



## КОМИТЕТ ПО КОНКУРЕНТНОЙ ПОЛИТИКЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Аукционная комиссия  
по проведению аукциона в электронной форме по продаже  
имущества, находящегося в собственности городского округа  
Химки Московской области, расположенного по адресу:  
Московская область, г. Химки, ул. Юбилейный проспект, д. 86  
(Аукционная комиссия)

Московская область

24.11.2021

### ПРОТОКОЛ ОБ ИТОГАХ АУКЦИОНА № ПЭ-ХИМ/21-2392 В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Химки Московской области, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 86

**Продавец:** Администрация городского округа Химки Московской области.

**Оператор электронной площадки:** ООО «РТС-тендер».

**Уполномоченный орган:** Комитет по конкурентной политике Московской области.

**Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона:** Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов» (сокращенное наименование - ГКУ «РЦТ»).

**Информационное сообщение** утверждено Уполномоченным органом и размещено на официальном сайте торгов Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) 18.10.2021 (извещение № 181021/6987935/08).

**Дата определения Участников:** 24.11.2021 в 12 час. 00 мин по московскому времени.

**Дата и время проведения аукциона:** 24.11.2021 в 14 час. 00 мин по московскому времени.

**Сведения об имуществе:**

Лот №1.

#### НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ

##### Характеристики:

**Наименование:** Нежилое помещение

**Назначение:** Нежилое помещение

**Место расположения (адрес):** Московская область, г. Химки, Юбилейный проспект, д. 86

**Ограничения (обременения) права:** не зарегистрированы.

**Кадастровый номер:** 50:10:0010101:8880.

**Сведения о правообладателе:** Муниципальное образование городской округ Химки Московской области, собственность, № 50-01.10-8.2000-376.1 от 12.07.2000.

**Площадь, кв.м:** 53,9

**Этажность:** Этаж № 1

**Начальная цена продажи:** 3 744 102,00 руб. (Три миллиона семьсот сорок четыре тысячи сто два руб. 00 коп.), без учета НДС.

**Шаг аукциона** (не более 5% начальной цены продажи имущества): 187 205,10 руб. (Сто восемьдесят семь тысяч двести пять руб.10 коп.).

**Размер задатка** для участия в аукционе: 748 820,40 руб. (Семьсот сорок восемь тысяч восемьсот двадцать руб. 40 коп.), НДС не облагается.

**Информация о предыдущих торгах по лоту аукциона:** аукцион по продаже имущества от 23.08.2021, извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) № 080721/6987935/04, признан несостоявшимся в связи с тем, что обязательства по оплате имущества покупателем не выполнены.

**Способ приватизации:** продажа имущества на открытом аукционе в электронной форме.

**Форма подачи предложений о цене:** открытая.

В аукционе в электронной форме по Лоту № 1 приняли участие:

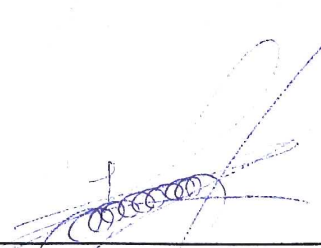
№ п/п	Участники аукциона
1.	Кулаков Валерий Сергеевич
2.	ИП Беликов Станислав Николаевич
3.	Кулиева Эльвира Курбановна
4.	Шихмагомедов Эльман Шевгетдинович
5.	Шабанов Игорь Алексеевич
6.	Милушев Давид Рашидович
7.	Касимова Кадрия Аглимзяновна
8.	Юсупзянов Рамиль Савбанович
9.	Доронин Сергей Александрович
10.	ИП Григорьев Александр Григорьевич
11.	Соколов Максим Владимирович
12.	Горислов Игорь Александрович

Победителем аукциона в электронной форме признан участник: **ИП Беликов Станислав Николаевич** (ИНН 320601181761; ОГРНИП 306324929800013, место жительства: Московская область, г. Химки, мкр. Сходня, ул. 1-я Пионерская, д. 7), предложивший цену продажи Лота № 1в размере: **15 163 613,10 руб.** (Пятнадцать миллионов сто шестьдесят три тысячи шестьсот тринадцать руб. 10 коп.), без учета НДС.

Участник аукциона в электронной форме **Шабанов Игорь Алексеевич** (место жительства: г. Москва, ул. Родионовская, д. 13, корп. 2, сек. 6) сделал предпоследнее предложение о цене продажи Лота № 1 в размере: **14 976 408,00 руб.** (Четырнадцать миллионов девятьсот семьдесят шесть тысяч четыреста восемь руб. 00 коп.), без учета НДС.

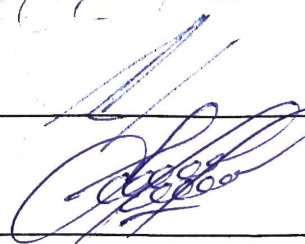
*По итогам аукциона претензии не поданы.*

Заместитель председателя  
Аукционной комиссии:



К.А. Виноградов

Члены Аукционной комиссии:



А.И. Катков

Э.М. Огольцова