

ПРОТОКОЛ
Публичных слушаний от 21.10.2019.

По проекту решения «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:802, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805, 50:10:0020201:813, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Вашутино, вблизи владения № 3».

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания: земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:802, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805, 50:10:0020201:813, площадью 550 кв.м, 550 кв.м, 550 кв.м, 551 кв.м, 560 кв.м, 579 кв.м соответственно, с категорией земель «земли населенных пунктов», видом разрешенного использования «для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей)», согласно правилам землепользования и застройки г.о. Химки, утвержденным решением Совета Депутатов г.о. Химки от 27.12.2017 №15/15 земельные участки находятся в территориальной зоне Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Запрашиваемый вид условно-разрешённого использования:
«Блокированная жилая застройка».

2. Заявитель: Мамурин Константин Александрович, адрес регистрации: г. Москва, ул. Свободы, д.15/10, кв.111.

3. Сроки проведения публичных слушаний: 01.10.2019 по 01.11.2019 года.

4. Оповещение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 74 (2730) от 09.10.2019 и размещено на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) в информационно-коммуникационной сети Интернет www.admhimki.ru в разделе публичные слушания.

5. Экспозиция организована с **16.10.2019г. по 21.10.2019г.** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (вестибюль здания Администрации городского округа Химки Московской области).

6. Собрание проведено **21.10.2019г.** по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д.4, к. 201 (зал заседания) **в 17-30.**

Состав комиссии:

Логинов Дмитрий Владимирович – начальник Территориального управления городских округов Химки, Долгопрудный Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области;

Жеребятьева Татьяна Максимовна – эксперт Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.о.Химки;

Кобелева Анна Игоревна – начальник отдела Управления правового обеспечения и судебно-претензионной работы Администрации г.о.Химки;

Шашахметова Татьяна Рашиковна – консультант Управления земельных отношений Администрации г.о.Химки;

Рожнов Александр Владимирович – эксперт общего отдела Территориального управления микрорайона Клязьма-Старбеево;

Стригуненко Сергей Николаевич – директор МП «АПУ-Химки»;

Базанкин Илья Игоревич - эксперт Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.о.Химки.

Представитель заявителя:

Шавлак Вера Викторовна – представитель заявителя по доверенности.

Участники публичных слушаний:

Физические лица – жители г.о.Химки Московской области:

№ п/п	Ф.И.О.	Домашний адрес	Паспортные данные
1.	Шаров Петр Владимирович	МО, г. Химки, квартал Вашутино, вл.25-к	4513 044650
2.	Зотович Петр Андреевич	МО, г. Химки, квартал Вашутино, вл. 120-121	4508 395975
3.	Паловкин Дмитрий Владимирович по доверенности от 11 собственников ЗУ	МО, г. Химки, квартал Вашутино, д.10-к	4619 194305
4.	Касанчук Александр Иванович	МО, г. Химки, улица Энгельса, д.27, кв.8	4600 588946
5.	Амеленкова Юлия Александровна	МО, г. Химки, улица Пролетарская, д.17, кв.35	4603 854130
6.	Докин Александр Николаевич	МО, г. Химки, квартал Вашутино, вл. 129-к	4605 259447
7.	Гневушев Виктор Львович	МО, г. Химки, квартал Вашутино, вл. 148/2	4502 327484

8.	Задорожный Олег Валерьевич	МО, г. Химки, квартал Вашутино, уч-к 119	4611 738606
9.	Шевырко Федор Алексеевич	МО, г. Химки, квартал Вашутино, вл.28-к	собственник
10.	Февралева Ирина Александровна	МО, г. Химки, квартал Вашутино, д. 1Г	4604 498440
11.	Лазин Алексей Николаевич	МО, г. Химки, квартал Вашутино, д. 1Г	4518 318790

Зарегистрировано участников публичных слушаний: - 11

До начала собрания предложений и замечаний не поступало.

Жеребятьева Т.М.: – Уважаемые присутствующие! Публичные слушания считаю открытыми! Представляю вашему вниманию проект решения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 50:10:0020201:802, 50:10:0020201:801, 50:10:0020201:804, 50:10:0020201:805, 50:10:0020201:813, расположенных по адресу: Московская область, городской округ Химки, квартал Вашутино, вблизи владения № 3», принадлежащих Мамурину Константину Александровичу на праве собственности. Запрашиваемый вид условно-разрешённого использования: «Блокированная жилая застройка».

