182968.15
131	486543.32	2182967.34
132	486537.91	2182963.12
133	486539.14	2182961.81
16	486512.65	2182941.32
81	486525.20	2182925.23
16		
105	486475.97	2182889.27
134	486487.09	2182899.42
135	486488.78	2182897.22
136	486494.90	2182899.67
137	486498.22	2182901.43
138	486509.75	2182910.43
74	486509.81	2182910.48
80	486500.50	2182922.30
79	486494.56	2182929.84
139	486481.54	2182919.68

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
140	486474.32	2182910.40
141	486465.48	2182902.80
106	486474.01	2182891.80
105	486475.97	2182889.27
17		
90	486397.56	2182931.05
142	486394.38	2182933.61
143	486391.90	2182930.48
91	486394.95	2182928.05
90	486397.56	2182931.05
18		
118	486469.03	2182829.96
119	486459.86	2182824.19
84	486451.01	2182819.42
83	486452.85	2182816.07
82	486452.90	2182815.90
120	486461.87	2182820.73
121	486471.14	2182826.56
118	486469.03	2182829.96
19		
144	486492.25	2182839.79
103	486466.86	2182880.02
102	486463.83	2182876.77
145	486486.72	2182841.04
99	486475.06	2182833.61
98	486477.15	2182830.32
144	486492.25	2182839.79
20		
81	486525.20	2182925.23
13	486523.09	2182923.55
30	486710.97	2182682.73
29	486713.07	2182684.48
81	486525.20	2182925.23
21		
146	486445.04	2182885.61
147	486449.69	2182889.52
148	486448.74	2182891.07
149	486449.78	2182894.49
150	486444.04	2182896.23
151	486442.22	2182890.25
146	486445.04	2182885.61
22		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
152	486432.42	2182843.48
153	486427.90	2182847.15
154	486427.64	2182847.29
155	486426.61	2182846.39
156	486427.78	2182843.29
157	486429.59	2182841.00
152	486432.42	2182843.48
23		
154	486427.64	2182847.29
153	486427.90	2182847.15
152	486432.42	2182843.48
158	486444.98	2182854.48
159	486441.03	2182859.00
154	486427.64	2182847.29
24		
49	486230.37	2183301.88
48	486300.41	2183213.30
16	486512.65	2182941.32
133	486539.14	2182961.81
132	486537.91	2182963.12
131	486543.32	2182967.34
130	486544.36	2182968.15
160	486548.51	2182971.39
161	486536.62	2182986.88
162	486505.77	2183025.95
163	486494.94	2183039.70
164	486496.62	2183041.03
165	486487.63	2183052.32
166	486476.45	2183063.17
167	486402.97	2183155.81
168	486399.44	2183153.01
169	486368.86	2183192.13
170	486336.61	2183233.38
171	486299.90	2183286.77
172	486276.10	2183270.41
173	486239.82	2183310.44
49	486230.37	2183301.88
25		
45	486967.61	2182424.04
44	486962.47	2182432.44
174	486926.55	2182472.36
175	486825.02	2182602.64

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
176	486791.55	2182645.46
177	486758.74	2182687.85
178	486729.89	2182725.64
179	486703.88	2182760.10
180	486707.35	2182762.58
181	486674.47	2182808.46
182	486647.06	2182844.42
183	486619.67	2182880.28
184	486591.89	2182915.44
185	486581.43	2182928.85
186	486595.78	2182940.26
187	486575.70	2182965.50
126	486571.06	2182961.93
125	486571.45	2182959.33
124	486558.59	2182949.18
123	486552.55	2182944.41
122	486551.32	2182945.98
81	486525.20	2182925.23
28	486850.90	2182507.87
27	486916.01	2182424.30
188	486923.50	2182429.15
189	486953.67	2182396.58
190	486968.34	2182410.17
191	486961.01	2182418.09
45	486967.61	2182424.04
26		
192	486423.75	2182836.38
157	486429.59	2182841.00
156	486427.78	2182843.29
155	486426.61	2182846.39
193	486423.14	2182849.76
194	486421.37	2182850.73
195	486424.93	2182853.51
196	486433.01	2182859.81
197	486438.92	2182864.42
109	486444.32	2182868.63
198	486436.04	2182879.14
199	486434.52	2182882.97
200	486434.72	2182880.00
201	486407.81	2182858.96
202	486408.54	2182858.03
203	486375.91	2182832.91









Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
204	486393.93	2182805.80
63	486394.06	2182805.61
20	486420.09	2182786.33
86	486414.31	2182797.42
85	486413.40	2182799.17
205	486392.03	2182827.85
206	486415.69	2182846.23
207	486420.82	2182839.97
208	486420.25	2182837.07
192	486423.75	2182836.38
27		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
193	486423.14	2182849.76
209	486426.07	2182852.05
195	486424.93	2182853.51
194	486421.37	2182850.73
193	486423.14	2182849.76
28		
210	486407.68	2182917.89
211	486410.12	2182920.95
89	486405.74	2182924.47
88	486403.40	2182921.31
210	486407.68	2182917.89



**Документация по планировке территории для строительства надземного
пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе
ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области**

**Проект межевания территории
Раздел 2. Чертеж межевания территории
Условные обозначения**

ГРАНИЦЫ:

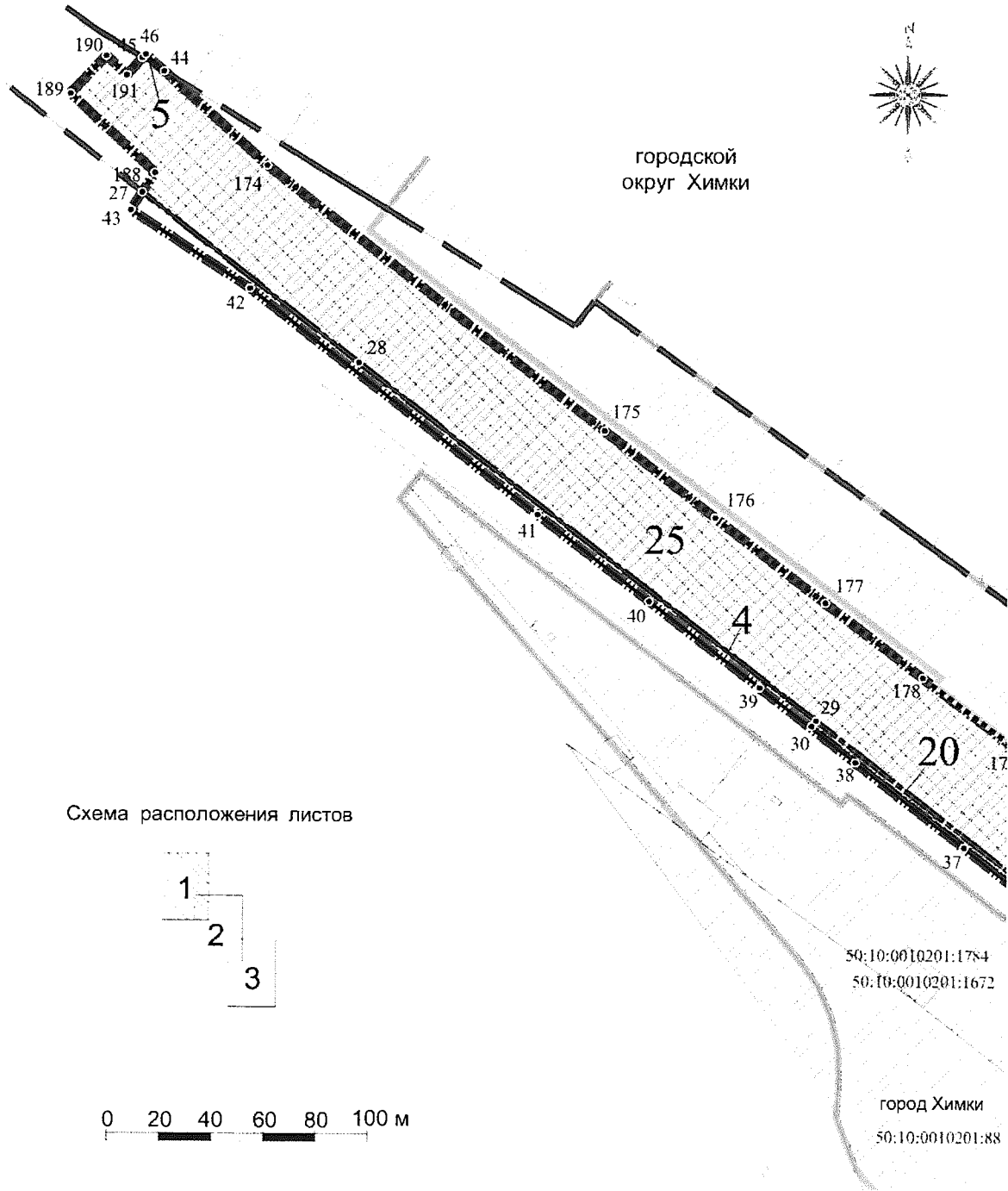
	населенных пунктов
	существующих земельных участков, границы которых зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости
	зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (1 этап)
	зоны планируемого размещения линейного объекта для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе улицы Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области (2 этап)
	зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения
	образуемых земельных участков
	публичных сервитутов (планируемых)
	красные линии

