

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**по результатам общественных обсуждений**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования**  
**земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729**

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 22.05.2024 № 19 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729».

**1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения:** земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:2729, площадью 2500 кв.м, категория земель «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))», согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 31.08.2023), находится в территориальной зоне О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729 - «склад».

**2. Заявитель:** Васильева Е.В.

**3. Организация-разработчик:** Общество с ограниченной ответственностью «Инженер Строй» (регистрационный номер СРО-П-161-09092010), подготовившее Заключение о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства в целях получения разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729.

**4. Сроки проведения общественных обсуждений:** с 24.05.2024 по 14.06.2024.

**5. Оповещение** о начале проведения общественных обсуждений размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе «Публичные слушания» 24.05.2024 и опубликовано в газете «Химкинские новости» № 11 (3035) от 24.05.2024.

**6. Информационный материал** размещен на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет [www.admhimki.ru](http://www.admhimki.ru) в разделе «Публичные слушания» 24.05.2024 и опубликован в газете «Химкинские новости» № 11 (3035) от 24.05.2024.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 27.05.2024 по 02.06.2024.

**7.** В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приема предложений и замечаний поступило **7 обращений:**

- включено в протокол –**7 обращений, из них:**

- **учтено - 2 обращения** с предложениями и замечаниями участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, на основании п.п. 2 п. 2.1.1.3 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, поддерживающих проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729;

-**не учтено - 5 обращений** с предложениями и замечаниями граждан, не подтвердивших статус участника общественных обсуждений на основании п.п. 1 п. 2.1.1.3 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, не поддерживающих проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729.

**Протокол общественных обсуждений** подписан 05.06.2024г.

**8. Выводы и рекомендации** по проведению общественных обсуждений:

**8.1. Рекомендации организатора общественных обсуждений:**

<b>Предложения и замечания участников общественных обсуждений</b>	<b>Количество Заявитель, № обращения</b>	<b>Выводы Комиссии по проведению общественных обсуждений</b>
Поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729	2 ООО «Икигай» в лице Генерального директора Аргир Е.А.  153ОГ-7936 от 27.05.2024  153ОГ-7938 от 27.05.2024	Учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, находящихся в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, на основании п.п. 2 п. 2.1.1.3 Порядка предоставления предложений и замечаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.
Не поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного	5  153ОГ-8418 от 03.06.2024	Не учитывать предложения и замечания граждан, не являющихся участниками общественных обсуждений на основании п.п.1 п. 2.1.1.3 Порядка предоставления

участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729	153ОГ-8423 от 03.06.2024	предложений и замечаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.
	153ОГ-8429 от 03.06.2024	
	153ОГ-8425 от 03.06.2024	
	153ОГ-8421 от 03.06.2024	

## **8.2. Выводы по результатам общественных обсуждений:**

**8.2.1.** Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729» **состоялись.**

**8.2.2.** Учитывая изложенное, с учетом замечаний и рекомендаций Комиссии по проведению общественных обсуждений, Администрация городского округа Химки Московской области поддерживает проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2729».