

# **АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»**



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## **ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА**

**Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)".**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**984-02-1420-ПП.4**

# АО «РОСЖЕЛДОРПРОЕКТ»



Институт по проектированию инженерных сооружений и промышленных предприятий путевого хозяйства и геологическим изысканиям «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

Регистрационный номер от 10.08.2009г. №5  
в реестре членов саморегулируемой организации СРО-И-023-14012010

Заказчик ДКРС ОАО «РЖД»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)".**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

**984-02-1420-ПП.4**

Заместитель директора  
по проектированию высокоскоростных магистралей

В.М. Прохоров

Главный инженер проекта

Д.А. Фомичёв



Инд. № подл.	Подпись, дата	Взам. инв. №



Заказчик: «Гипротранспуть» - филиал АО «Росжелдорпроект»

**Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение**

Код ИП 001.2020.10004996 «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение»

## ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА

**Этап 2. "Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)".**

**Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.**

984-02-1420-ПП.4

Главный инженер

А.А. Щербаков

Начальник отдела планировки и межевания территорий

А.В. Гундарев



Согласовано			
	Начальник ТО	Виноградов С.В.	
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

**Государственное автономное учреждение Московской области  
«Научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»  
(ГАУ МО «НИИПИ градостроительства»)**

143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел: +7 (495) 242 77 07, niipi@mosreg.ru.

Заказчик:  
АО «Мосгипротранс»

Договор от 01.09.2021 № 1420.ИРД-СП2/21

**Разработка материалов по обоснованию проекта планировки территории по объекту:  
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под  
специализированное пассажирское сообщение»**

**Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское  
движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории.**

Пояснительная записка

**Мастерская проектов планировки территорий  
линейных объектов № 5**

Директор  
Руководитель мастерской



Д.В. Климов  
А.Н. Чуньков

Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории по титулу:  
«Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное  
пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»

Наименование раздела	Состав раздела
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Пояснительная записка. Графические материалы.

Состав коллектива исполнителей по разработке материалов по обоснованию проекта планировки территории по титулу: «Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)»

<b>Главный инженер проекта</b>		
ГИП мастерской № 5 отдел № 1		М.А. Полунин
<b>Функционально-планировочная организация территории</b>		
ГАП МППТ ЛО № 6		Н.А. Аносычева
<b>Транспортное обслуживание</b>		
ГИП мастерской № 5 отдел № 1		М.А. Полунин
Главный специалист № 5, отдел № 1		А.А. Петрунина
<b>Инженерное обеспечение</b>		
Нач. отдела № 1 мастерской № 4		Е.В. Зайцева
<b>Охрана окружающей среды</b>		
Нач. отдела № 2 мастерской № 4		С.Ю. Смирнова
<b>Красные линии</b>		
Нач. отдела красных линий		С.В. Крутилин
<b>Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</b>		
Нач. отдела № 2 мастерской № 2		Н.С. Елизарова
<b>Компьютерная графика</b>		
Главный специалист № 5, отдел № 1		А.А. Петрунина
ГИП отдела № 1 мастерской № 4		Е.С. Мандич
ГИП отдела № 1 мастерской № 4		И.С. Смирнова
Вед. инженер мастерской № 6		А.А. Хирин

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1 Физико-географическая характеристика .....</b>	<b>4</b>
<b>1.2 Гидрогеологические условия .....</b>	<b>4</b>
<b>1.3 Геологическое строение.....</b>	<b>5</b>
<b>1.4 Климатические условия района .....</b>	<b>6</b>
<b>1.5 Специфические грунты и неблагоприятные факторы.....</b>	<b>9</b>
<b>1.6 Характеристика грунтов основания.....</b>	<b>10</b>
<b>1.8 Особо охраняемые природные территории .....</b>	<b>12</b>
<b>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов .....</b>	<b>13</b>
<b>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения ....</b>	<b>15</b>
<b>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов .....</b>	<b>15</b>
<b>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.....</b>	<b>16</b>
<b>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.....</b>	<b>16</b>
<b>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.....</b>	<b>16</b>
<b>8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки.....</b>	<b>17</b>
<b>9. Предложения по установлению (корректировке) красных линий.....</b>	<b>17</b>
<b>Приложения.....</b>	<b>18</b>

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

**1.1 Физико-географическая характеристика**

Объект проектирования расположен на западе России, в центре Восточно-Европейской равнины, в Центральном федеральном округе Российской Федерации.

Рассматриваемой участок находится в пределах Смоленско-Московской возвышенности. Пологоволнистый моренный рельеф, сформированный московским ледником, разделен выположенными водно-ледниковыми равнинами времени отступления ледника.

Абсолютные отметки естественной поверхности 202-230 м. Рельеф в полосе отвода техногенно изменен, спланирован существующей застройкой.

