



# ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.08.2017 № 31РВ-174

г. Москва

О внесении изменений в Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Московской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Московской области № 106/2014-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Московской области и органами государственной власти Московской области» и Положением о Главном управлении архитектуры и градостроительства Московской области, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 14.11.2007 № 858/28:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Подготовка и регистрация градостроительных планов земельных участков при осуществлении строительства, реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства на территории Московской области», утвержденный распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 24.08.2017 № 31РВ-168, следующие изменения:

1) раздел 13 изложить в следующей редакции:

«13. Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении Государственной услуги»

13.1. Основаниями для отказа в предоставлении Государственной услуги являются:

13.1.1. отсутствие основных сведений о земельном участке в Едином государственном реестре недвижимости;

13.1.2. рассматриваемый земельный участок включен в территорию, в границах которой предусматривается деятельность по комплексному и устойчивому развитию территории при отсутствии проекта планировки территории;

13.1.3. в отношении рассматриваемого земельного участка необходимо установление, изменение или отмена красных линий для определения границ

001008

территорий предназначенных для размещения линейных объектов и/или территорий общего пользования;

13.1.4. Заявитель не является правообладателем земельного участка, в отношении которого запрашивается ГПЗУ.

13.1.5 В случае если Заявитель (представитель Заявителя) обратился за ГПЗУ, вид разрешенного использования которого не предусматривает возможность размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

13.2. При подаче заявления на предоставление Государственной услуги на земельный участок, в отношении которого ранее по заявлению Заявителя(представителя Заявителя) Администрацией выдан ГПЗУ , Заявитель (представитель Заявителя) вправе обратиться за выдачей сведений, содержащихся в ИСОГД (копия ГПЗУ ранее зарегистрированного и размещенного в ИСОГД, подписанная ЭП уполномоченного должностного лица Главархитектуры Московской области).

13.3. Заявитель (представитель Заявителя) вправе отказаться от получения Государственной услуги на основании личного письменного заявления в свободной форме, направленного в адрес Администрации или по адресу электронной почты указанному в приложении 2 к настоящему Административному регламенту.

13.4. Отказ от предоставления Государственной услуги не препятствует повторному обращению за предоставлением Государственной услуги.

2) Приложение 5 изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

2. Отделу информационных технологий и защиты информации Управления координации деятельности Главного управления обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Исполняющий обязанности  
начальника Главного управления



М.В. Хайкин