

**ПАМЯТКА № 40**  
**Согласование размещения объекта капитального строительства**  
**с Министерством обороны**  
**ФКУ "ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 45095-а"**

**Уважаемый заявитель!**

В соответствии с пунктом 5 градостроительного плана земельного участка, данный земельный участок расположен в границах приаэродромной территории «Клин». До получения уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома Вам необходимо согласовать размещение объекта капитального строительства в границах приаэродромной территории аэродрома.

Согласование строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в приаэродромной территории с собственником аэродрома является обязательным в соответствии с требованиями Федерального закона от 01.07.2017 N 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны».

В соответствии с решением Генерального штаба Вооруженных Сил РФ согласования строительства в пределах приаэродромных территория аэродромов государственной авиации осуществляется войсковыми частями, командиры которых являются старшими авиационными начальниками аэродромов.

Для согласования строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в пределах приаэродромной территории необходима обязательная проверка представленной документации на соответствие требованиям безопасности полетов воздушных судов и работе радиотехнического оборудования аэродрома, а также с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц.

В случае отсутствия письменного согласования с собственником аэродрома, уведомление о планируемом строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома будет возвращено без рассмотрения с указанием причин. В этом случае уведомление о планируемом строительстве считается ненаправленным.

Аэродром «Клин» находится в ведении Министерства обороны РФ (в оперативном управлении ФКУ «ВОЙСКОВАЯ ЧАСТЬ 45095-а»).

Для получения согласования строительства в пределах приаэродромной территории аэродрома «Клин» Вам необходимо в простой письменной форме направить обращение с приложением необходимых документов по адресу: 141605, Московская область, г. Клин-5, ул. Инженерная 286,

войсковая часть 45095-а. Пакет документов на имя командира воинской части – Залитова Владимира Алексеевича.

Информацию о порядке согласования можно получить по тел.: **8(496) 242-06-15.**

### **Перечень документов, предоставляемых застройщиком:**

Обращение Заявителя:

обращение должно содержать подпись Заявителя или уполномоченного на то Представителя Заявителя и иметь все необходимые реквизиты.

При рассмотрении Обращений Заявителя в обязательном порядке должна быть указана информация об относительной высоте объекта, общей площади и площади застройки для возможности оценки влияния на осуществление безопасности полетов. Допускается указание относительной высоты объекта (предполагаемой максимально возможной) в самом Обращении Заявителя.

Обращаем ваше внимание на то, что подаваемые вами документы должны быть надлежащего качества: читаемы, без темных полос от ксерокопии, исправлений, помарок, копии должны ровно располагаться на листе.

Документы, имеющие исправления и заверенные уполномоченным лицом, считаются документами без исправлений.

**К Обращению Заявитель должен приложить нижеперечисленные документы:**

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка (для линейных объектов должен быть представлен проект планировки и межевания территории);
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - а) пояснительная записка;
  - б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка (проекта планировки территории), с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия;
  - в) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам (для линейных объектов);
  - г) схемы, отображающие архитектурные решения;
  - д) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;
  - е) проект организации строительства объекта капитального строительства;
  - ж) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации, за исключением случаев согласования размещения объектов, для которых проведение экспертизы проектной документации не требуется в соответствии с ч.2 ст.49 Градостроительного кодекса РФ;

4) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);

5) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта;

6) доверенность на представление интересов заявителя (в случае, если интересы заявителя представляет доверенное лицо).

Ответ на Ваше обращение направляется в течение 30-60 дней со дня регистрации заявления на имя руководителя организации, уполномоченной федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром в соответствии с Федеральным законом от 02.05.2006 №59 «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»