Трасса проектируемых путей проходит вдоль существующих железнодорожных путей Октябрьской железной дороги по территории города Москва через Центральный, Северо-Восточный, Северный административные округа, а также по территории Московской области через городские округа Химки, Солнечногорск, Клин.

Объект расположен на территории городских земель, частично в полосе отвода Октябрьской железной дороги – филиала ОАО «РЖД». Естественная растительность развита фрагментарно, преобладает культивируемая и сорная (рудеральная) растительность. Сообщества рудеральных растений занимают стройплощадки, местами откосы железнодорожной насыпи.

Наиболее распространенными почвами на данной территории в естественных условиях являются дерново-подзолистые различного механического состава. Непосредственно на рассматриваемом участке почвенный слой изменен постоянными нарушениями, перемешиванием, срезанием, омоложением почвенного профиля и привнесением в него инородного материала.

**1.2. Гидрогеологические условия**

В гидрогеологическом отношении территория проектирования расположена на южном крыле Московского артезианского бассейна пластовых напорных вод, являющегося структурой II порядка и входящего в состав Средне - Русского артезианского бассейна I порядка.

Грунтовые воды залегают в песчаных четвертичных и верхнеюрских отложениях (надморенный, надъюрский водоносные комплексы). Напорные подземные воды приурочены к трещиноватым известнякам и доломитам (верхнекаменноугольный водоносный комплекс).

Глубина залегания уровней грунтовых вод надморенного горизонта, приуроченного к долинам ручьев, 0,5-2,0 м, воды безнапорные. Воды надъюрского

комплекса залегают на глубинах 15-25 м, воды безнапорные, реже слабонапорные (при наличии перекрывающих относительно водоупорных горизонтов – моренных суглинков).

Местами в техногенных песках, залегающих на моренных суглинках, формируется верховодка-воды спорадического распространения.

В карбоновой толще глубина залегания урвней воды 60-70 м. Воды напорные, величина напора до 10-20 м. Водоупором в кровле служат юрские и карбоновые глины. Горизонт является главным источником водоснабжения.

### ***1.3. Геологическое строение***

Территория проектирования расположена на южном крыле Московской синеклизы Русской плиты. В геологическом строении до глубины 60,0 м принимают участие коренные породы каменноугольной и юрской систем, перекрытые с поверхности четвертичными отложениями.

Четвертичные отложения представлены комплексами моренных, водно-ледниковых (флювиогляциальных и озерно-ледниковых), аллювиально-флювиогляциальных отложений московского, донского и сетуньского оледенений.

Техногенные образования мощностью от 2-4 до 8-10 м развиты практически повсеместно.

С поверхности под насыпными грунтами практически повсеместно залегают моренные суглинки московского ледника полутвердые-тугопластичные, реже мягкопластичные, мощностью 10-15 м, подстилаются межморенными горизонтами московского и донского оледенений, представленными преимущественно песками водонасыщенными с прослоями супесей и суглинков, и суглинками донского оледенения.

С глубин 20-25 м вскрываются подморенные водно-ледниковые (флювиогляциальные) отложения сетуньского-донского межледниковья представленные преимущественно влажными и водонасыщенными песками разной крупности с прослоями супесей пластичных и суглинков туго- и мягкопластичных. Мощность подморенного горизонта 10-15 м.

В целом, мощность четвертичного покрова изменяется в диапазоне 30-40 м.

Породы коренной основы представлены глинисто-песчаным и глинистым комплексами (юрская и меловая системы), известняками, доломитами, мергелями, с прослоями пестроцветных глин (каменноугольная система).

Верхнеюрские-нижнемеловые ярусы в верхней части разреза сложены преимущественно водонасыщенными песками разной крупности с прослоями супесей, суглинков, глин. В нижней части преобладают глины твердые и полутвердые набухающие. С глубин 45-50 м залегают глины оксфордского яруса твердые и полутвердые набухающие, часто с включениями белемнитов и аммонитов.

Верхнекаменноугольные отложения залегают на глубинах 60-70 м. Глины карбона преимущественно твердые и полутвердые, набухающие. Известняки и доломиты в различной степени трещиноватые, разной прочности, часто сильно выветрелые.

#### 1.4. Климатические условия района

В соответствии с климатическим районированием для строительства согласно СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99\*» территория находится в строительно-климатическом районе ПВ в зоне нормальной влажности.

Климат территории умеренно-континентальный с достаточным увлажнением, умеренным теплым летом и умеренно холодной снежной зимой с преобладанием пасмурной облачной погоды, с устойчивым снежным покровом. Зима наступает с конца ноября и длится по март месяц. Лето наступает в июне и продолжается до сентября.

Средняя годовая температура воздуха за период 1990–2019 гг. составляет 5,3 °С. Самым теплым месяцем является июль со среднемесячной температурой 18,7°С. Самым холодным месяцем является январь со среднемесячной температурой минус 7,4 °С. (таблица 1.1).

