

«УТВЕРЖДЕНО»

Комитет по конкурентной политике
Московской области

_____ / _____ /

«__» _____ 20__ г.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ
АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ № АЗЭ-ХИМ/22-3506**

на право заключения договора аренды земельного участка,
государственная собственность на который не разграничена, расположенного
на территории городского округа Химки Московской области, вид разрешенного
использования: служебные гаражи

№ процедуры easuz.mosreg.ru/torgi **00300060111671**

Дата начала приема заявок: **03.11.2022**

Дата окончания приема заявок: **16.01.2023**

Дата аукциона: **18.01.2023**

1. Правовое регулирование

Аукцион в электронной форме, открытый по форме подачи предложений и по составу участников (далее - аукцион) и проводится в соответствии с требованиями:

- Гражданского кодекса Российской Федерации;
- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;
- Закона Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области»;
- Сводного заключения Министерства имущественных отношений Московской области от 10.10.2022 № 175-З п. 71;
- постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 28.10.2022 № 1215 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, ул. Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная» (Приложение 1);
- иных нормативно правовых актов Российской Федерации и Московской области.

2. Сведения об аукционе

2.1. Арендодатель – орган исполнительной власти Московской области или исполнительно-распорядительный орган муниципального образования Московской области, принимающий решение о проведении аукциона, об отказе от проведения аукциона, об условиях аукциона (в том числе о начальной цене предмета аукциона, условиях и сроках договора аренды), отвечающий за соответствие земельного участка сведениям, указанным в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, за своевременное опубликование (обнародование) указанного Извещения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения земельного участка, за соблюдение сроков заключения договора аренды земельного участка и осуществляющий его заключение.

Наименование: Администрация городского округа Химки Московской области

Местонахождение: 141402, Московская область, г. Химки, ул. Московская, дом 15

Адрес сайта: www.admhimki.ru

Адрес электронной почты: himki@mosreg.ru

Телефон: 8-495-572-75-63.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме (далее – Организатор аукциона) - орган, осуществляющий функции по организации аукциона, утверждающий Извещение о проведении аукциона в электронной форме и состав аукционной комиссии.

Наименование: Комитет по конкурентной политике Московской области.

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 1.

Сайт: www.zakaz-mo.mosreg.ru

2.2.1. Лицо, осуществляющее организационно - технические функции по организации аукциона - отвечает за соблюдение сроков размещения Извещения о проведении аукциона и документов, составляемых в ходе проведения аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее – Официальный сайт торгов), на Едином портале торгов Московской области по адресу easuz.mosreg.ru/torgi (далее – Портал ЕАСУЗ), на электронной площадке www.rts-tender.ru (далее – электронная площадка) в соответствии с действующим законодательством.

Наименование: Государственное казенное учреждение Московской области «Региональный центр торгов»

Адрес: 143407, Московская область, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7.

Адрес электронной почты: rct_torgi@mosreg.ru

2.3. Оператор электронной площадки – юридическое лицо, зарегистрированное на территории Российской Федерации, владеющее электронной площадкой, в том числе необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающее ее функционирование и включенное в перечень операторов электронных площадок, утвержденный Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р «Об утверждении перечней операторов электронных площадок и специализированных электронных площадок, предусмотренных Федеральными законами от 05.04.2013 № 44-ФЗ, от 18.07.2011 № 223-ФЗ».

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Место нахождения: 121151, город Москва, набережная Тараса Шевченко, дом 23А

Адрес сайта: www.rts-tender.ru

Адрес электронной почты: iSupport@rts-tender.ru

Телефон: +7 (499) 653-55-00

2.4. Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории городского округа Химки Московской области (далее – Земельный участок).

2.5. Сведения о Земельном участке:

Местоположение (адрес): Московская область, г Химки, ул Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная

Площадь, кв. м: 1 002

Кадастровый номер: 50:10:0010114:7864 (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-99075582 – Приложение 2).

Категория земель: [земли населенных пунктов](#)

Вид разрешенного использования: [служебные гаражи](#) (в соответствии с п. 17 ст. 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации изменение вида разрешенного использования земельного участка не допускается).