ПОЯСНИТЕЛЬНЫЕ НАДПИСИ:

	условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, номера публичных сервитутов (планируемых)
	номера поворотных точек границ образуемых земельных участков, границ публичных сервитутов

50:10:0010201:1772 кадастровый номер земельного участка

Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

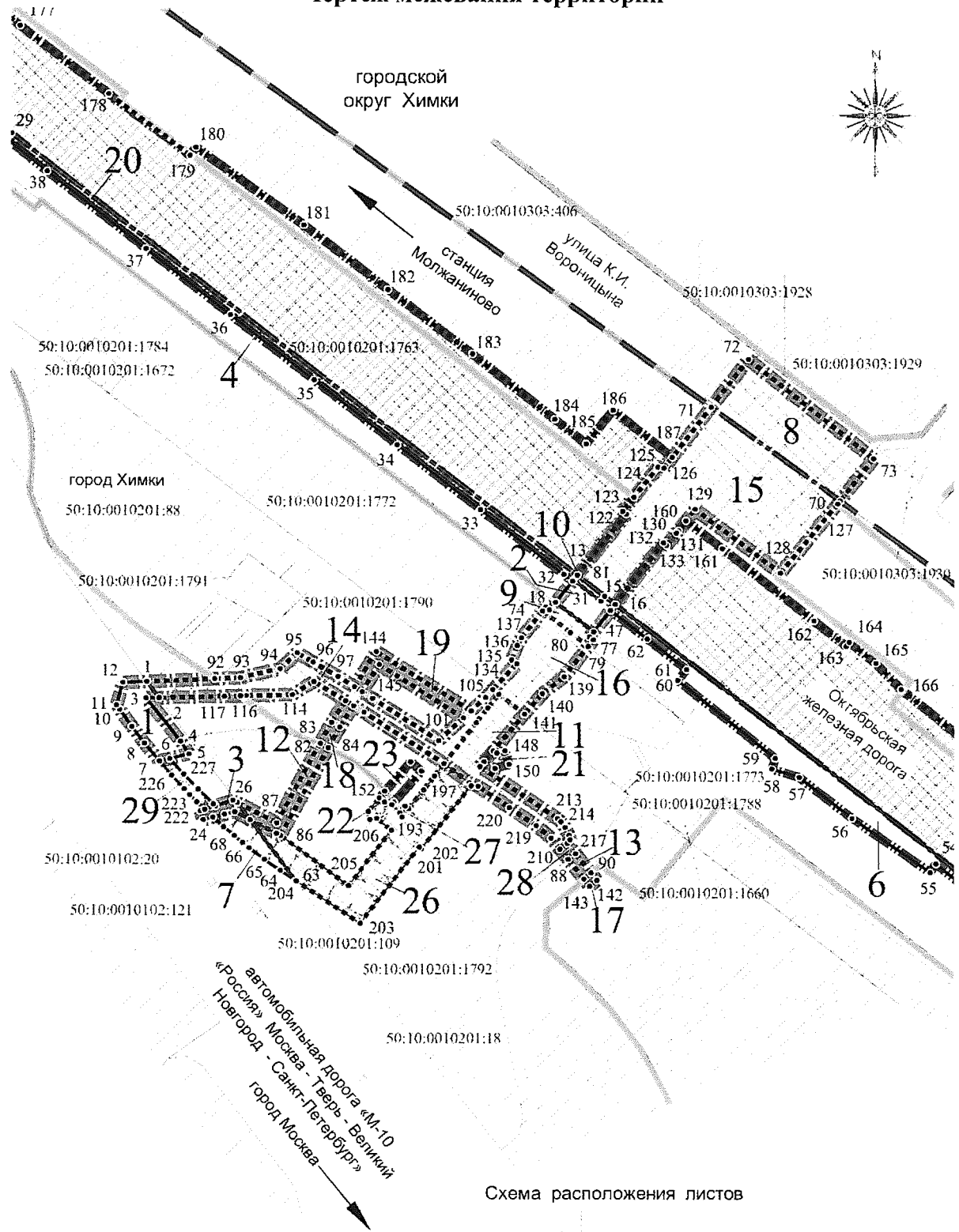
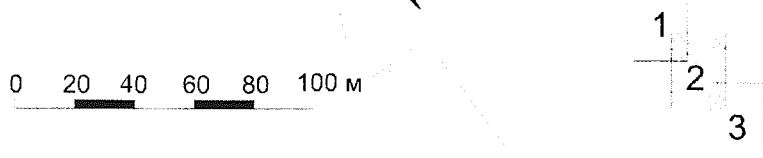


