

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УЧЕТА В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ МНОГОДЕТНЫХ СЕМЕЙ В ЦЕЛЯХ БЕСПЛАТНОГО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ В СОБСТВЕННОСТЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

1. Общие положения и основные понятия

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее - Закон Московской области № 73/2011-ОЗ), в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 04.04.2013 № 222/12 «О мерах по реализации Закона Московской области «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области», Уставом городского округа Химки Московской области.

Положение определяет порядок учета многодетных семей, проживающих на территории городского округа Химки Московской области (далее – городской округ Химки) и обратившихся с заявлением о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, находящихся в муниципальной собственности городского округа Химки либо государственная собственность на которые не разграничена.

1.2. Уполномоченным органом по ведению учета многодетных семей, которые обратились с заявлением о бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, а также выдачу заключений о праве многодетной семьи на приобретение в собственность бесплатно арендуемого земельного участка является - Администрация городского округа Химки Московской области.

1.3. При предоставлении земельных участков многодетным семьям

в соответствии с настоящим Положением расходы, возникающие в связи с их приобретением, проведением кадастровых работ, подготовкой документации по планировке территории, а также по их обеспечению необходимыми инженерными сетями, осуществляются за счет средств бюджета городского округа Химки, бюджета Московской области, предусмотренных в указанных бюджетах на соответствующий финансовый год, внебюджетных источников финансирования, а также иных, не запрещенных законодательством Российской Федерации, источников.

1.4. Основные понятия, применяемые в настоящем Положении:

1.4.1. Многодетная семья - лица, состоящие в зарегистрированном браке, либо матери (отцы), не состоящие в зарегистрированном браке (далее - одинокие матери (отцы)), имеющие троих и более детей в возрасте до 18 лет, проживающих совместно с ними (в том числе усыновленных, пасынков и падчериц).

1.4.2. Члены многодетной семьи - супруги либо одинокая (ий) мать (отец) и их дети в возрасте до 18 лет (в том числе усыновленные, пасынки и падчерицы).

1.4.3. Заявитель - один из родителей, усыновитель, отчим (мачеха), представляющий интересы членов многодетной семьи в отношениях, регулируемых настоящим Положением.

1.5. В составе многодетной семьи не учитываются дети:

1.5.1. Находящиеся на полном государственном обеспечении.

1.5.2. В отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

1.5.3. В отношении которых отменено усыновление.

1.5.4. Находящиеся под опекой и попечительством, в том числе дети, находящиеся в приемных семьях.

1.6. Координирующим, коллегиальным, совещательным органом по решению вопросов, связанных с бесплатным предоставлением земельных участков многодетным семьям в городском округе Химки в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Московской области и муниципальными правовыми актами городского округа Химки является Комиссия.

1.7. Решение о постановке на учет многодетной семьи, проживающей на территории городского округа на момент подачи заявления, принимается Комиссией.

1.8. Решение Комиссии о бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье оформляется протоколом Комиссии.

2. Условия предоставления бесплатных земельных участков многодетным семьям

2.1. Право на бесплатное предоставление земельных участков имеют многодетные семьи, которые отвечают одновременно следующим условиям на дату подачи заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего Положения:

2.1.1. Члены многодетной семьи являются гражданами Российской Федерации;

2.1.2. Родители либо одинокая(ий) мать(отец), усыновители, отчим (мачеха), с которым (и) совместно проживают трое и более детей, имеют место жительства на территории Московской области не менее 5 лет;

2.1.3. Трое и более детей многодетной семьи не достигли возраста 18 лет и имеют место жительства на территории Московской области;

2.1.4. Члены многодетной семьи не имеют земельного участка площадью 0,06 га и более в собственности, на праве пожизненного наследуемого владения или постоянного (бессрочного) пользования на территории Московской области;

2.1.5. Члены многодетной семьи не являются собственниками жилых домов (строений) на территории Московской области;

2.1.6. Члены многодетной семьи не производили отчуждение, а также раздел принадлежащих им на праве собственности земельных участков площадью 0,06 га и более со дня вступления в силу Закона Московской области № 73/2011-ОЗ.

2.2. В случае если один из членов многодетной семьи, отвечающий условиям, установленным пунктом 2.1 раздела 2 настоящего Положения, имеет на праве аренды земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, право на бесплатное получение в долевую собственность в равных долях такого земельного участка имеют все члены многодетной семьи в случае, если размер земельного участка соответствует размерам, установленным пп. 2.5 и 2.6 настоящего Положения.

2.3. Земельные участки бесплатно предоставляются в собственность многодетным семьям однократно.

2.4. Земельные участки бесплатно предоставляются членам многодетных семей в долевую собственность в равных долях.