Таблица 1.1 – Средняя месячная и годовая температура воздуха

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
м/ст. Ново-Иерусалим Центральное УГМС период 1990-2019 гг.												
-7,4	-7,1	-1,9	5,6	12,7	16,3	18,7	16,6	10,9	4,9	-1,0	-5,0	5,3
м/ст. Ново-Иерусалим НПС период 1909-1980 гг.												
-10,8	-10,0	-4,6	4,0	11,4	15,5	17,5	15,9	10,4	4,2	-1,6	-7,0	3,7

Первые заморозки отмечаются в конце сентября – начале октября, последние – в первой декаде мая. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 154 дня.

Средняя годовая температура поверхности почвы составляет 5,6 оС. Наиболее низкая среднемесячная температура почвы в феврале минус 8,6 оС, наиболее высокая – в июле –21,8 оС.

Среднее многолетнее количество осадков за год равна 617 мм. Количество осадков за холодный период составляет 193 мм (за период 1990-2019 гг.). За теплый период – 424 мм (за период с 1990-2019 гг.) (таблица 1.2).

Таблица 1.2 – Среднее количество осадков и годовое количество осадков.

Метеостанция	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Центральное УГМС период 1990-2019 гг.													
Ново-Иерусалим	42	31	31	32	61	71	66	65	65	64	49	40	617
НПС период 1909-1980 гг.													
Ново-Иерусалим	30	29	32	38	61	66	80	75	63	55	47	40	616

Суточный максимум осадков за период наблюдений с 1909 по 1980 гг. по м/ст. Ново-Иерусалим (данные из НПС) составляет 35 мм. Расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности по м/ст. Ново-Иерусалим за период 1990-2019 гг. составляет 89 мм. Для определения расходов дождевых паводков использовался расчетный суточный максимум осадков 1% обеспеченности по м/ст. Москва, ВДНХ: Н1% = 98 мм.

Снежный покров обычно появляется в конце октября. Устойчивый снежный покров образуется к концу ноября – началу декабря, разрушается в начале апреля. Полностью снежный покров сходит в среднем в середине апреля.

Максимальная высота снежного покрова достигается во второй-третьей декаде февраля. Характер залегания снежного покрова зависит непосредственно от местных условий.

Средняя из наибольших за зиму высота снежного покрова за многолетний период наблюдений составила 35 см по м/ст. Ново-Иерусалим, максимальная – 70см, минимальная – 13 см. Наибольшая декадная высота снежного покрова 5%-ной обеспеченности за период 1990-2019 составила 58 см.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов составляет: для суглинков и глин 1,1 м, для супесей, песков мелких и пылеватых 1,34 м, для песков крупных, средней крупности и гравелистых 1,44 м, для крупнообломочных грунтов 1,63 м.

Согласно данным м/ст. Ново-Иерусалим преобладающими ветрами в данном районе являются ветры западного и северо-западного румба, а также штилевая погода, повторяемость которых за год составляет по 15 %. Наибольшие среднемесячные скорости ветра наблюдаются в марте – 2,5 м/с. Роза ветров для года приведена на рисунке 1.1.

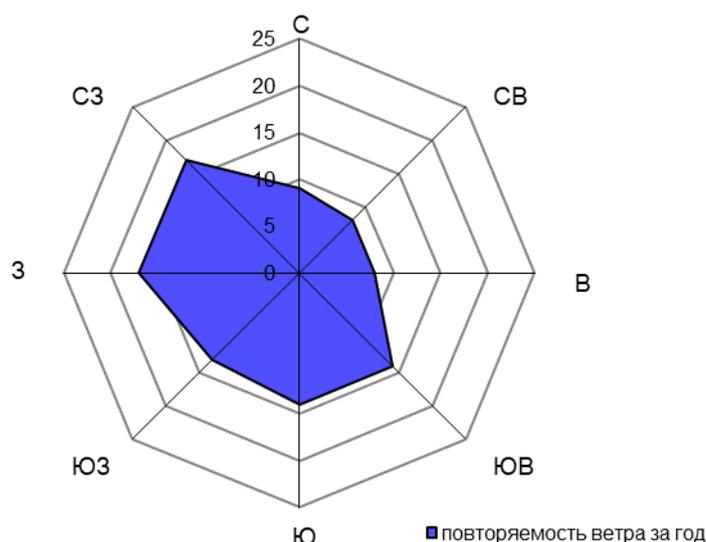


Рисунок 1.1 – Повторяемость различных направлений ветров (%) за год (м/ст. Ново-Иерусалим)

Среднегодовая скорость ветра за год 2,2 м/с по м/ст. Ново-Иерусалим. Максимальный порыв ветра наблюдался в июле и сентябре – 25 м/с. Режим ветра в течение всего года складывается в зависимости от циркуляционных факторов и местных условий. На направление ветра в отдельных пунктах существенное влияние оказывают местные условия: неровности рельефа, направление долин рек, различные препятствия.