Сведения о правах на Земельный участок: государственная собственность не разграничена (выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-99075582 - Приложение 2).

Сведения о наличии или отсутствии ограничений оборотоспособности и ограничений в использовании земельного участка: указаны в постановлении Администрации городского округа Химки Московской области от 28.10.2022 № 1215 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, ул. Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная» (Приложение 1), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 22.06.2022 № КУВИ-001/2022-99075582 (Приложение 2), выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 05.10.2022 № КУВИ-001/2022-175322252 (Приложение 2), Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.05.2022 № ГЗ-22-010929 (Приложение 4), градостроительном плане земельного участка от 01.08.2022 № РФ-50-3-01-0-00-2022-20202 (Приложение 4), письме Химкинского филиала ООО «ТСК Мосэнерго» от 06.07.2022 № НФ/01-07/2860/22 (Приложение 4), письме Администрации городского округа Химки Московской области от 01.11.2022 № 153ИСХ-17402/17-1 (Приложение 4), акте осмотра Земельного участка от 06.10.2022 (Приложение 4), в том числе:

1. Земельный участок полностью расположен в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения.
2. Земельный участок расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1002 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 1002 кв.м.
3. На Земельном участке расположен теплосетевой комплекс «Нагорное шоссе» с кадастровым номером 50:10:0010101:10554, размещенный в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;
- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- Свода правил «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) (ред. от 27.12.2021);
- Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;
- Приказа Госстроя Российской Федерации от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации».

Фотоматериалы: Приложение 3

Сведения о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства (Приложение 4): указаны в приложении к Сводной информации об оборотоспособности и градостроительных ограничениях земельного участка от 24.05.2022 № ГЗ-22-010929, градостроительном плане земельного участка от 01.08.2022 № РФ-50-3-01-0-00-2022-20202.

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (Приложение 5)¹

Начальная цена предмета аукциона:

1 015 782,51 руб. (Один миллион пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два руб. 51 коп.), НДС не облагается. Начальная цена предмета аукциона устанавливается в размере ежегодной арендной платы.

«Шаг аукциона»: 30 473,47 руб. (Тридцать тысяч четыреста семьдесят три руб. 47 коп.).

Размер задатка для участия в аукционе: 1 015 782,51 руб. (Один миллион пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два руб. 51 коп.), НДС не облагается.

Срок аренды: 4 года 10 месяцев.

2.6. Место приема Заявок на участие в аукционе (далее по тексту - Заявки): электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.7. Дата и время начала приема Заявок: 03.11.2022 в 09 час. 00 мин.*

Прием Заявок осуществляется круглосуточно.

¹ Устанавливается для земельных участков, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка предусматривается возможность строительства зданий, сооружений.

* Здесь и далее указано московское время.

2.8. Дата и время окончания срока приема Заявок и начала их рассмотрения: 16.01.2023 в 18 час. 00 мин.

2.9. Дата окончания рассмотрения Заявок: 18.01.2023.

2.10. Место проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

2.11. Дата и время начала проведения аукциона: 18.01.2023 в 12 час. 00 мин.

Информация!

В Московской области функционирует Центр содействия строительству Московской области (далее - ЦСС), который обеспечивает сопровождение коммерческих проектов. ЦСС предоставляет услуги на безвозмездной основе, в том числе по:

- сопровождению коммерческих проектов персональным менеджером;
- подготовке инструкции по сбору исходно-разрешительной документации.

Единый Колл-центр ЦСС: 8-498-602-00-00.

3. Информационное обеспечение аукциона

3.1. Извещение о проведении аукциона (далее по тексту - Извещение) размещается на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ и на электронной площадке.

Извещение публикуется в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования, по месту нахождения Земельного участка:

- на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области www.admhimki.ru;
- в официальном периодическом печатном издании Администрации городского округа Химки Московской области – «Химкинские новости».

Все приложения к Извещению являются его неотъемлемой частью.

3.2. Осмотр Земельного участка производится без взимания платы и обеспечивается Арендодателем во взаимодействии с Организатором аукциона в установленный пунктами 2.7 и 2.8 Извещения срок приема Заявок.