2.5. Предельный минимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,10 га. В случае если размер земельного участка меньше предельного минимального размера, установленного абзацем первым настоящего пункта, и при этом предоставлено письменное согласие заявителя на получение такого земельного участка, то размер земельного участка считается предельным минимальным.

2.6. Предельный максимальный размер земельного участка, предоставляемого бесплатно многодетным семьям, составляет 0,15 га.

3. Порядок подачи заявления о постановке многодетной семьи на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка

3.1. Предоставление муниципальной услуги «Постановка многодетных семей на учет в целях бесплатного предоставления земельных участков» осуществляется в рамках административного регламента предоставления муниципальной услуги. Заявление

для постановки на учет многодетной семьи в целях бесплатного предоставления земельного участка для целей индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства (далее - заявление) подается одним из родителей, с которым проживают дети, либо усыновителем, отчимом (мачехой) посредством регионального портала государственных услуг либо в многофункциональный центр по форме согласно приложению № 1 к настоящему Положению.

3.1.1. К заявлению прилагаются следующие документы:

а) документ, удостоверяющий личность заявителя;

б) документы, удостоверяющие личности членов многодетной семьи заявителя;

в) документы, подтверждающие родственные отношения членов многодетной семьи (свидетельство о браке, свидетельство о расторжении брака, свидетельство о смерти супруга(и), свидетельства о рождении детей);

г) документы, подтверждающие регистрацию членов многодетной семьи по месту жительства на территории Московской области (выписка из домовой книги);

д) документы, удостоверяющие наличие гражданства Российской Федерации членов многодетной семьи (если эти сведения не содержатся в документах, удостоверяющих личность);

е) выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах отдельного лица на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества (земельные участки, жилые дома (строения) на территории Московской области (сведения с 1997 года);

ж) выписка из архива Государственного унитарного предприятия Московской области «Московское областное бюро технической инвентаризации» о наличии либо отсутствии объектов недвижимого имущества (земельных участков, жилых домов (строений) на праве собственности на территории Московской области (сведения до 1997 года);

з) документы, содержащие сведения о детях, которые не учитываются в составе многодетной семьи, от территориального исполнительного органа государственной власти Московской области, наделенного в установленном порядке статусом органа опеки и попечительства в отношении несовершеннолетних граждан;

и) документы, содержащие информацию о постановке на учет и предоставлении многодетной семье земельного участка по месту жительства супруга (и) заявителя от иного органа местного самоуправления муниципального образования Московской области.

Документы, указанные в подпунктах "а", "б", "в", "г", "д" настоящего пункта представляются заявителем самостоятельно.

Документы, указанные в подпунктах "е", "ж", "з", "и" настоящего пункта, запрашиваются Администрацией в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с письменным

согласием по форме приложения № 7 к настоящему Положению членов многодетной семьи на обработку персональных данных и проведение проверки представленных сведений. По желанию заявителя документы, указанные в подпунктах "е", "ж", "з", "и" настоящего пункта, могут представляться им самостоятельно.

Документы, указанные в пунктах "а", "б", "в", "д" настоящего пункта, представляются в копиях с предъявлением подлинников для сверки. Документы, указанные в пунктах "г", "е", "ж", "з", "и" настоящего пункта представляются в оригиналах.

4. Учет многодетных семей в целях предоставления земельных участков

4.1. Порядок очередности определяется моментом подачи заявления, по которому принято решение о постановке на учет.

4.2. Для постановки на учет заявитель, с которым проживают дети, подает заявление в Администрацию с указанием цели использования земельного участка в соответствии с пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Положения по форме, приведенной в приложении № 1 к настоящему Положению.

4.3. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие соответствие многодетной семьи условиям, установленным в пункте 3.1.1 раздела 3 настоящего Положения.

4.4. Администрация в течение месяца на основании протокола заседания Комиссии принимает решение о постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Московской области и настоящим Положением и направляет заявителю в форме электронного документа через единый региональный портал государственных услуг либо на бумажном носителе в многофункциональный центр решение о постановке на учет либо отказ в постановке с мотивированными причинами отказа.

4.5. Основанием для отказа в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка является несоответствие условиям пункта 2.1 раздела 2 настоящего Положения.

4.6. В реестр многодетных семей, поставленных на учет в городском округе Химки Московской области для получения бесплатных земельных участков для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства в соответствии с Законом Московской области от 01.06.2011 № 73/2011-ОЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков многодетным семьям в Московской области» (далее – Реестр) вносятся сведения, содержащиеся в заявлении с указанием даты и номера поступления заявления, индивидуального номера очереди, ФИО заявителя, состав многодетной семьи (количественный показатель), вид использования земельного участка, номер и дата протокола постановки на учет. Реестр ведется в электронной форме и ежеквартально размещается

на официальном сайте Администрации. Форма Реестра приведена в приложении № 5 к настоящему Положению.

