

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешённого использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010119:23, 50:10:0010119:7, 50:10:0010119:11, 50:10:0010119:26, 50:10:0010119:27, 50:10:0010119:24 на территории городского округа Химки Московской области

25.05.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010119:23, 50:10:0010119:7, 50:10:0010119:11, 50:10:0010119:26, 50:10:0010119:27, 50:10:0010119:24, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, площадь которых составляет соответственно 4000 кв.м, 3400 кв.м, 5000 кв.м, 1405 кв.м, 3022 кв.м, 2500 кв.м, категория земель – «земли населенных пунктов», находящихся в аренде ООО «Либерти Тауэр», с соответствии с договорами передачи прав и обязанностей по договорам аренды, с видов разрешенного использования «для строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгово-складского комплекса», «для строительства ресторана», «для строительства и эксплуатации торгово-складского комплекса», «для размещения торгового центра», «для целей строительства и эксплуатации многофункционального административно-торгово-складского комплекса», «размещение автостоянки» на вид разрешенного использования «предпринимательство, спорт».

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемых земельных участков Алексеева О.Ю. (представитель арендатора земельного участка по доверенности) обосновала тем, что на данной территории будет реализован инвестиционный проект офисно-гостиничного комплекса «Либерти Тауэр». Данный проект представляет собой строительство трех автономно существующих зданий повышенной этажности 22-35 (двух офисных зданий и гостиницы). Каждое из зданий имеет 4-х ярусную подземную автостоянку (суммарное количество машиномест на автостоянках - 1 339 м/м). Здания объединяются развитой 2-х этажной стилобатной частью, включающей офисные вестибюли, рестораны, помещения торгового и хозяйственного назначения. Все здания, обслуживаются кольцевым подъездом транспорта и открытыми автостоянками. На эксплуатируемых плоских кровлях предполагается разместить вертолетные площадки.

Расположение офисно-гостиничного комплекса на пересечении трех магистралей: Ленинградское шоссе, МКАД и ул. Свободы в совокупности с уникальными архитектурно-композиционными решениями позволяет рассматривать «Либерти Тауэр» как современную «визитную карточку» городского округа Химки.

Ленинградское шоссе связывает Химки с международным аэропортом Шереметьево, дорога до которого от «Либерти Тауэр» занимает всего 20 минут, что делает Офисно-гостиничный центр привлекательным для размещения офисов, как российских организаций, так и представительств иностранных компаний. Офисно-гостиничный центр «Либерти Тауэр» рассчитан на одновременное

нахождение около 6000 сотрудников компаний арендаторов. Реализация проекта «Либерти Тауэр» приведет к значительному росту регистрации новых предприятий на территории Химок, что в свою очередь повысит объем поступлений от налогоплательщиков в городской бюджет.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.