

**Методика расчета значений показателей реализации
муниципальной программы "Жилище" на 2020-2026 годы**

| № п/п | Наименование показателя реализации мероприятий подпрограммы | Единица измерения | Методика расчета показателя | Источник данных | Периодичность представления |
|--|---|-------------------|---|--|-----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Подпрограмма I "Создание условий для жилищного строительства" | | | | | |
| 1 | Объем ввода индивидуального жилищного строительства, построенного населением за счет собственных и (или) кредитных средств | тыс.кв.м. | При расчете значения целевого показателя применяются данные о вводе объектов индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования. К объектам индивидуального жилищного строительства относятся отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более чем три, предназначенные для проживания одной семьи. | Статистические отчеты Московской области | квартал |
| 2 | Количество семей, улучшивших жилищные условия | штук | Данные о количестве семей, получивших жилое помещение в домах-новостройках или за счет освободившейся за выездом площади, и улучшивших жилищные условия с помощью социальных выплат в отчетном году, которые до момента получения или приобретения жилого помещения состояли на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях. | Решения органов местного самоуправления, договоры социального найма, договоры на приобретение жилых помещений, сведения из Единого государственного реестра недвижимости | квартал |
| 3 | Решаем проблемы долевиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан | % | Показатель "Решаем проблемы долевиков. Сопровождение проблемных объектов до восстановления прав пострадавших граждан" (далее - Показатель) рассчитывается по следующей формуле: $ВППГ = \frac{МКДкм}{МКД} * 100\% * Кобщ * КВГ$, где МКДкм – количество многоквартирных домов (количество МКД может быть дробным), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, и по которым ОМС не принял ни одной меры либо сумма меньше единицы из накопречисленных мер по восстановлению нарушенных прав граждан, по состоянию на последнее число отчетного периода (квартал). В случае, когда сумма мер по МКД, принятых ОМС, меньше единицы, то МКД исключается частично согласно данной сумме.МКД – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. | Министерство жилищной политики Московской области | квартал |
| 4 | Количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства (далее – ИЖС) или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС или садового дома на земельном участке, уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. | штук | При расчете значения целевого показателя применяются следующие данные: <ul style="list-style-type: none">- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта ИЖС или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта ИЖС и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;- количество уведомлений о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объектов ИЖС или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности. <p>Источники данных: органы местного самоуправления муниципальных образований Московской области.</p> <p>Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования количества уведомлений, выданных органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области в отчетном периоде.</p> | Администрация городского округа Химки | квартал |
| 5 | Годовой объем ввода жилья | тыс. кв.м. | Данные о вводе жилья | Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО) | квартал |
| 6 | Количество введенных в эксплуатацию объектов жилого назначения | ед. | Данные о вводе жилья | Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО) | квартал |
| 7 | Количество земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | штук | При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома, которая позволяет произвести расчет количества земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство на территории муниципального образования. | Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Администрация городского округа Химки | квартал |