Снегопады и метели возможны с середины октября по апрель. Ежемесячно бывает 4-8 дней с метелью. Продолжительность метелей обычно несколько часов. Они возможны при всех направлениях ветра, однако чаще всего при южных и юго-западных, скорость которых превышает 6 м/с.

Гололеды бывают в дни с оттепелями в осенне-зимнее время. Наблюдаются все виды гололедно-изморозевых образований, но наиболее часто повторяются и дают наибольшие весовые нагрузки изморозь и «ледяные дожди».

Сводные климатические характеристики района проектирования приведены в таблице 1.3.

Таблица 1.3 – Сводные климатические характеристики района проектирования

Климатические характеристики	м/ст. Ново-Иерусалим
Абсолютный максимум температуры воздуха, °С	38
Абсолютный минимум температуры воздуха, °С	-53
Среднемесячная температура января, °С	-7,4
Среднемесячная температура июля, °С	18,7

Продолжение таблицы 1.3

Климатические характеристики	м/ст. Ново-Иерусалим
Температура воздуха наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98%	-35
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98%	-29
Температура воздуха наиболее теплых суток обеспеченностью 0,98%	26
Средняя продолжительность безморозного периода, сут.	138
Средняя за год температура поверхности почвы, °С	5,6
Количество осадков за ноябрь-март, мм	193
Количество осадков за апрель-октябрь, мм	424
Суточный максимум осадков Н <sub>1%</sub> , мм	89,2
Годовой суточный максимум осадков, мм	35
Средняя декадная высота снежного покрова:	
средняя, м	35
максимальная, м	70
минимальная, м	13
Число дней с метелями	2,2
Число дней с туманами	13,9
Число дней с грозой	19,7
Число дней с градом	0,4
Максимальная толщина стенки гололеда, см	58
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль месяцы	Ю, 3
Преобладающее направление ветра за июнь-август месяцы	З, СЗ
Порыв ветра 1%-ной обеспеченности, м/с	26

### ***1.5. Специфические грунты и неблагоприятные факторы***

К грунтам, обладающим специфическими свойствами, в соответствии с СП 11-105-97, часть III, относятся техногенные и набухающие грунты.

Техногенные грунты слагают насыпи железных и автомобильных дорог, повсеместно распространены в пределах полосы отвода. Грунты неоднородны по составу, часто с включениями строительного и бытового мусора, изменчивы в плане и разрезе.

К набухающим грунтам относятся юрские и каменноугольные глины твердой или полутвердой консистенции.

В пределах участка по предварительным данным к неблагоприятным процессам относится морозное пучение грунтов.

Морозное пучение в естественных условиях проявляется в виде пучин и площадного сезонного пучения грунтов, которое наиболее интенсивно проявляется в пылеватых глинистых и песчаных грунтах в условиях сезонного промерзания. На отдельных участках, где с поверхности залегают суглинки, возможно пучение грунтов, особенно при техногенном подтоплении.

В соответствии с Картой опасности древних карстовых форм и современных карстово-суффозионных процессов [32] участок работ относится к неопасной категории.

Фоновая (исходная) сейсмичность территории определяется в соответствии с картами ОСР-2016-В (изменение №1 от 26.12.2019 г) СП 14.13330.2018 и составляет для средних грунтовых условий 5 баллов и ниже.

К неблагоприятным инженерно-геологическим факторам, влияющим на объемы и методику инженерно-геологических изысканий, относится наличие техногенных и набухающих грунтов.

По совокупности перечисленных природных факторов с учетом плотной застройки инженерно-геологические условия исследованной территории в целом в соответствии с обязательным приложением Г СП 47.13330.2016 относятся к III категории сложности.

#### ***1.6. Характеристика грунтов основания***

В результате выполненных инженерно-геологических изысканий и обработки лабораторных данных грунтовые толщи с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2020, в соответствии с требованиями ГОСТ20522-2012, разделены на инженерно-геологические элементы (ИГЭ), объединенные в 7 групп:

- современные техногенные образования, tIV;
- верхнечетвертичные покровные отложения, рг III;
- среднечетвертичные озерно- болотные отложения, l,bII;
- нижне- и среднечетвертичные ледниковые отложения, gIdns, gIIms;
- нижне- и среднечетвертичные водно-ледниковые (флювиогляциальные, озерно-ледниковые) отложения, f,lgIIms, f,lgIdns-lims, f,lgIdns;
- верхнеюрские-нижнемеловые отложения, J3-K1;
- верхнеюрские отложения, оксфордский ярус, J3o;

Почвенно-растительный слой мощностью 0,1-0,3 м развит в полосе отвода и на прилегающей территории. Представлен песчаными и глинистыми грунтами с корнями растений.