Публичные слушания проводятся на основании обращения Мособлarquitectуры от 01.10.2019 и в соответствии с постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 10.10.2019 № 34 «О назначении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков» с вышеуказанными кадастровыми номерами.

На доклад и выступление представителю Мамурин Константин Александровича отводится 5-10 минут, затем вопросы из зала и ответы. На вопросы из зала дается 1 (одна) минута, на ответ не более 3-х минут. Всё будет занесено в протокол. Затем будет подготовлено заключение и в соответствии с действующим законодательством все материалы будут направлены в Мособлarquitectуру для принятия решения.

Позвольте представить Вам членов Комиссии:

– начальник Территориального управления городских округов Химки, Долгопрудный Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области - **Логинов Дмитрий Владимирович;**

- эксперт Управления архитектуры и градостроительства Администрации г.о.Химки - **Жеребятъева Татьяна Максимовна**;
- начальник отдела Управления правового обеспечения и судебно-претензионной работы Администрации г.о.Химки– **Кобелева Анна Игоревна**;
- консультант Управления земельных отношений Администрации г.о.Химки – **Шашахметова Татьяна Рашиковна**;
- эксперт общего отдела Территориального управления микрорайона Клязьма-Старбеево - **Рожнов Александр Владимирович**;
- директор МП «АПУ-Химки» - **Стригуненко Сергей Николаевич**.

Представитель заявителя – **Шавлак Вера Викторовна**.

В рассматриваемом обращении у нас проходят шесть земельных участков. Согласно материалам Генерального плана и Правилам землепользования и застройки г.о. Химки они находятся в функциональной территориальной зоне Ж-2, в зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами, вид разрешенного использования «для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей)».

Паловкин Д.В.: Паловкин Дмитрий Владимирович, Вашутино, дом 10-к. Я по процедуре хотел уточнить. Я представляю 67 домов Вашутино. Доверенности мы приложили, у кого успели собрать. По медицинским показаниям я должен ехать к врачу. Вместо меня будет присутствовать Шаров Петр Владимирович, который будет представлять здесь меня. Спасибо!

Жеребятъева Т.М.: Я предоставляю слово Шавлак Вере Викторовне – представителю заявителя.

Шавлак В.В.: Добрый вечер! Я, Шавлак Вера Викторовна, по доверенности представляю интересы Мамурина Константина Александровича.

Мамурин Константин Александрович является собственником земельных участков с кадастровыми номерами 50:10:0020201:800, 801, 802, 804, 805, 813, расположенных по адресу: Московская область, г. Химки, квартал Вашутино, вблизи владения №3. Категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей).

Виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01 сентября 2014 года № 540.

Согласно ПЗЗ, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области данные земельные участки находятся в

зоне застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами. Функциональная зона Ж-2.

На данных земельных участках планируется строительство блокированных жилых домов. Однако, планируемый к строительству блокированный дом на земельном участке с видом разрешенного использования "для жилищного строительства (этажностью не более 5 этажей" не может быть возведен без нарушения законодательства. Согласно земельному законодательству РФ, все земельные участки и объекты капитального строительства имеют свое целевое предназначение и вид разрешенного использования. От того, какой вид разрешенного использования имеет земельный участок напрямую зависит, какой объект на нём можно возвести и как можно распоряжаться землей. В соответствии с ПЗЗ вид разрешенного использования земельного участка – «блокированная жилая застройка» относится к условно-разрешённому виду использования.

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса РФ от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешённый вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях.

Капитальные строения на земельных участках отсутствуют, объекты культурного наследия – отсутствуют, наличие охранных зон инженерных коммуникаций и санитарно-защитных зон в границах участка нет.

Планировочная организация земельного участка предполагает размещение жилого дома в центральной части земельного участка с соблюдением 3-х метровых отступов от границ участка с установленным видом разрешенного использования.

В соответствии с ПЗЗ соблюдены все требования к данному запрашиваемому виду.