Для осмотра Земельного участка с учетом установленных сроков лицо, желающее осмотреть Земельный участок, не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания срока приема Заявок направляет Запрос на осмотр Земельного участка (Приложение 8) на адрес электронной почты rct_torgi@mosreg.ru с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр Земельного участка;
- Ф.И.О. физического лица или представителя физического лица/юридического лица, уполномоченного на осмотр Земельного участка;
- наименование юридического лица (для юридического лица);
- адрес электронной почты, контактный телефон;
- дата и № аукциона;
- кадастровый номер Земельного участка, его местоположение (адрес).

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления Запроса на осмотр Земельного участка оформляется «смотровое письмо» и направляется по электронному адресу, указанному в обращении.

4. Требования к Заявителям аукциона

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий(ие) на заключение договора

аренды Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента/Арендатора, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

5. Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке

5.1. Для прохождения процедуры регистрации (аккредитации) на электронной площадке Заявителю необходимо иметь ЭП, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства.

5.2. Для обеспечения доступа к подаче заявки и к участию в аукционе Заявителю с учетом Раздела 4 и пункта 5.1 Извещения необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.3. Информация по получению ЭП и регистрации (аккредитации) на электронной площадке указана также в Памятке (Приложение 10).

5.4. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее - Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом и Инструкциями с учетом положений Раздела 4 и пунктов 5.1 - 5.3 Извещения.

6. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

6.1. Для участия в аукционе устанавливается требование о внесении задатка.

6.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5 Извещения обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанного в пункте 2.5 Извещения.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель платежа: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

Банковские реквизиты: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"

БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

Назначение платежа:

«Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».

6.3. Операции по перечислению денежных средств на аналитическом счете Оператора электронной площадки в соответствии Регламентом и Инструкциями учитываются на аналитическом счете Заявителя, открытом Оператором электронной площадки.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5 Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на аналитическом счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке (Приложение 7).

6.4. Прекращение блокирования денежных средств на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отзывавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного пунктом 2.8 Извещения, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

6.5. Информация по внесению, блокированию и прекращению блокирования денежных средств в качестве задатка указана также в Памятке (Приложение 10).

6.6. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет арендной платы за Земельный участок. Перечисление задатка Арендодателю в счет арендной платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

7. Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок

7.1. Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

7.2. Заявитель с учетом требований Разделов 4, 5, 6 подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Информация по подаче заявки указана также в Памятке (Приложение 10).

7.3. Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в пунктах 2.7, 2.8 Извещения, путем:

7.3.1. заполнения Заявителем ее электронной формы (Приложение 6) с приложением указанных в настоящем пункте документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов:

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан, в том числе зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если Заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.*

*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

7.3.2. подписания Заявки ЭП Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.4. Заявка и прилагаемые к ней документы направляются одновременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.5. В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

- предоставления Заявки, подписанной ЭП лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

- подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

- получения Заявки после установленных в пункте 2.8 Извещения дня и времени окончания срока приема Заявок.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

7.6. В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями. При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.7. Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

7.8. Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) в порядке, установленном пунктами 7.1-7.6 Извещения.

7.9. Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в пункте 2.8 Извещения.

7.10. Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

7.11. После окончания срока приема Заявок (пункт 2.8 Извещения) Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

8. Аукционная комиссия

8.1. Аукционная комиссия формируется Организатором аукциона и осуществляет следующие полномочия:

- рассматривает Заявки и прилагаемые к ней документы на предмет соответствия требованиям, установленным Извещением;

- принимает решение о допуске к участию в аукционе и признании Заявителей Участниками или об отказе в допуске Заявителей к участию в аукционе, которое оформляется Протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, подписываемым всеми присутствующими членами Аукционной комиссией;

- оформляет и подписывает Протокол о результатах аукциона.

8.2. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции и полномочия, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов общего числа ее членов, при этом общее число членов Аукционной комиссии должно быть не менее пяти человек.

9. Порядок рассмотрения Заявок

9.1. Рассмотрение Заявок осуществляется Аукционной комиссией.

9.2. Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником и приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

9.3. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в пункте 2.11 Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

9.4. По результатам рассмотрения Аукционной комиссией Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов, на Портале ЕАСУЗ не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

9.5. Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в пункте 2.11 Извещения.

