

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2022, поступившего на рассмотрение 28.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896	
Кадастровый номер:	50:10:0010102:20
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010102
Дата присвоения кадастрового номера:	25.11.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:10:010102:20
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Химкинский, автомагистраль Москва- С.Петербург, рекламное место №35.
Площадь:	10
Кадастровая стоимость, руб.:	79406.3
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для установки рекламного щита
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896		
Кадастровый номер:	50:10:0010102:20	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): аренда; срок действия не установлен; Лица (объекты недвижимости), в пользу которых (в связи с которыми) установлены ограничения (обременения): МУП "Горреклама"; реквизиты документа-основания: распоряжение Главы Химкинского района от 15.04.2004 № 430-р. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.05.2021; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого торгово-развлекательного центра "МЕГА" г. Химки от 21.05.2020 № 186-04 выдан: Управление	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896			
Кадастровый номер:		50:10:0010102:20	
		Роспотребнадзора по Московской области.	
Получатель выписки:		Департамент информационных технологий города Москвы	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896			
Кадастровый номер:		50:10:0010102:20	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	08.10.2004 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	50-01/10-25/2004-77	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2004 с 08.10.2004 на 10 лет	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области "Горреклама", ИНН: 5047034967, ОГРН: 1025006176910	
	основание государственной регистрации:	<p>Договор аренды земельных участков, № 47, выдан 20.05.2004, дата государственной регистрации: 08.10.2004, номер государственной регистрации: 50-01/10-25/2004-77</p> <p>Изменение-дополнение №51 от 28.05.2004г к договору, № 47, выдан 20.05.2004</p> <p>Дополнительное соглашение №40 от 17.03.2006г. к Договору аренды земельного участка, № 47, выдан 20.05.2004, дата государственной регистрации: 08.06.2007, номер государственной регистрации: 50-50-10/004/2007-228</p>	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896		
Кадастровый номер:	50:10:0010102:20	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

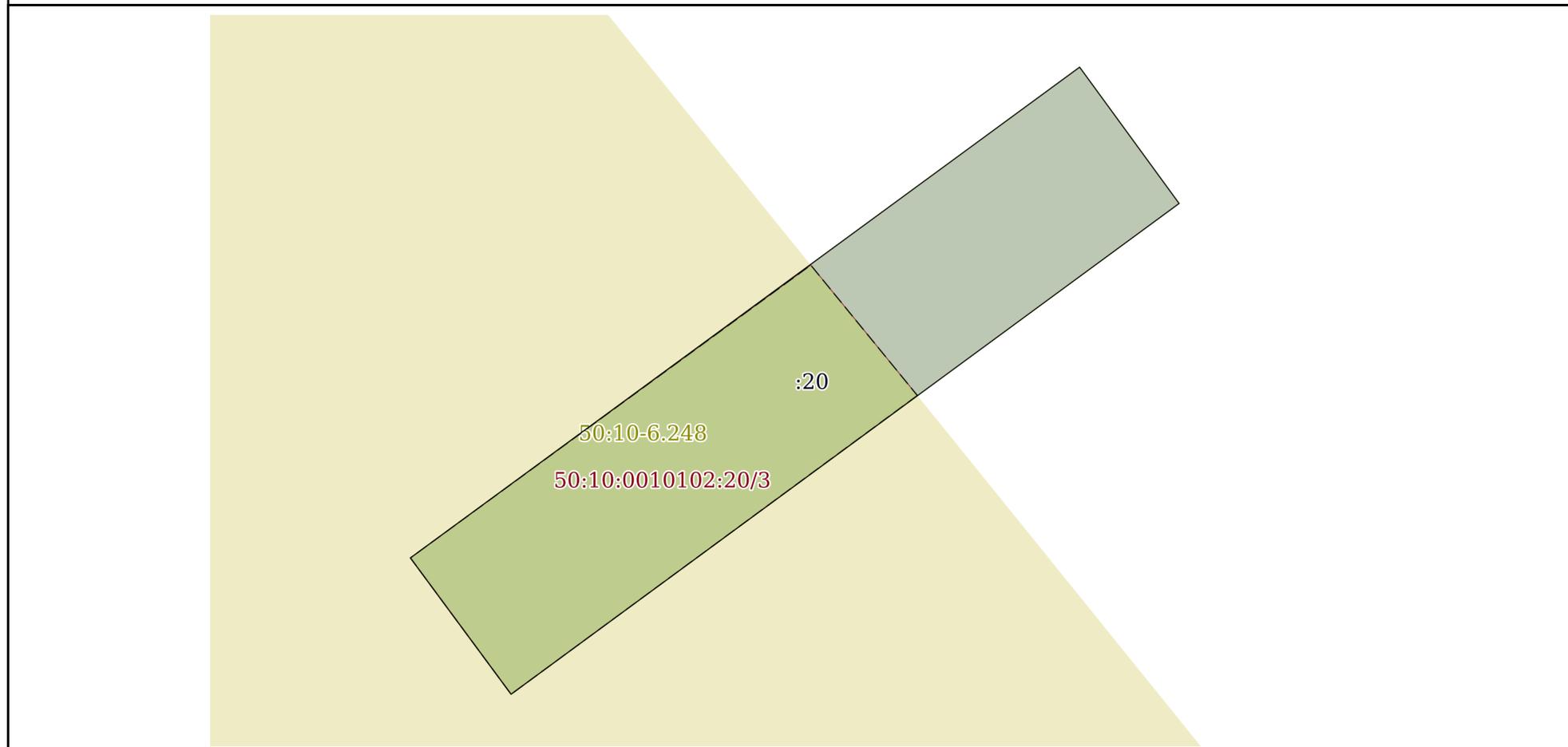
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896			
Кадастровый номер:	50:10:0010102:20		

