

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

18.04.2025 № 514

Главе городского округа Химки
Московской области

Е.В. Земляковой

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво - Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Домбровский
	Имя	Сергей
	Отчество (при наличии)	Викторович
3.2	Адрес электронной почты	danilovav@krasnogorsk.mosoblgaz.ru
3.3	Телефон	8(498)569-03-04 доб.087-70, 8(916)551-34-37

3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 01.04.2025 № 12-07/524
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земель и (или) земельного(ых) участка(ов) в целях размещения линейного объекта: размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения).	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 10 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 3 месяца.	
7	Обоснование необходимости установления публичного сервитута: Обоснование установления публичного сервитута для строительства линейного объекта («Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ МПа») Обоснование необходимости установления публичного сервитута разработано для подачи ходатайства об установлении публичного сервитута в целях размещения инженерного сооружения, необходимого для подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения. 1. Цель установления публичного сервитута Целью установления публичного сервитута является необходимость размещения линейного объекта – сети газораспределения для реализации мероприятий по договору о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения от 22.11.2022 №20/11977-К3951-22, заключенного между Акционерным Обществом «Мособлгаз» (АО «Мособлгаз») и Обществом с ограниченной ответственностью «СТАТУС» (ООО «СТАТУС»). Срок выполнения мероприятий по подключению (технологическому присоединению) объекта капитального строительства и пуску газа до 27.10.2025 со дня заключения договора (дополнительное соглашение № 2). Мероприятия по технологическому присоединению газопровода выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад». АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.	

2. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута

Проектируемая трасса газопровода расположена по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Новогорск на земельном участке в кадастровом квартале 50:10:0080102. Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено исходя из кратчайшего расстояния от начальной до конечной точки, с учетом застройки и существующих коммуникаций. При выборе варианта прохождения трассы газопровода исключалась возможность размещения трассы газопровода без использования частей земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц.

Размещение проектируемого газопровода в границах земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0080102 выполнено в месте, свободном от деревьев, а также в зоне отсутствия зданий и сооружений, что позволит обеспечить безопасную эксплуатацию инженерного сооружения. При данных условиях протяженность трассы газопровода составляет 199,5 м. Данный вариант прохождения трассы газопровода обеспечивает оптимальное использование территории земельного участка и безопасную эксплуатацию инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута.

Данный вариант прохождения трассы является оптимальным ввиду:

- размещение на землях, полностью свободных от застройки;
- имеется возможность использования существующей дорожной инфраструктуры для доставки материалов и оборудования в процессе строительства;
- отсутствует необходимость переустройства сторонних коммуникаций;
- отсутствие обременения газопроводом существующих зданий или сооружений;
- обеспечение подключения на границе территории Заявителя в центре нагрузок с учетом застройки территории.

Варианты прокладки трассы газопровода, минуя кадастровый квартал номер 50:10:0080102 отсутствуют, так как на данном земельном участке располагается ближайший источник газоснабжения (газопровод среднего $P \leq 0,6$ МПа, Дн63, полиэтилен) до земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080102:77.

Проектируемый газопровод среднего давления $P \leq 0,3$ Мпа предполагается проложить с соблюдением нормативных расстояний до существующих в зоне строительства сетей инженерно-технического обеспечения, зданий и сооружений, в соответствии с требованиями Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, утвержденного постановлением Правительства РФ от 29.10.2010 № 870 и СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002», единственно оптимальным вариантом размещения проектируемого газопровода является его размещение на части земельных участков, приведенных в таблице ниже.

3. Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности юридических или физических лиц

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S, кв.м.	Описание размещения в границах ЗУ
50:10:0080102	-	-	795	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий

4. Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельному участку, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 795 м².

Трасса подземного газопровода обозначается опознавательными знаками, нанесёнными на постоянные ориентиры. На опознавательных знаках указывается расстояние от газопровода, глубина его заложения и телефон аварийно-диспетчерской службы.

На земельные участки, попадающие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;
- огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

5. Сведения о документах территориального планирования.

В соответствии с п. 2 ст. 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации в данном обосновании не приводятся реквизиты решения об утверждении проекта планировки территории ввиду того, что на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 07.03.2017 № 269 для размещения данного объекта подготовка документации по планировке территории не требуется.

6. Наличие ограничений прав (обременений) земельных участков

В соответствии с п. 4, ст. 39.39 ЗК РФ, установление публичного сервитута осуществляется независимо от формы собственности на земельный участок (пункт 5, подпункт 1 ст. 39.39 ЗК РФ)

Согласно ст. 23 ЗК РФ обременение земельного участка сервитутом, публичным сервитутом не лишает правообладателя такого земельного участка прав владения,

	пользования и (или) распоряжения таким земельным участком. Наличие на земельном участке обременения (ограничения прав) не является препятствием для установления публичного сервитута в отношении такого земельного участка. На основании вышеизложенного, в связи с ограниченным сроком строительства объекта газового хозяйства и неурегулированным вопросом земельных правоотношений на период строительства газопровода, АО «Мособлгаз» подготовило пакет документов, необходимый для установления публичного сервитута в отношении земельного участка в кадастровом квартале 50:10:0080102 для размещения объекта: «Газопровод среднего давления $P \leq 0,3$».	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:10:0080102
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ - на 5 л. в 1 экз.; 2. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 - на 3 л. в 1 экз.). 3. Договор о подключении от 22.11.2022 № 20/11977-K3951-22 - на 14 л. в 1 экз. 4. Дополнительное соглашение от 30.09.2024 - на 4 л. в 1 экз. 5. Договор на прокладку инженерных коммуникаций от 08.07.2024 № О-54-0507/24 – на 8 л. в 1 экз. 6. Согласование АО «Химкинский водоканал» - на 1 л. в 1 экз. 7. Доверенность от 09.01.2025 № 1 - на 1 л. в 1 экз. 8. Доверенность от 01.04.2025 № 12-07/524 - на 2 л. в 1 экз. 9. Доверенность от 11.12.2023 № 12-07/1289 - на 2 л. в 1 экз.	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской	

	Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: заместитель директора по строительству филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 <u>С.В. Домбровский</u> (инициалы, фамилия)	"28" 04 2015 г.