

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, улица Панфилова, стр. 3Б

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Московской области от 30.12.2014 № 1194/51 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства на территории Московской области и Положения о порядке предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории Московской области и о внесении изменений в Положение о градостроительном совете Московской области», Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5 (далее – Положение об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности), Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6 (далее – Порядок предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности), на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 20.07.2018 № 30Исх-18504/06-15, в целях обеспечения участия граждан и их объединений в осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, на основании Устава городского округа Химки Московской области, в соответствии с постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 02.08.2018 № 15 назначены публичные слушания по вопросу **предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58, с видом разрешенного использования: «для строительства и эксплуатации**

автомоечного комплекса и технического обслуживания транспорта», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, стр. 3Б.

Место проведения публичных слушаний: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4 (зал заседаний, кабинет 201)

Время проведения публичных слушаний: 13.08.2018 в 19.00.

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний: опубликовано в газете «Химкинские новости» от 03.08.2018 № 57 (2614) и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.

Демонстрационный материал размещен на официальном сайте Администрации г.о. Химки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и в месте проведения публичных слушаний по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4.

Прибывшие на публичные слушания участники были зарегистрированы уполномоченным органом с указанием их места жительства на основании паспортных данных.

В публичных слушаниях приняло участие 2 человека (зарегистрировано).

На месте проведения публичных слушаний для общего обозрения демонстрировались материалы земельного участка по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58, с видом разрешенного использования:

«для строительства и эксплуатации автомоечного комплекса и технического обслуживания транспорта», расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, стр. 3Б.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства:

- уменьшение минимальных отступов от северной и северо-восточной границ участка – с 3 м до 0 м.

Участники публичных слушаний проинформированы о содержании документации по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58.

В ходе проведения публичных слушаний от зарегистрированных участников слушаний возражений не поступали.

Выводы по результатам публичных слушаний:

1. Признать публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010121:58, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Панфилова, стр. 3Б - состоявшимися.

2. С северо-востока по границе земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:58 расположена плоскость наружной стены существующих кирпичных одноэтажных гаражей НПГС «Панфилово».

Учитывая положения пунктов 4.3, 4.6 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», Администрация городского округа Химки считает невозможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства с северо-восточной стороны земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010121:58.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области и газете «Химкинские новости» в установленные законом сроки.

4. Размещение документов публичных слушаний, указанных в статье 10 Положения об организации публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки, в ИСОГД в течение 1 рабочего дня с момента их подготовки, в течение 7 рабочих дней в официальных печатных изданиях, в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов муниципального образования, а также их направление в Главное управление архитектуры и градостроительства Московской области в срок до 20.08.2018.