

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по вопросу предоставления разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешённого строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010102:496,
расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, в районе
пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 09.04.2021 № 19 «О назначении общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010102:496, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе».

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010102:496, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгового и автомобильно-технического комплекса», согласно правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 №15/15, находится в территориальной зоне О-1 – Многофункциональная общественно-деловая зона.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешённого строительства: установление минимальных отступов от границ земельного участка с юга – 0 м, с востока - 0 м, с севера – 0 м.

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «Глобал Строй Девелопмент», юридический адрес: 117105, г Москва, проезд Нагатинский 1-й, дом 4.

3. Срок проведения общественных обсуждений: с 09.04.2021 по 30.04.2021.

4. Оповещение о начале проведения общественных обсуждений размещено 09.04.2021 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания и опубликовано в газете «Химкинские новости» № 14 (2862) от 16.04.2021.

5. Информационный материал размещен 09.04.2021 на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания, демонстрационный материал опубликован в газете «Химкинские новости» № 14 (2862) от 16.04.2021.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 09.04.2021 по 20.04.2021.

В ходе проведения общественных обсуждений предложений и замечаний не поступило.

6. Протокол по результатам общественных обсуждений подписан 30.04.2021г.

7. Выводы и рекомендации:

7.1. Общественные обсуждения по проекту решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **50:10:0010102:496**, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе» **состоялись**.

7.2.Отметить:

Учитывая отсутствие предложений и замечаний по общественным обсуждениям, Администрация городского округа Химки поддерживает принятие решения о предоставлении ООО «Глобал Строй Девелопмент» разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **50:10:0010102:496**, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе.

7.3.Выводы:

Учитывая вышеизложенное, Администрация городского округа Химки Московской области считает возможным поддержать проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером **50:10:0010102:496**, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, в районе пересечения Ленинградского и Нагорного шоссе».