

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

984-06-1420-ПМ.4

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

984-06-1420-ПМ.4

Взам. инв.№	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Заместитель директора
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.М. Прохоров

Главный инженер проекта

Д.А. Фомичёв





Акционерное общество
«МОСГИПРОТРАНС»

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.

984-06-1420-ПМ.3

Главный инженер

А.А. Щербаков

Начальник отдела планировки и межевания территорий

А.В. Гундарев



Согласовано			
Начальник ГО	Виноградов С.В.		
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

СОДЕРЖАНИЕ

<i>1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</i>	<i>5</i>
<i>2. Обоснование способа образования земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	<i>6</i>

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с п. 2 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Земельные участки с условными номерами ЗУ3-ЗУ15 образованы в границах планируемого элемента планировочной структуры.

Земельный участок с условным номером образован в соответствии с п. 1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, за пределами планируемого элемента планировочной структуры, по причине прекращения существования исходного земельного участка.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки с условными номерами ЗУ3, ЗУ6, ЗУ7, ЗУ10, ЗУ13-ЗУ14 – образованы в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ - образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами ЗУ4 – ЗУ5, ЗУ8-ЗУ9, ЗУ11 - ЗУ12, ЗУ15 – образованы в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ – раздел земельного участка.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемых земельных участков обусловлен границами зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии с:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

- "СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 N 208);

"СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 N 1648/пр).

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута устанавливаются в целях, предусмотренных ч. 1 ст. 39.37 Земельного кодекса РФ - размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).

Границы данного публичного сервитута обусловлены границами зоны планируемого размещения линейного объекта – сети водоотведения.

Площадь публичного сервитута – 3049 кв.м. (на земельном участке с КН 50:10:0010210:3270); 3435 кв.м. (на земельном участке 50:10:0010210:3245); 6455 кв.м. (на земельных участках с КН 50:10:0010404:52, 50:10:0010404:5089, 50:10:0010404:46, 50:10:0010404:63, 50:10:0010404:33, 50:10:0010404:5091, 50:10:0010404:5090, 50:10:0010404:28, 50:10:0010210:6, 50:10:0010210:5); 4970 кв.м (50:10:0010213:3, 50:10:0010213:6).