Объект представляет собой двухэтажное здание, размер 15,9x13,7 без подвала, прямоугольное, здание из арболитовых блоков, с утеплением базальтой ватой, дом предназначен для проживания двух семей. Количество этажей - 2, площадь застройки – 197,42 кв.м., общая площадь помещений – 269,56 кв.м, общая площадь объекта – 364,74 кв.м. (1-й этаж 197,42; 2 – этаж 167,32) высота – 9,2м. Фундамент – монолитная железобетонная плита. Крыша четырехскатная. Отмостка вокруг дома шириной 0,7 метра из тротуарной плитки. Парковочные места предусмотрены на территории участка, покрытие из тротуарной плитки.

Реализацией предложения не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду, превышающие допустимые пределы.

Защита территорий и объектов капитального строительства от паводковых и дождевых вод предусматривает организацию отведения таким образом, что сброс воды будет осуществляться по рельефу местности и дренажную систему ливневой канализации. Проезды, тротуары и отмостка вокруг дома запроектирована с продольным уклоном 0,004 до 0,05

и с поперечным уклоном 0,02. Изменение рельефа не предусмотрено, отвод поверхностных вод исключает эрозию почвы.

Подъезд к участку от Вашутинского шоссе по существующей улично-дорожной сети, а именно по внутрипоселковой автомобильной дороге с асфальтовым покрытием. Дорога проходит вдоль границы участка.

Газоснабжение возможно от существующих сетей. Газопровод среднего давления проложен с двух сторон дороги и проходит вдоль границ данных земельных участков.

Канализование - локальные очистные сооружения.

Электрификация возможна от существующих сетей. Ранее был заключен договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Максимальная мощность энергопринимающих устройств 120 кВт.

Объекты социальной инфраструктуры расположены в пределах 3-7 км. Детские сады в квартале «Солнечная система» города Химки, куда можно добраться на общественном транспорте за 10-15 мин., от ближайшей остановки, которая находится в 3-х минутах ходьбы от участков. В квартале Старбеево – спортивная школа, в Мишино – общеобразовательная школа.

Жеребятъева Т.М.: Если представитель заявителя закончил доклад, слово предоставляется присутствующим участникам публичных слушаний для вопросов, предложений и замечаний.

Логинов Д.В.: Кто желает выступить, пожалуйста.

Докин А.Н.: Вы толком нам ничего не сказали. Цель Ваша какая?

Шавлак В.В.: Перевести вид разрешенного использования. Сейчас согласно выпискам: категория земель – земли населенных пунктов, а вид разрешенного использования – для жилищного строительства этажностью не более 5 этажей.

Докин А.Н.: Вот эта фраза, что это - «этажность»?

Шавлак В.В.: Это раньше был такой вид разрешенного использования.

Докин А.Н.: Сейчас такой есть? Как сейчас называется?

Шавлак В.В.: Согласно утвержденному классификатору такого вида разрешенного использования земельного участка сейчас нет.

Докин А.Н.: Вы нам сказали, какой есть вид разрешенного использования: 5-ти этажное строительство, но сейчас такого нет. Тогда вопрос ещё раз, сейчас в настоящий момент, что Вы хотите на этом участке?

Шавлак В.В.: Мы обращаемся в Комиссию, чтобы нам разрешили перевести, согласно Правилам землепользования и застройки городского округа Химки – на вид «блокированная жилая застройка».

Докин А.Н.: Блокированная жилая застройка. Есть этажность?

Шавлак В.В.: Два этажа.

Докин А.Н.: Это Вы нам сейчас говорите. Есть такое юридическое понятие – «блокированная застройка»?

Шавлак В.В.: Я поясню, что по Правилам землепользования и застройки городского округа Химки, утвержденным Советом депутатов городского округа Химки, Вашутино попадает в зону жилой застройки Ж-2, где предполагается размещение индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. Мы просим и обращаемся в Комиссию, чтобы нам изменили этот вид с «жилищного строительства этажностью не более 5 этажей», которого сейчас нет, на «блокированную застройку».

Докин А.Н.: Как сейчас называется вид, который есть на бумаге?

Шавлак В.В.: На бумаге? Для жилищного строительства этажностью не более 5 этажей.

Докин А.Н.: Но Вы же сказали, что такого сейчас нет?

Шавлак В.В.: Так мы и хотим поменять.