В таблице 1.4 приводится полный перечень выделенных инженерно-геологических элементов, их группа по трудности разработки согласно ГЭСН 81-02-05-2020 и ГЭСН-81-02-01-2020.

Таблица 1.4 Перечень инженерно-геологических элементов

Номер слоя (ИГЭ)	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	ГЭСН 81-02-05-2020 приложение 5.4	ГЭСН 81-02-01-2020 приложение 1.1
<b>Современные техногенные образования, tIV</b>			
1в2	Техногенный грунт: песок средней крупности средней плотности влажный	36-П	29а
1д	Техногенный грунт: песок гравелистый средней плотности влажный	36-П	29б
1ж2	Техногенный грунт: суглинок полутвердый	47-П	35в
1ж3	Техногенный грунт: суглинок тугопластичный	47-П	35б
1н	Техногенный грунт: щебенистый грунт	11-V	41а
<b>Верхнечетвертичные покровные отложения, рг III</b>			
10ж2	Суглинок полутвердый	47-III	35в
10ж3	Суглинок тугопластичный	47-П	35а
10з2	Глина полутвердая	10-III	8б
2ж3д	Суглинок тугопластичный с примесью органических веществ	47-П	35а
2ж4д	Суглинок мягкопластичный с примесью органических веществ	47-I	35а
2з2а	Глина полутвердая слабозаторфованная	10-П	8а
2з3а	Глина тугопластичная слабозаторфованная	10-П	8а
2т2г	Торф маловлажный среднеразложившийся	48-I	37а
<b>Ледниковые (моренные) отложения, gIdns, gIIms</b>			
12ж1	Суглинок твердый	47-III	10б
12ж2	Суглинок полутвердый	47-III	10б
12ж3	Суглинок тугопластичный	47-П	10б
12ж4	Суглинок мягкопластичный	47-I	10а
12з2	Глина полутвердая	10-III	10в
<b>Флювиогляциальные и озерно-ледниковые отложения, f,lgIdns, f,lgIdns-IIms, f,lgIIms</b>			
14а3	Песок пылеватый водонасыщенный	36-П	29а
14б2	Песок мелкий средней плотности влажный и водонасыщенный	36-П	29а

Номер слоя (ИГЭ)	Наименование грунта по ГОСТ 25100-2020	ГЭСН 81-02-05-2020 приложение 5.4	ГЭСН 81-02-01-2020 приложение 1.1
14в2	Песок средней крупности средней плотности влажный и водонасыщенный	36-II	29а
14д	Песок гравелистый водонасыщенный	36-III	29б
14е2	Супесь пластичная	46-II	36а
14ж3	Суглинок тугопластичный	47-II	35а
Нерасчлененные верхнеюрские и нижемеловые отложения, J3-K1			
20аБ3	Песок пылеватый плотный водонасыщенный	36-II	29а
20вБ2	Песок средней крупности плотный водонасыщенный	36-II	29а
20е2	Супесь пластичная	46-I	36а
20ж2	Суглинок полутвердый	47-III	35в
20з1Н	Глина твердая набухающая	10-III	8б
20з2Н	Глина полутвердая набухающая	10-III	8б
Верхнеюрские отложения, оксфордский ярус, J3o			
21з1Н	Глина твердая набухающая	10-III	8б

### ***1.8 Особо охраняемые природные территории***

В соответствии со Схемой развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области, утверждённой постановлением Правительства Московской области от 11 февраля 2009 г. № 106/5, на территории проекта планировки ООПТ федерального, областного и местного значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Московской области – основные положения градостроительного развития (утверждённой Постановлением Правительства Московской области от 11 июля 2007 г. № 517/23), территория проекта планировки находится вне планируемых природных экологических территорий и природно-исторических территорий (ландшафтов).

## 2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения линейного объекта федерального значения определена с учетом:

- существующей градостроительной ситуации;
- фактического использования территории;
- нормативных размеров земельных участков, расчёт которых выполнен в соответствии с «Нормами и правилами проектирования отвода земель для железных дорог» ОСН 3.02.01-97»; СП 225.1326000.2014 "Станционные здания, сооружения и устройства", СП 42.13330.2016 "Градостроительство";

- Схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р;

- Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 1065/44 от 30.12.2020;

- Внесений изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Советом депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14, утверждены решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 28.12.2020 № 42/2;

- Внесений изменений в решение Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 10 декабря 2019 года "Об утверждении генерального плана городского округа Солнечногорск Московской области", утверждены решением Совета депутатов городского округа Солнечногорск Московской области от 23.06.2020 № 351/23.

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства РФ от 19.03.2013 № 384-р, планируется:

- строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

В соответствии со Схемой территориального планирования транспортного обслуживания Московской области, утвержденной постановлением Правительства

Московской области от 25.03.2016 № 230/8 в ред. № 1065/44 от 30.12.2020 (далее – СТП ТО МО), в районе рассматриваемой территории мероприятия не планируются.

