

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

«О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:802, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805, 50:10:0020201:813, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Химки, квартал Вашутино, вблизи владения № 3».

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:800:

- площадь - 550 кв.м;
- категория: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей).
- согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:801:

- площадь - 550 кв.м;
- категория: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей).
- согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:802:

- площадь - 550 кв.м;
- категория: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей).

- согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:804:

- площадь - 551 кв.м;
- категория: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей).
- согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:805:

- площадь - 560 кв.м;
- категория: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей).
- согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Характеристики земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:813:

- площадь - 579 кв.м;
- категория: земли населенных пунктов;
- вид разрешенного использования: для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей).
- согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Объекты капитального строительства на рассматриваемых земельных участках отсутствуют.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования земельных участков - «блокированная жилая застройка»

2. Заявитель: Мамурин Константин Александрович.

3. Сроки проведения публичных слушаний: с 01.10.2019 года по 01.11.2019 года.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 74 (2730) от 09.10.2019 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

5. Экспозиция организована с **16.10.2019 по 21.10.2019 г.** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

6. Собрание проведено **21.10.2019г.** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в **17-30.**

Количество участников – 11+ 11 по доверенности.

До начала собрания предложений и замечаний не поступило.

7. Протокол публичных слушаний подписан 28.10.2019г.

8. Выводы и рекомендации:

8.1. Публичные слушания по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:802, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805, 50:10:0020201:813, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Химки, кв-л Вашутино, вблизи владения № 3» - состоялись.

8.2 Отметить:

1. На земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805 отсутствует транспортная доступность улично-дорожной сети общего пользования.

2. Планируемое население (30-60 человек) не обеспечено социальной инфраструктурой. В целях сбалансированности обеспечения земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:802, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805, 50:10:0020201:813, объектами социальной транспортной инженерной инфраструктуры, необходима разработка документации по планировке территории и включение рассматриваемых земельных участков

с прилегающей территорией в зону комплексного устойчивого развития территории.

3. Зарегистрированные участники публичных слушаний высказали отрицательную позицию связанную с отсутствием инженерной и социальной инфраструктуры планируемых объектов.

8.3 Выводы:

Учитывая отрицательную позицию 94% участников публичных слушаний, а так же отсутствие обеспеченности рассматриваемых земельных участков объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры, необходима разработка документации по планировке территории и включение рассматриваемых земельных участков в зону комплексного устойчивого развития территории, учитывая изложенное Администрация возражает по вопросу принятия решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования - «блокированная жилая застройка» земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:802, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805, 50:10:0020201:813, расположенных по адресу: Российская Федерация, Московская область, город Химки, квартал Вашутино, вблизи владения № 3.