Докин А.Н.: Мы боимся того, что Вы сейчас наобещаете, не будет: ни дорог, ни света, ни стоянок, ни канализации. И вместо количества 2-х этажей, вырастут дома гораздо большей этажностью.

Шавлак В.В.: Мы не можем более 3-х этажей.

Просмотр слайдов.

Докин А.Н.: Что значит - блокированное жилье? Что это?

Шавлак В.В.: Это дом - минимально на 2 семьи.

Докин А.Н.: Есть какая-то официальная формулировка для блокированного жилья, что не выше 3 этажей?

Логинов Д.В.: Давайте я поясню. В соответствии с СП «Градостроительство» - «блокированная жилая застройка» - это дом

на земельном участке от 3 до 5 соток, с городскими коммуникациями, этажностью не более 3-х этажей. Дома могут быть блокированы, как в данном случае мы видим - дуплексы, т.е. на 2 семьи, так и до 10-ти, типа «таунхаус». Это утвержденная в СП «Градостроительство» формулировка блокированного жилья.

Докин А.Н.: Опять же вопрос. Вот сейчас должно быть 6 домов на 12 семей. Где вероятность того, что это не будет два огромных дома и там будет 12 семей, а не 120 семей?

Логинов Д.В.: Блокированная застройка подразумевает блоки, в них 120 семей заселить невозможно.

Шавлак В.В.: Земельный участок 5 или чуть более 5 соток.

Логинов Д.А.: Вот чтобы не получилось, как Вы говорите, мы сегодня и собрались на эти публичные слушания. То есть нам представитель заявителя докладывает, что это будет 2-х этажная застройка.

И Ваши замечания очень правильные и обоснованные, и мы их включим в протокол публичных слушаний.

Лазин А.Н.: Я хочу сказать, это правильно, *(обращается к членам Комиссии)* что Вы выступили, просто когда говорит представитель Константина, соответственно у людей возникают вопросы, они не понимают, чего-то подозревают. Если говорит Администрация, как в данном случае, выступает и разъясняет, то всё понятно. Вот в таком ключе пожалуйста, дальше продолжайте, потому что у Администрации это звучит более убедительно, и Вы конкретно рассказываете, что это такое. Спасибо!

Февралева И.А.: У меня вопрос, где всё-таки гарантия, что после того как земельный участок переведется в новый статус, мы получим вот эти дома, как Вы говорите. И действительно площадь этого дома можно разделить не на две семьи, а на 4, и с количеством автомобилей в два раза больше. И по количеству обслуживания канализации и потреблению воды, будет всё в два раза больше. То есть где гарантия того, что больше ничего не поменяется?

Логинов Д.А.: В данном случае, я не говорил бы о гарантиях, я бы сказал, что величина застройки, плотность и конфигурация зависят от участка, нормативов и проекта, утвержденного в ПЗЗ. То есть в данном случае зона Ж-2 подразумевает застройку индивидуальными и блокированными жилыми домами и в настоящий момент, есть проект на данный земельный участок. Количество блокированных блоков говорит о параметрах этого участка, заложенных в ПЗЗ. Если мы переводим вид разрешенного использования на «блокированную жилую застройку», больше

50% площади участка застроить будет невозможно. На данной территории, земельный участок не более 500 кв.м, значит застроить больше 220 кв.м невозможно. Иначе они не введутся в эксплуатацию. По факту застройщик не сможет построить больше количество объектов. Сделать меньше можно, но тогда эти объекты никому будут не нужны.

Голос из зала: Логично.

Логинов Д.В.: Всё зависит от процента застройки. По ПЗЗ больше невозможно.

Шавлак В.В.: Даже если будет надстраиваться третий этаж, то мы уже не пройдем по Правилам землепользования и застройки. Везде есть ограничения. Если мы нарушим нормы, нам никто не поставит объекты на кадастровый учет, и мы не сможем оформить право собственности.

Шевырков Ф.А.: Кто-нибудь из чиновников был в Вашутино, кто-нибудь прошел по Вашутино? Из Вашутино, чтобы добраться до Химок, и без этой стройки нужно 3-4 часа, я засекал время. Дышать там нечем. Мы живем без канализации, без водопровода, у нас даже нет колодцев. У людей пустые колодцы, а Вы всё строите.

Шашахметова Т.Р.: На период строительства, какие у Вас там будут подъездные пути?

