

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по итогам общественных обсуждений
по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования
и застройки территории (части территории) городского округа Химки
Московской области, применительно к земельным участкам
с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36
расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское
шоссе».

г. Химки

15.10.2020

Общественные обсуждения назначены Постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 22.09.2020 № 34 «О назначении общественных обсуждений по проекту, предусматривающему внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15».

Заказчик проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе» - Общество с ограниченной ответственностью «СтройИнвест», 143180, Московская область, город Звенигород, мкр. Южный, вл. 60, пом. 10.

Разработчик проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе» - ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», 129110, город Москва, улица Гиляровского, д. 47, стр. 3, тел.: +7(495)242-77-97, эл. почта info@niipt.ru.

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений - Администрация городского округа Химки Московской области.

Сроки проведения общественных обсуждений: с 22.09.2020 по 16.10.2020.

Прием предложений и замечаний: с 22.09.2020 по 07.10.2020.

Оповещения о начале проведении общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru 21.09.2020 и опубликовано в официальном муниципальном печатном средстве массовой информации городского округа Химки - в газете «Химкинские новости» от 23.09.2020 № 68/2.

Оформлен **Протокол от 12.10.2020** по итогам общественных обсуждений по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе».

Предложения и замечания, поступившие от участников общественных обсуждений:

№ п/п	Заявитель, № обращения	Кадастровый номер земельного участка	Предложения и замечания участников общественных обсуждений
1	Денежкина Е.В.. МСЭД от 06.10.2020 132ОГ-9722	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- против включения земельного участка в границы КУРТ-56 - отнести зеленый массив, расположенный на земельных участках к землям рекреации, категория – городские леса, а территории, не занятые зелеными насаждениями зарезервировать для строительства объектов здравоохранения
2	Коллективное обращение жителей МСЭД от 06.10.2020 132ОГ-9772 (ЛП Губернатора) (316 - подписантов)*	50:10:0010115:42 50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- против включения земельного участка в границы КУРТ-56 - запретить вносить изменения в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении земель незагражденной государственной собственности
3	Коллективное обращение жителей МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9753 (316 подписантов – повтор)*	50:10:0010115:42 50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- против включения земельного участка в границы КУРТ-56 - запретить вносить изменения в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении земель незагражденной государственной собственности
4	Борочин Е.О Коллективное обращение жителей МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9769 (316 подписантов – повтор)*	50:10:0010115:42 50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- против включения земельного участка в границы КУРТ-56 - запретить вносить изменения в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении земель незагражденной государственной собственности

5	Огуречникова А.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9875	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
6	Прокофьева В.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9877	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
7	Андрусенко З.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9915	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
8	Круглов М.М. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9916	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
9	Волкова И.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9912	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
10	Еременко В.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9926	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
11	Радченко Л.Л. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9878	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
12	Алтайская Н.Т. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9927	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
13	Филякова Н.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9948	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
14	Лихачева Г.И. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9933	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
15	Калинина Е.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9955	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ

16	Глебова В.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9930	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
17	Крупнов И.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9918	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
18	Лоскутников М.Е. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9897	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
19	Кузин К.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9923	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
20	Захарова С.Е. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9925	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
21	Демченкова Л.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9895	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
22	Киселев П.Е. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9954	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
23	Кузнецова И.Ю. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9919	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
24	Кузнецова Н.П. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9932	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
25	Зекалашвили М.Р. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9911	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
26	Байковский В.К. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9901	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ

27	Слюнина И.Н. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9883	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
28	Бережная Т.Б. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9908	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
29	Ларченко А.Э. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9876	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
30	Гордеева И.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9958	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
31	Колесников А.П. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9914	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
32	Еманов С.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9957	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
33	Давыдченко К.С. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9931	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
34	Мирончева О.Б. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9893	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
35	Бающенко М.Ю. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9909	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
36	Созинова Н.Н. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9885	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
37	Васильев В.Н. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ

38	Сорокина Л.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9891	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
39	Сабова Н.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9899	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
40	Андреев С.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9928	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
41	Синикова И.К. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9882	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
42	Гераскин С.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9929	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
43	Шарипов М.Р. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9889	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
44	Пополитов В.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9879	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
45	Ртищева Л.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9921	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
46	Филяков А.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9949	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
47	Гричук Р.И. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9896	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
48	Остякова Н.Б. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9953	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ