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:50

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896			
Кадастровый номер:		50:10:0010102:20	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	143°51.2`	1.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	233°43.2`	7.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	323°31.9`	1.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	53°46.1`	7.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896			
Кадастровый номер:		50:10:0010102:20	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 50.2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486420.33	2182702.71	-	0.1
2	486419.18	2182703.55	-	0.1
3	486415.04	2182697.91	-	0.1
4	486416.19	2182697.06	-	0.1
5	486420.33	2182702.71	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

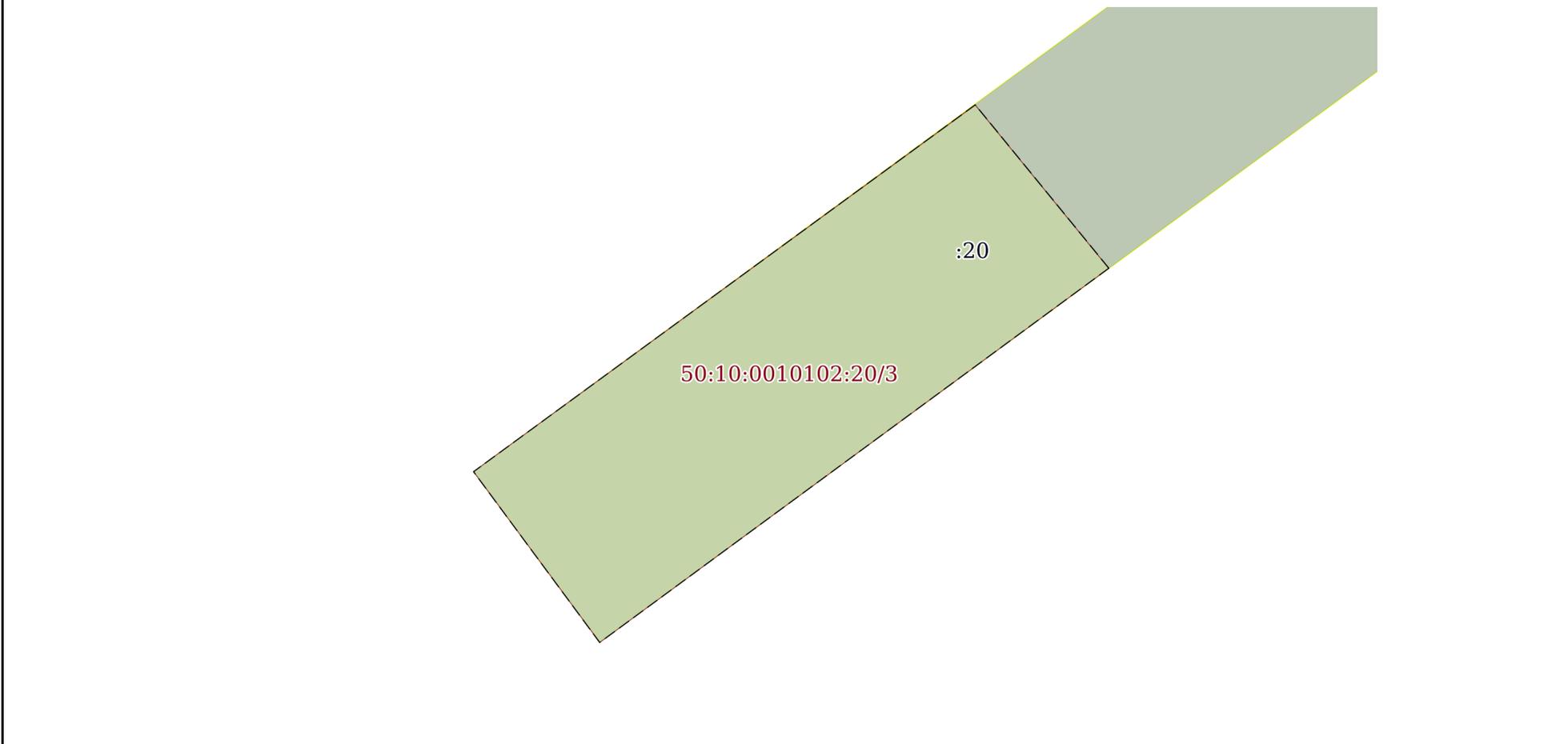
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896

Кадастровый номер: 50:10:0010102:20

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:10:0010102:20/3



Масштаб 1:40 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11		
28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896		
Кадастровый номер:		50:10:0010102:20
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:10:0010102:20/2	10	вид ограничения (обременения): аренда; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение Главы Химкинского района от 15.04.2004 № 430-р; Сведения о лицах в пользу которых или в связи с которыми установлены (устанавливаются) ограничение прав и обременение объекта недвижимости: МУП "Горреклама"; Содержание ограничения (обременения): Обременение: Аренда земли
50:10:0010102:20/3	6	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-26; реквизиты документа-основания: об установлении санитарно-защитной зоны для реконструируемого торгово-развлекательного центра "МЕГА" г. Химки от 21.05.2020 № 186-04 выдан: Управление Роспотребнадзора по Московской области; Содержание ограничения (обременения): Не допускается размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; а также размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использование земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции; Реестровый номер границы: 50:10-6.248; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона для реконструируемого торгово-развлекательного центра "МЕГА" г. Химки; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

28.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11866896	
Кадастровый номер:	50:10:0010102:20

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 50:10:0010102:20/3			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	486417.56	2182701.34	-	-
2	486415.04	2182697.91	-	-
3	486416.19	2182697.06	-	-
4	486418.66	2182700.44	-	-
1	486417.56	2182701.34	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.