В районе планируемого размещения линейного объекта федерального значения разработана и утверждена следующая документация:

– Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)», утвержденная распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 29.06.2021 № АИ-251-р ;

– Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки через Октябрьскую железную дорогу в районе платформы Малино, утвержденный постановлением Правительства Москвы от 23.04.2013 № 257-ПП.

Зона планируемого размещения линейного объекта устанавливается на территории ГО Химки и ГО Солнечногорск Московской области.

В составе проекта планировки территории предусматривается строительство главных путей, остановочного пункта, а также объектов инженерной инфраструктуры.

Категория железнодорожной линии - скоростная.

Общая протяженность – 7,8 км.

Назначение объекта – дополнительные главные пути и инфраструктура для пропуска поездов ВСЖМ-1.

В составе проекта планировки территории учитываются мероприятия СТП РФ:

– строительство высокоскоростной специализированной пассажирской магистрали «Москва – Санкт-Петербург».

Выбор участка для проектирования выполнен с учетом минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта предусматривается размещение вспомогательных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, необходимой для безопасного и нормативного функционирования железнодорожной линии.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В составе материалов проекта планировки территории разработаны предложения по установлению границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, приняты согласно требованиям отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов и отраслевых норм по проектированию железнодорожных вокзалов для пассажиров пригородного сообщения:

- СП 119.13330.2012 «Железные дороги колеи 1520 мм»
- ГОСТ 9238-83 «Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 1520 (1524) мм»
- ГОСТ Р 58172-2018 «Услуги на железнодорожном транспорте. Требования к обслуживанию пассажиров на остановочных пунктах»
- Распоряжение ОАО "РЖД" от 4 июня 2013 г. N 1252р "Об утверждении Типовых требований к размещению, эксплуатации, обслуживанию и ремонту пассажирских обустройств на железнодорожных линиях"

Пролетные строения запроектированы согласно СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы».

Предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав зон планируемого размещения объектов капитального строительства составляет от 5 м до 30 м.

Максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны для линейного объекта принимается максимальным и составляет 99%.

Минимальные отступы от границ земельных участков объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, не устанавливаются.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

№	Наименование объекта
1	Железнодорожные платформы (ст. Малино)
2	Надземный пешеходный переход (ст. Малино)
3	Здание кассы (ст. Фирсановка)
4	Подземный пешеходный переход (ст. Фирсановка)

6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

№ п/п	Наименование документации	Реквизиты документов об утверждении	Количество ОКС
1	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Этап 2. Строительство путепроводной развязки в районе остановочного пункта Малино» в рамках реализации проекта «Организация пригородно-городского пассажирского железнодорожного движения на участке Крюково - Раменское (МЦД-3)»	Распоряжение Федерального агентства железнодорожного транспорта (Росжелдор) от 29.06.2021 № АИ-251-р	-
2	Проект планировки участка линейного объекта улично-дорожной сети - транспортной развязки через Октябрьскую железную дорогу в районе платформы Малино	постановление Правительства Москвы от 23.04.2013 № 257-ПП	-

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, пересечения с водными объектами отсутствуют.

8. Сведения об объектах культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Предложения по установлению (корректировке) красных линий

Точка	X	Y
1	492098,40	2172871,21
2	492083,68	2172913,17
3	492082,66	2172916,01
4	492082,76	2172917,19
5	492078,69	2172928,47
6	492074,24	2172940,78
7	492073,74	2172940,56
8	492071,06	2172947,83
9	492070,73	2172948,91
10	492065,02	2172964,66
11	492063,61	2172968,58
12	492060,31	2172980,05
13	492058,89	2172983,94
14	492056,76	2172985,67
15	492055,65	2172988,38
16	492054,35	2172990,92
17	492053,24	2172993,64
18	492040,93	2173023,97
19	492040,29	2173025,60
20	492030,78	2173049,62
21	492031,14	2173051,70
22	492029,58	2173054,68
23	492021,86	2173074,39
24	492016,65	2173084,46

25	492010,45	2173099,70
26	491989,92	2173146,63
27	491983,08	2173164,74
28	491978,91	2173168,85
29	491977,38	2173172,34
30	491973,80	2173178,57
31	491969,30	2173183,81
32	491963,91	2173188,13
33	491957,69	2173191,43
34	491951,27	2173194,10
35	491935,63	2173186,05
36	491930,99	2173184,19
37	491919,15	2173213,76
38	491914,89	2173208,95
39	491914,24	2173210,91
40	491898,23	2173259,48
41	491892,34	2173270,36
42	491884,57	2173277,15
43	491874,90	2173280,15
44	491870,59	2173278,00
45	491854,96	2173276,22
46	491851,59	2173300,15
47	491855,86	2173300,75
48	491870,23	2173298,26
49	491885,71	2173301,37

