

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

По результатам публичных слушаний по проекту решения
«О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино».

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, площадью 25714 кв.м, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)», согласно правилам землепользования и застройки городского округа Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 № 15/15 земельный участок находится в территориальной зоне Ж-1 – зона многоквартирной жилой застройки, предельная этажность -17 этажей.

Запрашиваемые отклонения от предельных параметров разрешенного строительства - 19 этажей.

2. Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», адрес регистрации: 143180, Московская область, Звенигород, Мкр. Южный, вл.60, пом.10.

3. Сроки проведения публичных слушаний: 19.04.2019 по 25.04.2019 года.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 28 (2684) от 19.04.2019 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

5. Экспозиция организована с 19.04.2019г. по 25.04.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

6. Собрание проведено 25.04.2019г. по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) в 17-30.

Количество участников – 3.

До начала собрания предложений и замечаний не поступало.

7. Протокол публичных слушаний подписан 26.04.2019г.

8. Выводы и рекомендации:

8.1. Публичные слушания по проекту решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино», - **состоялись.**

8.2 Рекомендации:

Исключить разночтения в адресной информации в Едином государственном реестре недвижимости, на земельный участок с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, и объект незавершенного строительства кадастровый номер 50:10:0000000:16923, расположенный на рассматриваемом земельном участке.

8.3 Выводы:

Администрация поддерживает проект решения «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0000000:17128, расположенном по адресу: Московская область, г. Химки, микрорайон Подрезково, квартал Филино», с учетом технического отчета ЗАО «КТБюроНИИЖБ» - «Комплексное обследование объекта незавершенного строительства жилой дом с подземным гаражом по адресу: М.О., г.о. Химки, мкр. Планерное, корп.3» и в интересах участников долевого строительства.