| | | | | | |
|----|--|------|--|---|---------|
| | | | | | |
| 8 | Площадь земельных участков, вовлеченных в индивидуальное жилищное строительство | га | <p>При расчете целевого показателя применяется площадь земельных участков, принадлежащих юридическим и (или) физическим лицам на праве собственности, аренды, субаренды, ином имущественном праве, используемых в целях строительства многоквартирных жилых домов или объектов индивидуального жилищного строительства, а также площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома на территории муниципального образования.</p> <p>Расчет Показателя осуществляется по формуле:</p> $S_{взус} = S_{мкд} + S_{нжс} + S_{сад},$ <p>где:</p> <p>$S_{взус}$ – общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в целях жилищного строительства на территории муниципального образования;</p> <p>$S_{мкд}$ – общая площадь земельных участков, на которых возведены многоквартирные жилые дома, в соответствии с разрешением на ввод объекта в эксплуатацию в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p>$S_{нжс}$ – общая площадь земельных участков, на которых возведены объекты индивидуального жилищного строительства, в соответствии с уведомлением об окончании строительства объекта индивидуального жилищного строительства в отчетном периоде на территории муниципального образования;</p> <p>$S_{сад}$ – общая площадь земельных участков, на которых расположены садовые дома, переведенные в установленном порядке в жилые дома в отчетном периоде на территории муниципального образования.</p> | Министерство строительного комплекса Московской области (система ИСОГД МО), Застройщики | квартал |
| 9 | Количество объектов, исключенных из перечня проблемных объектов в отчетном году | штук | <p>При расчете значения целевого показателя применяются данные муниципальных образований Московской области о количестве объектов, признанных проблемными, в соответствии с Законом Московской области от 01.07.2010 № 84/2010-ОЗ «О защите прав граждан, инвестировавших денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Московской области», на конец отчетного года.</p> | Администрация городского округа Химки | квартал |
| 10 | Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами - участниками долевого строительства. | % | <p>Показатель «Встречи с дольщиками. Встречи с гражданами-участниками долевого строительства» (далее – Показатель) рассчитывается по следующей формуле:</p> $B_1 = "Кобр" / ("Кас" * (1 - Кас)) * Пкд * 100\%, \text{ где}$ <p>Кв – количество квартир на территории муниципального образования, сроки передачи которых гражданам-участникам долевого строительства нарушены, в объектах, находящихся на контроле Министерства, по состоянию на начало отчетного периода. Кас – количество встреч с пострадавшими гражданами-участниками долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, проведенных руководителем или заместителем руководителя ОМС за отчетный период. Кобр – количество зарегистрированных в Правительстве Московской области обращений, митингов и пикетов граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, за отчетный период:</p> $\text{Кобр} = \text{Ком} + \text{Кос} + 2 * \text{Кир}, \text{ где}$ <p>Ком – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования, поступивших в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации» в письменной форме или в форме электронного документа, за отчетный период – в Правительство Московской области или должностным лицам Правительства Московской области.</p> <p>Кос – количество обращений пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования по вопросам долевого строительства социальных сетей на страницах Правительства Московской области, Губернатора Московской области, пресс-службы Губернатора Московской области за отчетный период.</p> <p>Кир – количество зарегистрированных в Министерстве протестных акций пострадавших граждан-участников долевого строительства многоквартирных жилых домов на территории муниципального образования.</p> <p>Пкд – коэффициенты, применяемые к показателю за работу ОМС для снижения противостояния граждан-участников долевого строительства, права которых были нарушены.</p> $\text{Пкд} = \text{Ки} * \text{Кас}, \text{ где}$ <p>Ки = 1,3 – коэффициент применяется при выявлении одного или нескольких следующих фактов: предоставление недостоверной информации ОМС пострадавшим гражданам-участникам долевого строительства; игнорирование ОМС вопросов граждан-участников долевого строительства в чатах, созданных Министерством. (Представители муниципальных образований присутствуют не во всех чатах, а только в тех, где по данным граждан муниципальные власти не идут на контакт). Ки=1 при отсутствии вышеуказанных фактов;</p> <p>Ки=0,8 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 100% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протоколных поручений) в части информационной работы; Ки=0,9 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 75-99% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протоколных поручений) в части информационной работы; Ки=1 – коэффициент применяется, если ОМС не были даны поручения руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протоколных поручений) в части информационной работы с гражданами; Ки=1,1 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили 51-74% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протоколных поручений) в части информационной работы; Ки=1,2 – коэффициент, применяемый при расчете показателя для ОМС, которые выполнили менее 50% поручений руководства Министерства (письменных указаний, поручений, запросов, протоколных поручений) в части информационной работы.</p> <p>Наиболее эффективная работа ОМС соответствует $B_1 = 0$, в иных случаях наиболее эффективная работа соответствует наименьшему значению B_1, наихудшая – наибольшему.</p> | Министерство жилищной политики Московской области | Квартал |
| | | | <p>Показатель «Решаем проблемы дольщиков. Поиск и реализация решений по обеспечению прав пострадавших граждан - участников долевого строительства» рассчитывается по следующей формуле: ПРР = $MKDkm / MKDk * 100\% * Kобр$, где</p> <p>МКДк – общее количество многоквартирных домов, при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на контроле Министерства, по состоянию на первое число отчетного периода. МКЛким – количество многоквартирных домов (количество МКЛ может быть любым), при строительстве которых нарушены права граждан, находящиеся на</p> | | |

| | | | | | | |
|---|--|---------|---|--|---------|--|
| | | | | | | |
| 2 | Численность детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обеспеченных благоустроенными жилыми помещениями специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений в отчетном финансовом году | человек | Значения показателя определяются данными о расходовании субвенций из бюджета Московской области на обеспечение предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений. | Книга регистрации договоров найма специализированных жилых помещений | квартал | |
| Подпрограмма IV "Социальная ипотека" | | | | | | |
| 1 | Количество участников подпрограммы, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту (I этап) | человек | При расчете значения целевого показателя применяются отчетные данные муниципальных образований Московской области о реализации мероприятий подпрограммы 4. Значение целевого показателя рассчитывается на основе данных о количестве участников подпрограммы 4, получивших финансовую помощь, предоставляемую для погашения основной части долга по ипотечному жилищному кредиту, по муниципальным образованиям Московской области. | Регистр получателей жилищной субсидии на компенсацию оплаты основного долга, ежегодно утверждаемый Распоряжением Министерства жилищной политики Московской области | Квартал | |
| Подпрограмма VII "Улучшение жилищных условий отдельных категорий многодетных семей" | | | | | | |
| 1 | Количество свидетельств о праве на приобретение жилищной субсидии на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, выданных многодетным семьям | штук | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о реализации Подпрограммы 7. Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. | Книга учета выданных свидетельств | квартал | |
| Подпрограмма VIII "Обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством" | | | | | | |
| 1 | Количество ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | Значение показателя определяется данными о количестве ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, получивших социальную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Указом Президента Российской Федерации «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов», Федеральным законом «О ветеранах». | Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений | квартал | |
| 2 | Количество инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. | Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений | квартал | |
| 3 | Количество инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве инвалидов и ветеранов боевых действий, членов семей погибших (умерших) инвалидов и ветеранов боевых действий, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1995 N 5-ФЗ «О ветеранах», Федеральным законом от 24.11.1995 N 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. | Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений | квартал | |
| 4 | Количество граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц, получивших государственную поддержку по обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального бюджета | человек | При расчете значения целевого показателя применяются данные отчетов муниципальных образований Московской области о количестве граждан, уволенных с военной службы, и приравненных к ним лиц в соответствии с Федеральным законом от 08.12.2010 N 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и об обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан». Значение целевого показателя рассчитывается путем суммирования значений целевого показателя по муниципальным образованиям Московской области. | Книга учета выданных свидетельств. Книга регистрации договоров социального найма жилых помещений | квартал | |