

**Заключение о результатах проведения оценки  
регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов  
городского округа Химки Московской области  
«О внесении изменений в решение Совета депутатов городского  
округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2  
«Об утверждении Положения об аренде имущества,  
находящегося в собственности муниципального образования  
городской округ Химки Московской области»**

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки Московской от 07.12.2015 № 1492 «Об определении уполномоченного органа на проведение процедуры оценки регулирующего воздействия и утверждении порядка по организации и проведению процедуры оценки регулирующего воздействия муниципальных нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности городского округа Химки Московской области» управлением экономики Администрации городского округа проведена оценка регулирующего воздействия проекта решения Совета депутатов городского округа Химки Московской области «О внесении изменений в решение Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 «Об утверждении Положения об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области» (далее – проект решения Совета депутатов).

1. Общее описание рассматриваемого проекта нормативно-правового акта:

Проект нормативно правового акта имеет среднюю степень регулирующего воздействия.

Проект решения Совета депутатов разработан Комитетом по управлению имуществом Администрации городского округа Химки в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в целях повышения эффективности использования недвижимого имущества (сети теплоснабжения), находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки.

Уведомление о проведении оценки регулирующего воздействия размещено в подразделе «Оценка регулирующего воздействия» официального сайта Администрации городского округа Химки по адресу: <http://www.admhimki.ru/dokumenty/publichnye-konsultacii/>.  
Публичные консультации проходили в период с 28.01.2020 по 11.02.2020.

Цели правового регулирования:

Проект решения Совета депутатов разработан с целью поддержания сетей теплоснабжения городского округа Химки в работоспособном состоянии.

## 2. Результаты проведенного исследования проекта нормативного правового акта:

В ходе проведения оценки регулирующего воздействия установлено, что в соответствии с постановлением Администрации городского округа Химки от 21.04.2015 № 454 «Об определении единой теплоснабжающей организации на территории городского округа Химки Московской области» ООО «ТСК Мосэнерго» определено единой теплоснабжающей организацией на территории городского округа Химки, ответственной за надлежащую эксплуатацию теплосетевого имущества и обеспечения бесперебойного теплоснабжения потребителей.

В настоящей момент сложилась ситуация, при которой фактические расходы ООО «ТСК Мосэнерго» по статьям капитальный ремонт, аренда и цеховые расходы - не включаются в полном объеме в тариф, что приводит к необходимости выполнять мероприятия по ремонту и обслуживанию сетей, в том числе и за счет статьи «аренда», что приводит к росту задолженности предприятия перед Администрацией городского округа Химки.

Проектом решения Совета депутатов предусматривается внести изменения, в соответствии с которыми ставка на обслуживание сетей инженерно-технического обеспечения и сооружений составит 1 руб., что позволит ООО «ТСК Мосэнерго» перераспределить сэкономленные средства на выполнение производственных программ предприятия по обслуживанию сетей.

## 3. Выводы по итогам проведения оценки регулирующего воздействия проекта нормативного правового акта.

На территории городского округа Химки ООО «ТСК Мосэнерго» является основной организацией, осуществляющей деятельность, как по производству, так и по передаче и реализации тепловой энергии потребителям систем централизованного теплоснабжения (оказывает услуги теплоснабжения более 244 тыс. человек городского округа). На территории городского округа функционирует 43 тепловых источника, которые обеспечивают централизованное теплоснабжение объектов жилищной и социальной сферы. Протяжённость сетей теплоснабжения составляет 207,79 км, износ которых – более 50 %.

Уполномоченным органом не выявлено положений, вводящих избыточные обязанности, запреты и ограничения для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности или способствующих их введению, а также положений, приводящих к возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также бюджета городского округа Химки Московской области.

Начальник управления экономики  
Администрации городского округа

Т.А. Прялухина