Схема расположения листов



Документация по планировке территории для строительства надземного пешеходного перехода через Октябрьскую железную дорогу в районе ул. Транспортный проезд в городском округе Химки Московской области
Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

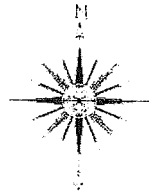
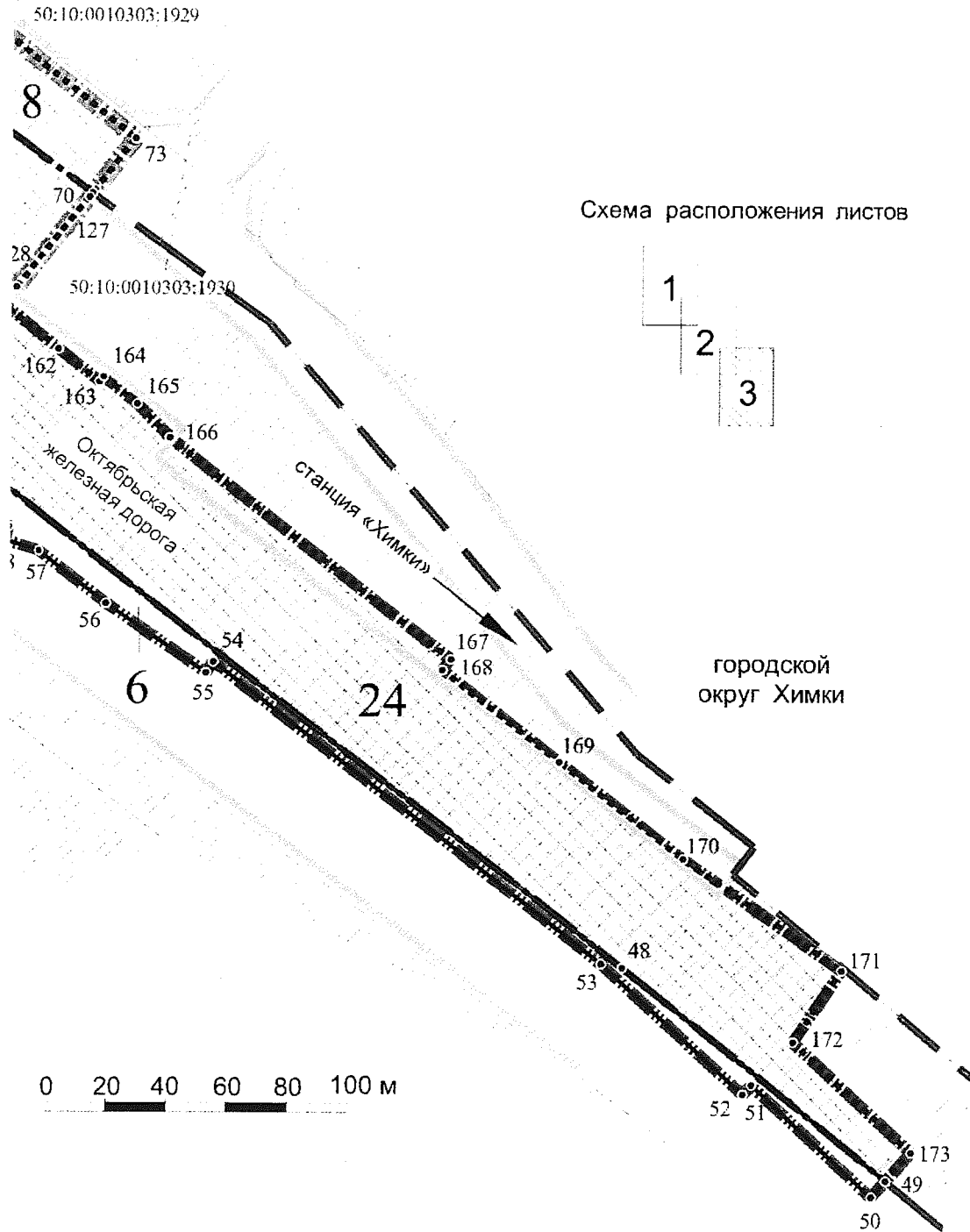


Схема расположения листов

