

Методика
определения начальной (минимальной) цены лота аукциона на право
размещения нестационарного торгового объекта на территории
городского округа Химки Московской области

Начальная (минимальная) цена лота открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки Московской области определяется аукционной комиссией.

Протокол с начальной (минимальной) ценой по всем лотам открытого аукциона оформляется секретарем аукционной комиссии и подписывается всеми членами Аукционной комиссии.

Начальная (минимальная) цена лота открытого аукциона рассчитывается в соответствии с методикой определения начальной (минимальной) цены лота открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – Методика) по формуле:

$C = A_{\text{бс}} \times K_{\text{асс}} \times K_{\text{тип}} \times K_{\text{м}} \times S$, где:

C – цена лота аукциона (рублей за 1 год).

A_{бс} - базовая ставка арендной платы, которая установлена в соответствии с Законом Московской области от 29.11.2022 № 215/2022-ОЗ «Об установлении базового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в собственности Московской области или государственная собственность на которые не разграничена на территории Московской области, на 2023 год» в следующем размере:

Наименование городского округа, микрорайона, квартала	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах городов (руб./кв. м)	Базовый размер арендной платы за земли населенных пунктов в границах микрорайонов, кварталов (руб./кв. м)
г. Химки	69,80	
мкр. Левобережный		69,80
мкр. Сходня, мкр. Новогорск, мкр. Планерная,		32,42

кв. Клязьма, кв. Вашутино, кв. Ивакино, кв. Свистуха, кв. Терехово, кв. Трахонеево, кв. Филино, кв. Яковлево кв. Международный, в г. Химки		
кв. Старбеево, мкр. Фирсановка, мкр. Подрезково, мкр. Новоподрезково, в г. Химки		51,69

Базовая ставка арендной платы по договору на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки для иных населенных пунктов, входящих в состав городского округа Химки и не указанных в Законе – 51,69.

К асс - коэффициент ассортимента товаров и услуг, реализуемых в нестационарном торговом объекте (Приложение №1 к Методике);

К тип - коэффициент типа нестационарного торгового объекта (Приложение № 2 к Методике);

К м – коэффициент месторасположения торгового объекта в городском округе Химки Московской области, который установлен в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.11.2009 № 48/4 «Об установлении корректирующего коэффициента (Пкд) и коэффициента, учитывающего местоположение земельного участка (Км), для определения арендной платы при предоставлении в аренду земельных участков на территории городского округа Химки» (Приложение № 3 к Методике);

S – площадь торгового объекта.