



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

Об утверждении Положения о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства на территории городского округа Химки Московской области

от _____ № _____

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, а также организации и проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» и от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Московской области от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», на основании Устава городского округа Химки Московской области

Совет депутатов городского округа Химки Московской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства на территории городского округа Химки Московской области (прилагается).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Химкинские новости» и разместить на официальном сайте Совета депутатов городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя Руководителя Администрации городского округа Химки Московской области Акимова Р.И.

Глава городского округа

А.П. Дряннов

УТВЕРЖДЕНО
решением Совета депутатов
городского округа Химки
Московской области
от « ____ » _____ 2016 № _____

**Положение о порядке проведения публичных слушаний по вопросу изменения
вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков)
и объектов капитального строительства на территории городского округа
Химки Московской области**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства на территории городского округа Химки Московской области (далее - публичные слушания).

2. Вопрос изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

3. В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства публичные слушания проводятся с участием граждан, постоянно проживающих в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок (земельные участки), уполномоченных представителей объединений этих граждан. В случае если запрашиваемый вид разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду, публичные слушания проводятся с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску такого негативного воздействия.

II. Порядок организации публичных слушаний

4. Публичные слушания организуются Администрацией городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в соответствии с муниципальным правовым актом Совета депутатов городского округа Химки Московской области (далее – Совет депутатов), Главы городского округа Химки Московской области о проведении публичных слушаний, принятым на основании мотивированного заявления от органа государственной власти Российской Федерации, органа государственной власти субъекта Российской Федерации,

Федерации, органа местного самоуправления, физического или юридического лица (далее – заинтересованные лица) об изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства.

Публичные слушания проводятся комиссией по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории городского округа Химки Московской области (далее – комиссия), состав которой утверждается Администрацией.

5. Муниципальный правовой акт о проведении публичных слушаний принимается в течение 5 рабочих дней с даты поступления заявления от заинтересованных лиц, указанных в п. 4 настоящего положения, в орган местного самоуправления городского округа Химки Московской области.

6. Комиссия в течение 45 дней с даты поступления мотивированного заявления от заинтересованных лиц проводит публичные слушания.

7. Расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний несет физическое или юридическое лицо, заинтересованное в изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков).

8. Извещение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальных сайтах Совета депутатов и Администрации в сети «Интернет».

Извещение о проведении публичных слушаний направляется правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком (земельными участками), применительно к которому (которым) запрашивается изменение вида разрешенного использования, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком (земельными участками), применительно к которому (которым) запрашивается изменение вида разрешенного использования.

9. Извещение, указанное в пункте 8, содержит сведения о земельном участке, позволяющие его идентифицировать, действующем виде разрешенного использования, запрашиваемом виде разрешенного использования, а также времени и месте проведения публичных слушаний.

10. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня проведения публичных слушаний составляет не менее 3 (трех) дней.

11. Срок проведения публичных слушаний со дня опубликования извещения об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний составляет не более 1 (одного) месяца.

12. С момента опубликования извещения о проведении публичных слушаний их участники считаются оповещенными о времени и месте проведения публичных слушаний.

III. Порядок проведения публичных слушаний

13. Прибывшие на публичные слушания участники подлежат регистрации с указанием места их постоянного проживания на основании паспортных данных.

14. Заинтересованное лицо, обратившееся с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков), информирует участников публичных слушаний по существу своего обращения и отвечает на их вопросы.

15. После получения информации и ответов на вопросы любой из участников публичных слушаний вправе высказаться по существу обсуждаемого вопроса, и его суждение заносится в протокол публичных слушаний.

16. Участники публичных слушаний вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся рассматриваемого вопроса, для включения их в протокол публичных слушаний.

17. Публичные слушания считаются завершенными после высказывания всеми желающими участниками публичных слушаний своих мнений по существу обсуждаемого вопроса.

18. Участники публичных слушаний не выносят каких-либо решений по существу обсуждаемого вопроса и не проводят каких-либо голосований.

19. После завершения публичных слушаний оформляется протокол публичных слушаний, учитывая мнения лиц, участвовавших в публичных слушаниях, составляется заключение о результатах публичных слушаний и осуществляется подготовка рекомендаций о возможности изменения вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства или об отказе в изменении вида разрешенного использования земельного участка (земельных участков) и объектов капитального строительства с указанием причин принятого решения и направляется Руководителю Администрации городского округа в пятидневный срок со дня проведения публичных слушаний.

20. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, и размещается на официальных сайтах Администрации и Совета депутатов.