## Приложения



**ФИЛИАЛ ОАО «РЖД»  
ДИРЕКЦИЯ ПО КОМПЛЕКСНОЙ  
РЕКОНСТРУКЦИИ ЖЕЛЕЗНЫХ  
ДОРОГ И СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТОВ  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

*17 мая 2021 г. № ДКРС-114/р*

**О принятии решения на разработку документации  
по планировке территории (проект планировки территории  
и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство  
дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под  
специализированное пассажирское сообщение»**

В соответствии с частями 1.1 и 1.2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающими самостоятельное принятие решений о подготовке документации по планировке территории субъектами естественных монополий, а также правообладателями существующих линейных объектов, подлежащих реконструкции, при условии финансирования этих работ за счет средств таких лиц и в соответствии с распоряжением ОАО «РЖД» от 28.04.2017 № 839/р «О принятии решений, связанных с подготовкой документации по планировке территории для строительства (реконструкции) объектов инвестиционной программы ОАО «РЖД»:

1. Принять решение о разработке документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».

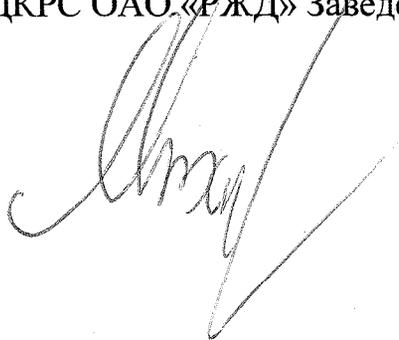
3. Заместителю начальника ДКРС ОАО «РЖД» Тужикову В.В. в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения обеспечить исполнение части 7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации в части направления уведомления о принятом решении главе

поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых принято данное решение.

4. Заместителю начальника ДКРС ОАО «РЖД» Тужикову В.В. обеспечить заключение договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории, а также ее согласование и утверждение в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на начальника правовой службы ДКРС ОАО «РЖД» Заведееву Л.Е.

И.о. начальника



А.А.Михеев

УТВЕРЖДЕНО  
распоряжением Дирекции по  
комплексной реконструкции  
железных дорог и строительству  
объектов железнодорожного  
транспорта – филиала ОАО «РЖД»  
от 17 мая 2021 г. № ДКРС-114/р

**Задание**  
**на разработку документации по планировке территории**  
**(проект планировки территории и проект межевания территории)**  
**для размещения объекта**  
«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево  
под специализированное пассажирское сообщение»  
Код ИП: **001.2020.10004996**

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации	Документация по планировке территории: проект планировки территории и проект межевания территории в границах зон планируемого размещения объектов и сооружений объекта «Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение».
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Дирекция по комплексной реконструкции железных дорог и строительству объектов железнодорожного транспорта – филиал ОАО «РЖД» (ДКРС ОАО РЖД)
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Инвестиционный бюджет ОАО «РЖД»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные	«Строительство дополнительных V и VI путей на участке Москва – Алабушево под специализированное пассажирское сообщение». Высокоскоростная железнодорожная магистраль.

Наименование позиции	Содержание
характеристики	
5. Населенные пункты, поселения, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	<p>Местоположение: г. Москва.</p> <p>Московская область: городской округ Химки; городской округ Солнечногорск.</p>
6. Этапность	<p>Выделить следующие этапы проектирования объекта:</p> <p>Этап 1. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке о.п. Алабушево (вкл.) – ст. Крюково (вкл.)</p> <p>Этап 2. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Крюково (искл.) – ст. Сходня (искл.)</p> <p>Этап 3. Реконструкция ст. Сходня со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение.</p> <p>Этап 4. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Сходня (искл.) - ст. Химки (искл.) .</p> <p>Этап 5. Реконструкция ст. Химки со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение.</p> <p>Этап 6. Строительство моста через Канал им. Москвы.</p> <p>Этап 7. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение с реконструкцией существующих железнодорожных путей на участке ст. Химки (искл.)-ст. Ховрино(искл.).</p> <p>Этап 8. Реконструкция ст. Ховрино со строительством дополнительных V и VI путей под специа-</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>лизированное пассажирское движение.</p> <p>Этап 9. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Ховрино (искл.) - ст. Москва -Товарная (искл.).</p> <p>Этап 10. Строительство ТПУ «Петровско-Разумовская» для приема/отправления специализированного подвижного состава и подвижного состава МЦД-3.</p> <p>Этап 11. Реконструкция ст. Москва -Товарная со строительством дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение.</p> <p>Этап 12. Строительство дополнительных V и VI путей под специализированное пассажирское движение на участке ст. Москва -Товарная (искл.) - ст. Москва-Пассажирская (вкл.).</p> <p>Этап 13. Строительство ТПУ «Ленинградский».</p> <p>Этап 14. Строительство пассажирской технической станции</p> <p>Этап 14.1. Строительство первоочередного парка для обслуживания поездов Сапсан.</p> <p>Этап 14.2. Развитие пассажирской технической станции для обслуживания поездов ВСЖМ-1.</p> <p>Этап 15. Усиление тягового и нетягового электроснабжения.</p> <p>Этап 16. Строительство пассажирской инфраструктуры ТПУ «Крюково» для приема/отправления специализированного подвижного состава.</p> <p>Этап 17. Строительство ТПУ «Рижская» для приема специализированного подвижного состава и подвижного состава МЦД-2, МЦД-3, МЦД-4.</p> <p>При необходимости этапность может быть изменена, по согласованию с заказчиком.</p> <p>Границы проектирования определить проектом.</p>
7. Состав документации по планировке территории	<p>1. Сбор исходных данных для документации по планировке территории, в том числе по рассматриваемым вариантам прохождения трассы в границах условного коридора расположения трассы.</p> <p>2. Проект планировки состоит из основной части,</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <p>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>чертеж красных линий;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.</li> </ul> <p>Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;</li> <li>г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</li> <li>д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их</li> </ul>

