

Методика расчета значений показателей реализации мероприятий подпрограммы
«Обеспечение соответствующего содержания и развития имущественного комплекса и земельных участков городского округа Химки»
муниципальной программы «Эффективная власть городского округа Химки»

№ п/п	Показатели, характеризующие достижение цели	Единица измерения	Методика расчета показателя	Статистические источники получения информации	Периодичность представления
1	3	4	5	7	8
Задача 1					
	Показатель 1. Сумма поступлений от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена	тысяч рублей	Сумма выкупа от продажи земельных участков на начало отчетного периода	Администрация	Ежеквартально
	Показатель 2. Сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате	тысяч рублей	$A = A_1 + A_2 + \dots + A_n$, где: A - сумма поступлений от арендной платы за земельные участки, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате за отчетный период; A_1, A_2, A_n - арендная плата за земельный участок, включая средства от продажи права аренды и поступления от взыскания задолженности по арендной плате; n - количество земельных участков.	Администрация	Ежеквартально
	Показатель 3. Сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена	тысяч рублей	$A = A_n - A_f$, где: A - сумма максимально допустимой задолженности по арендной плате, государственная собственность на которые не разграничена; A_n - начисленная величина арендной платы; A_f - оплаченная величина арендной платы.	Администрация	Ежеквартально
	Показатель 4. Предоставление земельных участков многодетным семьям	процент	Приказ Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 2 "Об утверждении перечня показателей и Методики оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО" (приложение № 2 "Методика оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО")	Министерство имущественных отношений Московской области, Комитет по управлению имуществом Администрации	Ежеквартально

Показатель 5. Сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества	тысяч рублей	Показатель рассчитывается согласно Прогнозному плану приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области на 2017 год, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 08.02.2017 № 06/5 в рамках федеральных законов № 178-ФЗ от 21.12.2001 и № 159-ФЗ от 22.07.2008. Показатель рассчитывается по формуле: $C = K_o * C_t$, где: C - сумма поступлений от приватизации недвижимого имущества на отчетную дату; K _o - количество объектов, утвержденных Прогнозным планом приватизации; C _t - стоимость объекта, определенная Отчетом об оценке рыночной стоимости объекта.	Прогнозный план приватизации имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области на 2017 год, утвержденный решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 08.02.2017 № 06/5. Отчет об оценке рыночной стоимости объекта.	Ежемесячно
Показатель 6. Сумма поступлений от земельного налога	тысяч рублей	Сумма поступлений по земельному налогу	Администрация	
Показатель 7. Сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков)	тысяч рублей	Показатель рассчитывается согласно Положению об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области, утвержденному решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2 в рамках федеральных законов № 131-ФЗ от 06.10.2003 и №135-ФЗ от 26.07.20016. По каждому объекту проводится оценка рыночной стоимости арендной платы для заключения договора аренды. На текущую дату действует 143 договора аренды. Показатель рассчитывается по формуле: $C = A_m * K_m$, где: C - сумма поступлений от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности (за исключением земельных участков) на отчетную дату; A _m - величина арендной платы в мес., указанная в договоре; K _m - кол-во месяцев в рамках срока действия договора.	Положение об аренде имущества, находящегося в собственности муниципального образования городской округ Химки Московской области, утвержденное решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 15.03.2017 № 07/2.	Ежемесячно
Показатель 8. Относительное количество объектов недвижимого имущества, поставленных на кадастровый учет от выявленных земельных участков с объектами без прав	процент	Приказ Министерства имущественных отношений Московской области от 19.01.2017 № 2 "Об утверждении перечня показателей и Методики оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО" (приложение № 2 "Методика оценки показателей эффективности работы органов местного самоуправления Московской области по обеспечению достижения целевых показателей развития Московской области, ответственным исполнительным органом по которым является МИО МО")	Росреестр, Министерство имущественных отношений Московской области	Ежемесячно
Задача 2			Администрация	Ежеквартально

	Показатель 1 Проверка использования земель	процент	Значения показателя определяется Министерством имущественных отношений Московской области в зависимости от общей площади муниципального образования	Министерство имущественных отношений Московской области	Ежеквартально
	Показатель 2 Количество земельных участков, подготовленных органом местного самоуправления для реализации на торгах	Единиц	Значения показателя определяется Министерством имущественных отношений Московской области в зависимости от общей площади муниципального образования	Министерство имущественных отношений Московской области	Ежеквартально
Задача 3					
	Показатель 1 Снижение задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет городского округа Химки Московской области (за исключением земельных участков)	коэфф	$C_{zi} = (ЗАП_i - Пми) / ЗАП_1$ <p>Где: СЗi - коэффициент снижения задолженности арендной платы за имущество, первое место в рейтинге присваивается органу местного самоуправления с наименьшим значением коэффициента; ЗАПi - задолженность по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области на первое число месяца, следующего за отчетным периодом (в млн. руб) Пми - сумма задолженности арендной платы за имущество в консолидированный бюджет Московской области на первое число месяца, следующего за отчетным периодом, по которой приняты или ведутся следующие меры по взысканию (в млн.руб.):</p> <ul style="list-style-type: none"> - исковое заявление рассмотрено судом и по нему вынесено решение; - подано заявление о включении муниципального образования в реестр требований кредиторов в судебных делах о банкротстве должников; - рассматривается дело о банкротстве; - получено исполнительных листов; - направлено исполнительных листов; - направлено исполнительных листов в Федеральную службу судебных приставов исполнителей; - ведется исполнительное производство; - исполнительное производство окончено ввиду невозможности взыскания. <p>ЗАП1 - задолженности по арендной плате за имущество в консолидированный бюджет Московской области на начало года. (в млн. руб.)</p>	Министерство имущественных отношений Московской области	Ежеквартально
	Показатель 2 Законность принимаемых решений органом местного самоуправления в области земельных отношений	процент	$P = P_3 / P_0$, где: P3 - количество принятых решений органа местного самоуправления соответствующих требованиям законодательства; P0 - количество принятых решений органа местного самоуправления на отчетную дату.	Администрация	Ежеквартально

Показатель 3 Соблюдение регламентного срока оказания государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений	процент	$У = Уоср/Уок$, где: Уоср - количество оказанных государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений без нарушения нормативных сроков оказания услуг; Уок - количество оказанных государственных и муниципальных услуг в области земельных отношений на отчетную дату.	Администрация	Ежеквартально
---	---------	---	---------------	---------------