Шавлак В.В.: Будем пользоваться городскими.

Шевырков Ф.А.: Люди у нас идут по проезжей части.

Шавлак В.В.: Давайте рассматривать также вопросы, что Мамурин – собственник этих участков, не может взять где-то землю и сделать дорогу.

Шевырков В.В.: У нас нет спортивной площадки, ничего у нас нет. У нас даже магазина настоящего нет, палатка одна стоит, нет канализации и водопровода.

Докин А.Н.: На месте этих участков всегда было болото, там никто никогда ничего не строил.

Февралева И.А.: Там пожарный пруд был.

Докин А.Н.: Так вот когда его засыпал предыдущий хозяин, у некоторых людей пропала вода. Водопровода у нас нет, у нас есть индивидуальные колодцы, у кого-то есть скважины. Где гарантия того, что когда Вы этот участок засыпите, у нас опять не пропадет вода?

Логинов Д.В.: Можно, я сейчас попытаюсь пояснить. Все вопросы прозвучали, и я понимаю, всё что было сказано - это «крик души» жителей. У нас сейчас рассматривается вопрос об изменении вида. Сейчас у этих земельных участков уже есть вид разрешенного использования – для строительства жилых домов и заявитель-собственник-правообладатель хочет его изменить, чтобы в дальнейшем сделать дом не для одной семьи, а блокированный дом на две семьи. Так вот, если мы будем рассматривать вопрос, например подъездной дороги к строительной площадке, если они сейчас не изменят вид и оставят всё как есть, и будут строить один дом, не блокированный, машины точно также будут ездить. Я Вам просто пытаюсь объяснить и разъяснить, что ничего не поменяется. На самом деле сейчас вопрос публичных слушаний – изменение вида разрешенного использования уже существующего земельного участка. Мы не говорим о предоставлении земельного участка, и мы не рассматриваем ещё какие-то действия. Земельный участок уже есть, и заявитель немного хочет изменить его назначение.

Докин А.Н.: Назовите статус земельного участка. Прочтите.

Просмотр слайдов.

Логинов Д.В.: Там, где идут таблички из Росреестра - «для жилищного строительства этажностью не более 5 этажей».

Докин А.Н.: Этажностью не более 5 этажей, для жилищного строительства - это в скобках. Как называется официально?

Логинов Д.В.: Это так и называется, по документу. Разрешенное использование: под иными объектами специального назначения.

Докин А.Н.: То есть не для жилищного строительства?

Логинов Д.В.: В настоящее время такого вида разрешенного использования в соответствии с утвержденными документами нет. У нас есть классификатор, и заявитель хочет привести вид в соответствие с классификатором. Судя по тому какая там зона? Жилая, это ближе к индивидуальной жилой застройке. Либо сейчас, что пытается сделать заявитель, хочет изменить на блокированную жилую застройку. Разницу между этими объектами мы Вам объяснили.

Докин А.Н.: Вот здесь написано – под иными объектами специального назначения?

Логинов Д.В.: Это понять сложно, потому что данное назначение указывает Росреестр. Это не Администрация определяла такой вид, а Росреестр. Именно для этой программы, у них свой классификатор, внутренний. А для нас специально указывают по документу: для жилищного строительства.

Докин А.Н.: Можно ещё вопрос по поводу водоснабжения? Что будет?

Шавлак В.В.: Скважина, со всеми документами.

Докин А.Н.: То есть одна скважина на всех?

Шавлак В.В.: Это будет определяться.

Шаров П.В.: Я хочу спросить. 6 домов по 2 семьи, итого 24 машины. Утром кто-нибудь пытался выехать из Вашутино на Вашутинское шоссе, в районе от 6-ти часов до 8-ми? Пробка стоит, от начала Вашутино до конца. Скорая помощь не может проехать. Значит транспортной инфраструктурой не обеспечено. Все разговоры про школу...она спортивная. Реальных школ там нет, я лично вожу ребенка в Москву. Как и мои соседи - в Химки и Куркино. Мы многократно обращались в Администрацию Химок сделать нам спортплощадку, с просьбой убрать наконец мусор, строительный мусор в том числе. Получается, что мы сейчас повесим себе «хомут» на шею с этим въездом. Что Вы нам можете предложить взамен?