Наименование позиции	Содержание
	<p>планируемого размещения:</p> <p>предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;</p> <p>максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;</p> <p>минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;</p> <p>требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:</p> <p>требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;</p> <p>требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;</p> <p>требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;</p> <p>з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» содержит следующие схемы:</p> <p>а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);</p> <p>б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;</p> <p>в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;</p> <p>г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>инженерной защиты территории;</p> <p>д) схема границ территорий объектов культурного наследия (по необходимости);</p> <p>е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;</p> <p>ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (по необходимости);</p> <p>з) схема конструктивных и планировочных решений.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;</p> <p>б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;</p> <p>г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;</p> <p>д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;</p> <p>ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.),</p> <p>з) ведомость координат характерных точек границ зон с особыми условиями использования территории.</p> <p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть».</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя:</p> <p>раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»;</p> <p>раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».</p> <p>Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане.</p> <p>На чертеже межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее – образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд;</p> <p>г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.</p> <p>Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию:</p> <p>а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:</p> <p>условные номера образуемых земельных участков;</p> <p>номера характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;</p> <p>площадь образуемых земельных участков;</p> <p>способы образования земельных участков;</p> <p>сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;</p> <p>целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка;</p>

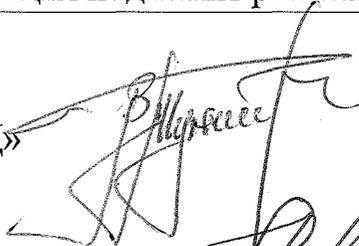
Наименование позиции	Содержание
	<p>участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);</p> <p>сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;</p> <p>б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;</p> <p>в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;</p> <p>г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.</p> <p>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане.</p> <p>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит:</p> <p>а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;</p> <p>б) обоснование способа образования земельного участка;</p> <p>в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;</p> <p>г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p> <p>К документации по планировке территории прилагается документ, содержащий сведения, подлежащие внесению в Единый государствен-</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>ный реестр недвижимости, в том числе описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.</p> <p>Разработчик документации по планировке территории обеспечивает ее согласование в порядке, предусмотренном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации с учетом положений Федерального закона РФ от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>Документация по планировке территории и иные документы, предусмотренные Договором, должны соответствовать на момент ее передачи требованиям законодательства Российской Федерации и субъектов Российской Федерации, на территории которых планируется размещение (реконструкция) объекта.</p> <p>Согласованная в установленном порядке документация по планировке территории передается заказчику в трех экземплярах: Один экземпляр Заказчика. Два экземпляра для передачи в Росжелдор:</p> <p>формат текстовых файлов PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML;</p> <p>материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, передаются в форматах векторной и (или) растровой модели;</p> <p>растровые модели представляются в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS;</p> <p>векторная модель представляется в форматах DWG, XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC.</p> <p>В Росжелдор (ФАЖТ) документация по планировке территории предоставляется в бумажном и электронном видах в двух экземплярах и дополнительно в электронном</p>

Наименование позиции	Содержание
	<p>виде, в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, в отношении территорий которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению.</p>

Заместитель начальника ДКРС ОАО «РЖД»

  
В.В.Тужиков

Начальник правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

  
Л.Е.Заведеева

Начальник отдела подготовки строительства и регистрации  
имущества правовой службы ДКРС ОАО «РЖД»

  
А.В.Коротун

Заместитель начальника отдела по реализации  
проектов ВСМ ДКРС ОАО «РЖД»

  
А.П.Воробьев