

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010318:24, 50:10:0010318:25, 50:10:0010318:39 на территории городского округа Химки Московской области

27.06.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0010318:24, 50:10:0010318:25, 50:10:0010318:39, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, Вашутинское шоссе, площадью 29000 кв.м, 15000 кв.м, 9000 кв.м соответственно, категория земель – «земли населенных пунктов», принадлежащих на праве аренды ООО «Буманс Промзона» в соответствии с договором аренды № ЮА-33 от 20.07.2007г., договором от 16.03.2009г. о передаче (уступке) арендатором прав и обязанностей по договору аренды земельного участка № ЮА-46 от 12.09.2007г. (перенаём), договором аренды земельного участка № ЮА-143 от 06.10.2011г., с видов разрешенного использования «для строительства и эксплуатации многофункционального административного и торгово-складского комплекса», «для строительства и эксплуатации многофункционального торгово-производственно-складского комплекса», «для строительства административного и торгово-складского комплекса» на вид разрешенного использования «деловое управление, объекты торговли, магазины, автомобилестроительная промышленность, легкая промышленность, склады».

Необходимость изменения вида разрешенного использования рассматриваемых земельных участков обосновал Кураксин Д.В. (представитель заказчика по доверенности), в связи с тем, что вышеуказанные земельные участки являются смежными и составляют единую территорию. Постановлением Главы городского округа Химки Московской области № 1810 от 28 декабря 2009 года в отношении арендуемой территории утвержден Проект планировки части территории Северо-Западной промышленно-коммунальной зоны в Московской области, г. Химки, Вашутинское шоссе. Данным Проектом планировки территории в отношении арендуемых земельных участков установлен следующий вид разрешенного использования: «для строительства и эксплуатации многофункционального административного и торгово-производственно-складского комплекса».

Принимая во внимание тот факт, что на арендуемой территории ведется строительство единого многофункционального административного и торгово-производственно-складского комплекса, в целях реализации проекта ООО «Буманс Промзона» необходимо объединить арендуемые земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:010318:24, 50:10:010318:25, 50:10:0010318:39.

Объединение вышеуказанных земельных участков, в свою очередь, представляется возможным только после унификации видов разрешенного использования.

В ходе публичных слушаний предложений и замечаний от участников публичных слушаний не поступило.