Шавлак В.В.: Скажите пожалуйста, 10 машин которые туда будут въезжать, это что ухудшит ситуацию? Такая ситуация сейчас по всей Московской области, возьмите Каширское шоссе, Новую Ригу, возьмите вашу Ленинградку. Всё стоит. Это не из-за таких домов. А стоит из-за домов многоквартирных. Почему Вы против того, чтобы собственник освоил земельный участок? Чтобы не сливалась канализация и все нечистоты на этот участок?

Шаров П.В.: У нас ничего не сливается.

Шавлак В.В.: У Вас куда сливается канализация?

Шаров П.В.: У меня септик.

Шавлак В.В.: У всех септики? И у всех есть на септики документы? Что-то я сомневаюсь, когда я подъехала на участок, там были такие лужи...

Шаров П.В.: Я не вижу оснований, идти навстречу Администрации в данной ситуации.

Шавлак В.В.: Это не Администрации.

Жеребятьева Т.М.: Спасибо, Ваше предложение и замечание будет учтено и запротоколировано. Есть ещё вопросы у присутствующих? Кто-нибудь хочет ещё выступить?

Шавлак В.В.: Скажите, ведь собственник должен осваивать свой земельный участок в соответствии с законодательством?

Логинов Д.В.: Правообладатель имеет право осваивать его. Вот допустим у Вас сейчас есть земельный участок, мы же не ограничиваем Вас в доступе. Ограничений нет? Нет. Можете осваивать. Сейчас мы проводим публичные слушания, то что Вы хотите немного изменить направление. У Вас госуслуга – приведение в соответствие вида с классификатором.

Шавлак В.В.: И Администрация обязана будет это сделать?

Логинов Д.В.: Администрация не обязана. Вы обращаетесь за госуслугой – приведение в соответствие данного вида.

Шавлак В.В.: Я обратилась. Мне ответили, что необходимо провести публичные слушания.

Логинов Д.В.: Всё правильно, потому что данный вид - блокированная застройка, является условно разрешённым видом. Если бы выбрали какие-нибудь другие виды жилищного строительства из основных, то Вам бы не пришлось проходить эту процедуру. Здесь жители со своей стороны тоже правы. У нас уплотняется застройка в данной ситуации и жители очень хорошо видят проблематику микрорайона. Поэтому они и говорят, что у нас уже и так много проблем и обращают на это внимание. И Администрация обязана это учесть.

Шавлак В.В.: Но строительство 6 домов не окажет такого негативного влияния.

Логинов Д.А.: Просто сегодня пришли Вы, а завтра ещё будут обращения и придут другие. По соседству расположены свободные территории, которые ещё не освоены. Жители по-своему правы, но в данной ситуации и заявителя я тоже прекрасно понимаю.

Шевырко Ф.А.: Ещё один вопрос можно? А Администрация может наши улицы в квартале Вашутино убирать, подметать?

Логинов Д.В.: Я наверно не смогу сейчас Вам ответить на этот вопрос.

Потому что это немного другое направление.

Шевыркин Ф.А.: 20 лет я здесь живу... А помойка? Убирают кое-как. Дышать нечем. Крысы, мыши, горы мусора, а мусор не убирается.

Логинов Д.В.: Вопрос конечно не по теме. Все Ваши замечания будут запротоколированы.

Шевыркин Ф.А.: Дозвониться до Вас невозможно. На горячую линию звонишь - тоже плохо слышно, не дозвонишься. У нас даже связи нет, газ не включается из-за плохой связи. Скорую не вызовешь. Когда у меня газ отключился, я полчаса звонил в горгаз. Вот в таких условиях мы живём.

Жеребятьева Т.М.: Мы Вас услышали, все замечания записали.

Гневушев В.Л.: Можно ещё вопрос в тему, вот по-этому же поводу? Вот у нас сейчас все мощности как-бы рассчитаны на определенное сечение газопровода для потребления. Для электричества я так понимаю, можно поставить отдельный трансформатор и так далее. Вообще, инфраструктура у нас остается та же. И не вызовет ли эта стройка у нас новые проблемы с газом, проблемы с электричеством? Этот вопрос прорабатывался? Потому что у нас идет такая догоняющая система, жилищное строительство идет впереди.

