

Приложение № 2  
к Временному порядку, утвержденному  
постановлением Администрации  
от 13.01.2020 № 56

Форма решения об отказе в предоставлении Муниципальной услуги  
Оформляется на официальном бланке Администрации

Кому: \_\_\_\_\_

Номер заявления: \_\_\_\_\_

**РЕШЕНИЕ**  
об отказе в предоставлении Муниципальной услуги  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Администрация приняла решение об отказе в предоставлении Муниципальной услуги: «Отнесение земель, находящихся в частной собственности, в случаях, установленных законодательством Российской Федерации, к определенной категории»:

№ пункта	Наименование основания для отказа в соответствии с настоящим Временным порядком	Разъяснение причин отказа в предоставлении Муниципальной услуги
13.1.1.	Наличие противоречивых сведений в Заявлении и приложенных к нему документах	Указать исчерпывающий перечень противоречий между Заявлением и приложенным к нему документам
13.1.2.	Несоответствие категории Заявителя кругу лиц, указанных в пункте 2 Временного порядка.	Указать основания такого вывода
13.1.3.	Несоответствие документов, указанных в пункте 10 Временного порядка, по форме или содержанию требованиям законодательства Российской Федерации.	Указать исчерпывающий перечень документов и нарушений применительно к каждому документу
13.1.4.	Заявление подано лицом, не имеющим полномочий представлять интересы Заявителя.	Указать основания такого вывода
13.1.5.	Отзыв Заявления на предоставление Муниципальной услуги по инициативе Заявителя.	Указать реквизиты Заявления об отказе от предоставления Муниципальной услуги

13.1.6.	Информация, которая содержится в документах, представленных Заявителем противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП	Указать, что представленная информация, противоречит общедоступным официальным сведениям, содержащимся в ЕГРН, ЕГРЮЛ, ЕГРИП
13.1.7.	В случае если, земельный участок находится в залоге и Заявителем не представлено согласие залогодержателя.	Указать, что согласно сведениям выписки из ЕГРН, земельный участок обременен залогом, связи с чем, для предоставления необходимо повторное обращение за Муниципальной услугой с предоставлением согласия залогодержателя земельного участка.
13.1.8.	Отсутствие сведений об установленных в Едином государственном реестре недвижимости границ земельного участка.	Указать, что согласно сведениям ЕГРН, границы земельного участка не установлены.
13.1.9.	Земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет	Указать, что согласно сведениям выписки из ЕГРН, земельный участок не поставлен на государственный кадастровый учет.
13.1.10.	Пересечение границ земельного участка с иными земельными участками, по данным ЕГРН.	Указать на сведения, полученные из выписки ЕГРН, о наличии пересечений границ испрашиваемого земельного участка с границами иных земельных участков.
13.1.11.	Наличие зарегистрированных ограничений на земельный участок по данным ЕГРН (арест, резервирование, изъятие).	Указать на сведения, полученные из выписки ЕГРН о наличии ограничений земельных участков.

13.1.12.	<p>Наложение границ на земли, земельные участки государственного лесного фонда (сельских лесов), за исключением случаев отнесения к категории земель, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».</p>	<p>Согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (№, дата) имеет место наложение границ испрашиваемого земельного участка на земли, земельные участки государственного лесного фонда (сельских лесов), за исключением случаев отнесения к категории земель, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».</p>
13.1.13.	<p>Установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.</p>	<p>Указать, что согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области (№, дата), испрашиваемое целевое назначение земельного участка противоречит, утвержденному на территории соответствующего муниципального образования генеральному плану (№, дата), правилам землепользования и застройки (№, дата) и размещенному на официальном сайте Администрации.</p>
13.1.14.	<p>Испрашиваемая категория земель: земли водного фонда, земли лесного фонда, земли запаса.</p>	<p>Указать, что согласно сведениям выписки ЕГРН испрашиваемая категория земельного участка земли водного фонда, земли лесного фонда, земли запаса, ввиду чего предоставление Муниципальной услуги не представляется возможным. Рекомендовать обратиться с заявлением в ведомство, в компетенцию которого входит осуществление перевода категории земель в испрашиваемую Заявителем категорию, согласно</p>

		законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области.
--	--	---

Вы вправе повторно обратиться в Администрацию с Заявлением о предоставлении Муниципальной услуги после устранения указанных нарушений.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в Администрацию в соответствии с разделом V Временного порядка, а также в судебном порядке.

Дополнительно информируем:

\_\_\_\_\_

(указывается информация, необходимая для устранения причин отказа в предоставлении Муниципальной услуги, а также иная дополнительная информация при наличии)

\_\_\_\_\_

(уполномоченное должностное лицо Администрации)

\_\_\_\_\_

(подпись, фамилия, инициалы)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.