

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010**

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Этап 5. "Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

984-05-1420-ПМ.4

АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

Этап 5. "Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение"

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Пояснительная записка.**

984-05-1420-ПМ.4

Заместитель директора
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.М. Прохоров

Главный инженер проекта

Д.А. Фомичёв



Взам. инв. №	
Подпись, дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва –
Алабушево под специализированное пассажирское сообщение****Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на
участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское
сообщение»****ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА****Этап 5. "Реконструкция ст. Химки со строительством
дополнительных V и VI путей под специализированное
пассажирское движение"****Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания террито-
рии. Пояснительная записка.****984-05-1420-ПМ.4**

Главный инженер

А.А. Щербаков

Начальник отдела планировки и межевания*
территорий

А.В. Гундарев



Согласовано			
	Начальник ТО	Виноградов С.В.	
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Проект межевания территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение

СОДЕРЖАНИЕ

<i>1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.</i>	<i>5</i>
<i>2. Обоснование способа образования земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка</i>	<i>5</i>
<i>4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации</i>	<i>6</i>

Проект межевания территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение

1. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков.

В соответствии с п. 2 статьи 11.9 Земельного кодекса РФ, предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или в отношении которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяются в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами.

Согласно части 3 п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов или занятые линейными объектами.

Земельные участки с условными номерами ЗУ1-6, ЗУ9-19, ЗУ22, ЗУ25-31 - образованы в границах планируемого элемента планировочной структуры.

Земельный участок с условным номером ЗУ8, ЗУ20, ЗУ21,23 24 образован в соответствии с п. 1 ст. 11.4 Земельного кодекса РФ, за пределами планируемого элемента планировочной структуры, по причине прекращения существования исходного земельного участка.

2. Обоснование способа образования земельного участка

Земельные участки с условными номерами ЗУ1, ЗУ 4, ЗУ10, ЗУ11, ЗУ14, ЗУ15, ЗУ18, ЗУ29, ЗУ31 образованы в соответствии со статьей 11.3 Земельного кодекса РФ - образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки с условными номерами ЗУ2-3, ЗУ5-9, ЗУ12-13, ЗУ16, ЗУ19-23, ЗУ24, ЗУ25-28, ЗУ30 – образованы в соответствии со статьей 11.4 Земельного кодекса РФ – раздел земельного участка.

3. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка

Размер образуемых земельных участков обусловлен границами зоны планируемого размещения линейного объекта, установленной в соответствии с:

- Приказ Минтранса РФ от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог";

- "СП 237.1326000.2015. Свод правил. Инфраструктура железнодорожного транспорта. Общие требования" (утв. и введен в действие Приказом Минтранса России от 06.07.2015 N 208);

"СП 119.13330.2017. Свод правил. Железные дороги колеи 1520 мм. Актуализированная редакция СНиП 32-01-95" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 12.12.2017 N 1648/пр).

Проект межевания территории объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва - Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение

4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации

Границы публичного сервитута не подлежат установлению.