Шавлак В.В.: Я объясню. Нет, не будет. Даже если нам что-то не будет хватать по газоснабжению, Мособлгаз обяжет нас закольцевать данный газопровод. Это всё будет отражено в технических условиях. Также и по вопросу, если не будет хватать электроэнергии.

Докин А.Н.: В Ивакино отключались газовые котлы, им не хватало мощности. А так понимаю, Вам никто не даст технические условия?

Шавлак В.В.: Почему? Нам дадут технические условия, с условием если там не будет хватать мощности, Мособлгаз обяжет нас разработать проект при наличии закольцовки газопровода. Может быть даже для Вас это будет и лучше, чтобы у Вас не было такого.

Голос из зала: В Старбеево стало хуже, плиты гаснут.

Шавлак В.В.: Я не знаю почему гаснут плиты. У каждого должен быть заключен договор на техническое обслуживание газовых приборов, это в обязательном порядке. Как у Вас отключилось или что-то произошло, Вы звоните. У вас заключен договор, приезжают сотрудники аварийной службы и подключают Вам.

Докин А.Н.: Дело не в аварийке. Мы же не говорим про каждого индивидуально. Мы говорим о том, что целые деревни, вот Ивакино, в течении 5 или 7 лет выключались котлы, полдеревни. У нас нет пока гарантий. Мы не видим ни технических условий, ничего, кроме Ваших обещаний, что Вы постройте вот эти дома. Мы боимся, что останемся без газа. Вы нам разобьете дорогу. Вы нам пробки сделаете ещё больше. Вы нам постройте дома больше 2-х этажей. В каждом доме будет минимум по 2 машины. В нашей деревне нет ничего, в магазин сходить – надо на машине выезжать.

Шавлак В.В.: Вы говорите в каждом доме по 2 машины, но пробка от этого не создаться. Вы же там живете?

Докин А.Н.: Живем.

Шевырков Ф.А.: Не живем, а существуем.

Шавлак В.В.: У Вас есть староста деревни?

Шевырков Ф.А.: Нет. А у нас не деревня, у нас квартал.

Шавлак В.В.: А Вы выберете.

Шевырков Ф.А.: А что толку?

Шавлак В.В.: А он будет ходить и будет везде активно писать.

Шаров П.В.: Вы ещё скажите, что старосте надо деньги платить.

Шавлак В.В.: Нет, не надо.

Шаров П.В.: Потому что, я когда был на общественных началах, честно замучился. То одно, то второе...

Логинов Д.В.: Коллеги, я думаю, что темы которые сейчас обсуждаются, не относятся к вопросу публичных слушаний, а относятся к вопросу эксплуатации и ЖКХ. Если больше нет вопросов или выступлений по проекту сегодняшнего дня, считаю публичные слушания состоявшимися.

Докин А.Н.: А можно сразу вопрос? Я считаю, что когда данный представитель принесет нам на публичные слушания технические условия газового подключения, технические условия электроподключения, что-то про въезды-выезды, документацию на септики или на очистные сооружения, вот тогда можно об этом поговорить. Пока одни обещания, а мы знаем, что пробки будут, проблемы с газом возможно будут, с септиками – неизвестно

что будет. Давайте так, вот когда что-то они предоставят, тогда поговорим. А пока кроме обещаний, ничего нет.

У нас между прочим, половина Химок должна была застраиваться 5-6-7 этажей, «Юбилейный» квартал, который за Лигой находится. Я с первого дня на него смотрел, и я видел, как на нашем сайте Администрации там были дома 5-7-8-9 этажей. Сейчас что там стоит? Там минимально 23 этажа.

Логинов Д.В.: Александр, Вы абсолютно правы. Сегодня тема наших публичных слушаний – это изменение вида разрешенного использования. То о чём Вы говорите, эта следующая стадия проектных действий. И разумеется, мы будем видеть этот проект в полном его составе, где у нас будут вопросы и инженерные, и вопросы социальные, и вопросы транспорта. Это именно будет на следующей стадии. Сегодня мы все Ваши замечания, очень справедливые и правильные: услышали, учли и запротоколировали.

Докин А.Н.: Ну допустим, сейчас Вы нас пригласили, чтобы перевести эту землю с одного вида на другой. А когда будут обсуждаться вопросы с газом, газовиками, и так далее, никто нас больше приглашать не будет. Мы уже никому не будем нужны. Вот чего мы боимся.