49	Мартынов В.Ф. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9894	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
50	Прошина Е.Н. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9952	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
51	Силина Н.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9892	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
52	Сомова Л.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9904	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
53	Мишина Н.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9898	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
54	Елисеев Н.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9907	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
55	Ушаковский О.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9886	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
56	Смаль Л.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9884	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
57	Фаткуллов Р.И. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9920	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
58	Фаткуллова Г.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9917	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
59	Серегина М.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9900	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ

60	Рябов С.Ю. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9951	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
61	Рябова С.С. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9950	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
62	Ховалкина С.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9887	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
63	Гергель И.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9906	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
64	Калинина А.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9956	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
65	Серова О.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9902	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
66	Басманов А.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9905	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
67	Шехт А.К. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9890	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
68	Ракова Л.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9880	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
69	Соловьева А.А. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9903	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
70	Фуфаева Е.И. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9910	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ

71	Петух О.Д. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9922	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
72	Хохлов Д.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9888	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
73	Купцов В.Л. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9874	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
74	Мазурин П.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9924	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
75	Калинин Н.В. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9913	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
76	Рузавин С.Г. эл.почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9881	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ
77	Коллективное обращение обманутых дольщиков ЖК «Авиатор» эл. почта от 07.10.2020 МСЭД от 07.10.2020 132ОГ-9959 (126 подписантов)	50:10:0010115:36 50:10:0010115:42	- поддерживает внесение изменений в ПЗЗ

*Участниками общественных обсуждений учтены подписанты коллективного обращения, запись которых внесена собственноручно.

Всего зарегистрировано 515 участников общественных обсуждений.

В период общественных обсуждений поступило 274 обращения, полученных различными способами направления предложений и замечаний.

В протоколе отражено 77 обращений, сформированных по заявителям с учетом повторных и коллективных обращений, из них:

- 4 обращения, 3 из которых коллективное - повторное (316 подписантов) содержат следующие предложения:

- отнести зеленый массив, расположенный на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:36 и 50:10:0010115:42 к землям рекреации, категория – городские леса;
- территории, не занятые зелеными насаждениями зарезервировать для строительства объектов здравоохранения;
- запретить вносить изменения в Правила землепользования и застройки, в том числе в отношении земель неразграниченной государственной собственности;
- против включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010115:42 в границы КУРТ-56.

Пояснения:

- предложение по отнесению зеленого массива (части земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010115:36 и 50:10:0010115:42) в зону Р-1 не учитывает положения части 2 ст. 85 Земельного кодекса РФ, согласно которым, указанные земельные участки не могут быть отнесены к двум территориальным зонам;
- предложение по планированию территории для строительства объектов здравоохранения учтено в рассматриваемом проекте. В параметрах КУРТ-56 в основные виды разрешенного использования земельных участков включен ВРИ: «3.4.1 - амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;
- предложение по исключению застройки на земельных участках неразграниченной государственной собственности не может быть учтено.

Предметом утверждения ПЗЗ является определение границ территориальных зон и градостроительных регламентов.

Вопросы, связанные с зонами размещения застройки рассматриваются на этапе разработки документации по планированию территории;

- в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 09.10.2017 № 835/30 (ред. от 12.02.2020) «Об утверждении Методики определения устойчивого развития территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории», зоны перспективного развития жилой застройки подлежат включению в зону КУРТ.

Решением Градостроительного совета Московской области одобрена концепция размещения жилой застройки на земельных участках с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36, в целях решения проблем участников долевого строительства ЖК «Авиатор».

В связи с этим, указанные земельные участки подлежат включению в зону КУРТ.

- 73 обращения, в том числе коллективное (126 подписантов) от участников долевого строительства ЖК «Авиатор», содержат предложения:

- поддержать представленный проект по внесению изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, применительно к земельным участкам

с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36 расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе».

Выводы и рекомендации:

1. Общественные обсуждения по проекту «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области» признаны состоявшимися.

2. Рекомендовать Комитету по архитектуре и градостроительству Московской области учесть предложения участников долевого строительства ЖК «Авиатор» и иные предложения в части, не противоречащие действующему законодательству.

3. Настоящее заключение подлежит опубликованию в газете «Химкинские новости» и размещению на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

4. Направить результаты общественных обсуждений в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области для рассмотрения на предмет учета в работе при подготовке проекта «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами 50:10:0010115:42, 50:10:0010115:36, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Куркинское шоссе».

5. Настоящее заключение составлено в трех экземплярах.