Заявители ежегодно по истечении 12 месяцев от даты подачи заявления на постановку на учет для получения бесплатного земельного участка уведомляют Администрацию об отсутствии изменений либо об изменениях в учетных данных у членов многодетной семьи согласно приложениям № 2 либо № 3 к настоящему Положению с приложением документов, подтверждающих эти изменения.

4.7. Отказ в постановке на учет многодетной семьи в целях предоставления земельного участка может быть обжалован в порядке, установленном действующим законодательством.

5. Учет земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям

5.1. Управление земельных отношений Администрации осуществляет учет земельных участков для бесплатного предоставления многодетным семьям.

5.2. Перечень земельных участков для бесплатного представления многодетным семьям городского округа Химки на территории Московской области (далее – Перечень) утверждается постановлением Администрации, публикуется в газете «Химкинские новости» и размещается на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в соответствии с приложением № 6 к настоящему Положению.

5.3 Секретарь Комиссии, исходя из очередности поступления Перечней, вручает лично или направляет заявителю заказным отправлением, или по адресу электронной почты, указанной в заявлении при постановке на учет уведомление с предложением о бесплатном приобретении в собственность земельного участка (с указанием кадастрового номера (если имеется), местоположения, площади, разрешенного использования земельного участка).

5.4. Секретарь комиссии в уведомлении с предложением о бесплатном приобретении в собственность земельного участка запрашивает у многодетной семьи актуальные сведения об их учетных данных на дату получения письменного согласия о приобретении земельного участка.

5.5. Заявитель в течение 30 календарных дней со дня поступления соответствующего предложения направляет в Администрацию письменное согласие либо отказ на приобретение предложенного земельного участка с приложением документов, указанных в подпунктах «а», «б», «в», «г», «д» п. 3.1.1 настоящего положения.

5.6. Если заявителем в течение одного месяца со дня получения уведомления с предложением о бесплатном приобретении земельного участка не представлено в Администрацию письменного согласия на приобретение предложенного земельного участка, то Администрация по умолчанию считает, что такой гражданин отказывается от приобретения

всех земельных участков по данному адресу и сохраняет право на однократное приобретение земельного участка в собственность в соответствии с датой подачи им заявления.

5.7. Секретарь комиссии в течение 10 рабочих дней со дня получения согласия заявителя на приобретение земельного участка с актуальным пакетом документов на дату согласия, подтверждающим право на бесплатное приобретение земельного участка, готовит повестку дня и проект протокола заседания Комиссии для вынесения решения о бесплатном предоставлении земельного участка многодетной семье. После проведения заседания Комиссии секретарь комиссии передает в управление земельных отношений Администрации для подготовки проектов постановлений Администрации о бесплатном предоставлении земельных участков в собственность многодетным семьям следующие документы: копии протоколов заседания Комиссии, копии заявлений о согласии в приобретении бесплатных земельных участков, копии документов, удостоверяющих личности членов многодетных семей, копии выписок из домовых книг.

5.8. Секретарь комиссии в течение 10 рабочих дней от даты проведения заседания Комиссии направляет уведомление заявителю о вынесенном решении Комиссии о бесплатном предоставлении земельного участка в собственность многодетной семье.

6. Основания снятия многодетной семьи с учета

6.1. Снятие многодетной семьи с учета производится по одному из следующих оснований:

6.1.1. Предоставление многодетной семье земельного участка в соответствии с Законом Московской области № 73/2011-ОЗ.

6.1.2. Выход из гражданства Российской Федерации одного или более членов многодетной семьи при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному Законом Московской области № 73/2011-ОЗ.

6.1.3. Перемена места жительства членов многодетной семьи в случае выезда за пределы Московской области.

6.1.4. Лишение родительских прав или ограничение в родительских правах родителя(ей) при условии несоответствия понятию многодетной семьи, установленному настоящим Законом Московской области № 73/2011-ОЗ.

6.1.5. Приобретение членами многодетной семьи земельного участка площадью 0,06 га и более (покупка, дарение, наследование) на территории Московской области.

6.1.6. Заявление о снятии с учета.

6.2. Решение о снятии многодетной семьи с учета оформляется протоколом заседания Комиссии в соответствии с настоящим Положением.

6.3. Решение о снятии многодетной семьи с учета направляется Администрацией заявителю либо вручается лично, либо направляет

заявителю заказным письмом по адресу регистрации, либо по адресу электронной почты, указанных в заявлении о постановке на учет в целях предоставления земельного участка, в соответствии с настоящим Положением в течение месяца от даты принятия такого решения.

6.4. Решение о снятии многодетной семьи с учета может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. Контроль за однократностью бесплатного предоставления земельного участка многодетной семье осуществляется Комиссией.