

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке принятия выморочного имущества в муниципальную
собственность городского округа Химки Московской области

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях упорядочения учета, сохранности, оценки и реализации выморочных жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого имущества (доли в праве общей долевой собственности на них), переходящих в порядке наследования по закону в муниципальную собственность городского округа Химки Московской области (далее – городской округ Химки) на основании статьи 1151 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК «РФ»), Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и в соответствии с Уставом городского округа Химки.

1.2. Положение распространяется на находящиеся на территории городского округа Химки жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), переходящие по праву наследования в муниципальную собственность городского округа Химки.

1.3. В соответствии со ст. 1154 ГК РФ наследство имеющимися наследниками может быть принято в течение шести месяцев со дня открытия наследства. Лица, для которых право наследования возникает только вследствие непринятия наследства другим наследником, могут принять наследство в течение трех месяцев со дня окончания шестимесячного срока.

1.4. К выморочному имуществу, переходящему по праву наследования в собственность городского округа Химки по закону, относятся жилые помещения, земельные участки, а также расположенные на них здания, сооружения, иные объекты недвижимого имущества (доли в них), принадлежащие гражданам на праве собственности и освобождающиеся после их смерти при отсутствии у умершего гражданина наследников по закону и по завещанию, либо в случаях, если никто из наследников не имеет права наследовать или все наследники отстранены от наследования, либо никто из наследников не принял наследства или все наследники отказались

от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника.

1.5. При наследовании выморочного имущества отказ от наследства не допускается.

1.6. Оформление документов для получения свидетельства о праве на наследство и регистрации права муниципальной собственности осуществляют специалисты Комитета по управлению имуществом Администрации, управления земельных отношений Администрации (далее – уполномоченные специалисты).

2. Порядок оформления документов на выморочное имущество, переходящее в порядке наследования в муниципальную собственность городского округа Химки

2.1. Управляющие компании, иные организации, а также заинтересованные лица, в случае выявления факта смерти одиноко проживающего гражданина (либо когда такой факт стал известен, либо имеются обоснованные предположения о наступлении такого факта) и отсутствия в органах ЗАГС записи о регистрации смерти одиноко проживавшего гражданина, направляют письменное уведомление по данному факту в Администрацию.

Также Администрация совместно с управляющими компаниями и иными учреждениями (организациями) выявляет жилые помещения, расположенные на ее территории, которые могут быть выморочным имуществом, в том числе жилые помещения, в которых длительное время никто не проживает и за которые не производится оплата жилищно-коммунальных услуг, жилые помещения, занимаемые лицами, не зарегистрированными в них (в том числе временно) и (или) не являющимися собственниками, нанимателями, арендаторами или пользователями (членами семей собственников, нанимателей, арендаторов, пользователей) этих жилых помещений, а также земельные участки, в отношении которых длительное время не уплачивается земельный налог.

2.2. На основании полученной Администрацией информации из органов ЗАГС или управляющих компаний (или иных организаций) о смерти одиноко проживавшего гражданина, уполномоченный специалист направляет запросы в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области и ГУП МО «МОБТИ» о наличии или отсутствии правообладателя на жилое помещение (регистрации правоустанавливающих документов на жилое помещение).

2.3. При наличии у жилых помещений, земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объектов недвижимого

имущества (доли в них) признаков выморочного имущества, установленных [ст. 1151](#) Гражданского кодекса Российской Федерации, но не ранее чем по истечении девятимесячного срока со дня смерти собственника жилого помещения уполномоченный специалист направляет запросы:

1) в органы нотариата о наличии или отсутствии открытых наследственных дел на данное жилое помещение;

2) в органы МВД о проверке паспортного режима граждан, проживающих в квартире, имеющей признаки выморочного имущества;

3) в ЕИРЦ о наличии (отсутствии) задолженности за услуги ЖКХ по квартире, имеющей признаки выморочного имущества.

2.4. Администрация обращается к нотариусу по месту открытия наследства для оформления свидетельства о праве на наследство с заявлением и приложением следующих документов:

1) нотариально удостоверенная доверенность от Главы городского округа, уполномочивающая представителя Администрации на право оформления и ведения наследственного дела;

2) свидетельство (или дубликат свидетельства) о смерти, выданное учреждениями ЗАГС;

3) выписка из домовой книги на дату смерти гражданина и справка по утвержденной форме, подтверждающая, с кем был зарегистрирован по месту жительства умерший на момент смерти;

4) выписка по лицевому счету из ЕИРЦ;

5) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее - Реестр), удостоверяющая внесение в Реестр записи о праве собственности умершего гражданина на жилое помещение, или в случае отсутствия записи в Росреестре - справка из ГУП МО «МОБТИ» о наличии зарегистрированных до 1998 года прав умершего гражданина на жилое помещение;

6) кадастровый паспорт на жилое помещение и земельный участок;

7) справка от нотариуса по месту нахождения жилого помещения, земельного участка о наличии или отсутствии открытых наследственных дел;

8) дубликат правоустанавливающего документа (договора на передачу в собственность граждан, договора купли-продажи, мены, аренды, дарения жилого помещения), послужившего основанием для регистрации права собственности на жилое помещение, земельный участок. Дубликаты правоустанавливающих документов могут быть выданы органами или должностными лицами, изготовившими данные документы.

Перечень документов может быть скорректирован нотариусом, исходя из особенностей конкретного наследственного дела.

2.5. В случае отказа в выдаче свидетельства о праве на наследство Администрация обратиться с иском в суд о признании права муниципальной собственности городского округа Химки на выморочное имущество.

2.6. Администрация в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения свидетельства о праве на наследство городского округа Химки или вступления в законную силу решения суда о признании права муниципальной собственности городского округа Химки на выморочное имущество:

- принимает в установленном порядке постановление Администрации о приеме в муниципальную собственность городского округа Химки выморочного имущества;

- обращается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для регистрации права муниципальной собственности городского округа Химки на имущество, указанное в пункте 1.2 настоящего Положения.

3. Учет объектов выморочного имущества

3.1. Сведения о выморочном имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа Химки, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента государственной регистрации права муниципальной собственности вносятся в реестр муниципальной собственности городского округа Химки.

3.2. В течение 30 (тридцати) календарных дней с момента государственной регистрации сведения о выморочном имуществе, находящемся в собственности городского округа Химки, вносятся в соответствующий реестр имущества городского округа Химки.

3.3. В соответствии со ст. 1151 ГК РФ выморочная квартира должна поступать в соответствующий фонд социального использования. Использование выморочных земельных участков, а также расположенных на них зданий, сооружений, иных объекты недвижимого имущества (доли в них) осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.4. С целью освобождения жилого помещения от вещей и последующего его ремонта Администрация создает комиссию для вскрытия квартиры и описи имущества, находящегося в жилом помещении, после чего принимает решение о его утилизации или передаче на хранение.