Гневушев В.Л.: А можно ещё вопрос? Очень серьезный вопрос, по поводу транспорта. Стройка будет продолжаться порядка 3 лет?

Шавлак В.В.: Я думаю, может быть и быстрее.

Гневушев В.Л.: Вот три года у нас будет опасность, где поворот. И как раз на повороте будет вестись стройка. Любая машина, даже легковая которая там проезжает и застревает из-за снега, то выстраивается очередь из десятка машин при выезде. Вот теперь представьте, что будет, когда начнется строительство 6-ти домов? А там будут приезжать рабочие с кирпичом и стоять на нашей дороге. Летом это ещё ладно, можно объехать. А зимой, что это будет? Это бывает на любой стройке. И никто не будет знать, ни вы, ни мы. Прошу на это обратить внимание.

Шевырков Ф.А.: Потому что, дорога в одну колею.

Логинов Д.В.: Вопросы транспорта тоже очень важные и мы это отметили в протоколе.

Февралева И.А.: Прошу отметить в протоколе, что через этот участок проходит система отведения воды. До тех пор пока этой системы не было, наши дома утопали 2 года. Потому что, как сказали раньше, этот участок был пожарным прудом и его засыпали. И там проходит ручей, начало как я понимаю, реки Химка. И вот представьте, его перекрыли и построили

плотину. Несколько домов утонули перед зимой. И два года мы добивались, и в Администрацию писали и звонили, и всем было всё-равно, что наши подвалы затапливаются и что сейчас будет мороз и из-за этого могут лопнуть фундаменты. Вообще, пока мы не обратились в МЧС, у нас наконец-то сделали систему водоотведения. И она проходит как раз через этот участок. Вопрос, что там будет? Если при строительстве эту систему повредят? Вдруг они её переделают? И мы опять будем тонуть?

Шавлак В.В.: Нет, она будет сделана. Собственник сказал, что ливневая канализация, эта система будет сделана, как положено.

Февралева И.А.: Хорошо. Где понять, что это точно будет сделано?

Логинов Д.В.: Как раз на той следующей стадии, на стадии разработки проектной документации, о которой мы Вам говорили.

Февралева И.А.: Будет поздно уже.

Логинов Д.В.: Не думаю, что это будет поздно.

Февралева И.А.: По опыту взаимодействия с Администрацией, когда мы 2 года тонули, и что собственник того участка абсолютно не обращал на это внимание. И мы ничего не могли сделать.

Шавлак В.В.: Скажите пожалуйста, сейчас если бы собственник не обратился за изменением вида разрешенного использования, а начал бы просто строительство индивидуальных жилых домов, 3 этажа? И что? Публичные слушания не проводились, и никого бы Вас здесь не было.

Докин А.Н.: И было бы 6 семей. Машин уже 12, а не 24.

Шавлак В.В.: Он не идет обманным путем, он не продает участки. А так участки продадутся в долевой собственности и будут строить дома.

Логинов Д.В.: Давайте я подведу итог (*обращается к Февралевой И.А.*) Ирина Александровна, хорошее замечание о ливнёвке, это то, что относится к области инженерного обеспечения. Ещё раз повторяю, все замечания учтены. Мы всех выслушали. Представителю застройщика следует на всё это обратить внимание. Все замечания запротоколированы, и в соответствии с регламентом публичные слушания признаются состоявшимися. Заключение будет подготовлено в течении 3 календарных дней, опубликовано в газете и результат направлен в течении недели в Мособлarquитектуру для принятия решения. Публичные слушания считаются состоявшимися.

Предложения и замечания участников публичных слушаний	Количество	Выводы
Шаров П.В. Против жилой застройки в виду отсутствия транспортной и социальной инфраструктуры	1	Учесть мнение жителей
Зотович П.А. Об одобрении реализации проекта	1	Учесть мнение жителей
Паловкин Д.В. Против любого строительства на рассматриваемой территории	12 (в т.ч.11 по доверенности)	Учесть мнение жителей
Касанчук А.И. О недопустимости нарушения системы водоотведения при проектировании и строительстве жилых домов	1	Учесть мнение жителей