10. Порядок проведения аукциона

10.1. Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

10.2. В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе. Информация по участию в аукционе указана также в Памятке (Приложение 10).

10.3. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в пункте 2.11 Извещения. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

10.4. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона», установленные пунктом 2.5 Извещения.

10.5. Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона, аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

10.6. В случае поступления предложения о более высокой цене Предмета аукциона, время представления следующих предложений о цене Предмета аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

10.7. Аукцион завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене Предмета аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

10.8. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

10.9. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона для подведения Аукционной комиссией результатов аукциона путем оформления Протокола о результатах аукциона. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона передается Победителю аукциона.

10.10. Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

10.11. После завершения аукциона Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке с Регламентом и Инструкциями.

10.12. Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона на Официальном сайте торгов, Портале ЕАСУЗ в течение одного рабочего дня со дня его подписания.

10.13. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;
- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;
- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;
- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

11. Условия и сроки заключения договора аренды земельного участка

11.1. Заключение договора аренды земельного участка (Приложение 9) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

11.2. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола

рассмотрения заявок направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.3. В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Арендодатель в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

11.4 Арендодатель направляет Победителю аукциона 3 (три) экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

11.5. Не допускается заключение договора аренды земельного участка ранее чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

11.6. Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

11.7. Если договор аренды земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Арендодателю, Арендодатель предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

11.8. В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с пунктами 11.2 и 11.3 Извещения, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Арендодателем проекта указанного договора аренды, не подписал и не представил Арендодателю указанный договор, Арендодатель направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

11.9. В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот Участник не представил Арендодателю подписанный со своей стороны указанный договор, Арендодатель вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

ВНИМАНИЕ!

Земельный участок может быть предоставлен в собственность в соответствии с п. 2 ст. 39.3, п. 1 ст. 39.20 Земельного кодекса Российской Федерации после государственной регистрации права собственности на объект недвижимости, построенный в соответствии с требованиями действующего законодательства, в том числе Московской области, на Земельном участке.



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2022 № 1215

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, ул. Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 10.10.2022 № 175-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного

участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1 002 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, г Химки, ул. Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенное использование – «служебные гаражи», на срок – 4 (четыре) года и 10 (десять) месяцев.

2. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 50 % от кадастровой стоимости земельного участка, равною 1 015 782 (Один миллион пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 51 копейка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равный 30 473 (Тридцать тысяч четыреста семьдесят три) рубля 47 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равною 1 015 782 (Один миллион пятнадцать тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 51 копейка.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864, который согласно заключению Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области полностью расположен в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения, расположен в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1002 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 1002 кв.м., также в границах земельного участка расположен теплосетевой комплекс «Нагорное шоссе» с кадастровым номером 50:10:0010101:10554.

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с Водным кодексом, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны», Санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) (ред. от 27.12.2021), Приказом Госстроя РФ от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении организационно-методических рекомендаций

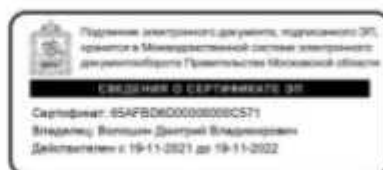
по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации».

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Опубликовать настоящее постановление в газете «Химкинские новости», а также разместить на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа



Д.В. Волошин

Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Росреестра" по Московской области
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.06.2022, поступившего на рассмотрение 20.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-99075582			
Кадастровый номер:	50:10:0010114:7864		
Номер кадастрового квартала:	50:10:0010114		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.05.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная		
Площадь:	1002 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	2031565.02		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:10:0010101:10554		
Кадастровые номера объектов недвижимости, в которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земли:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	служебные гаражи		
Сведения о кадастровом инженере:	образован земельный участок по земельно-кадастровой государственной собственности, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипровой зоны:	данные отсутствуют		
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия
			М.П.

Лист 1 Лист 1

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 4
22.06.2022г. № КУВИ-001/2022-99075582		Всего листов выписки: 5
Кадастровый номер: 50:10:0010114:7864		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют	
Сведения о результатах приселения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, входящего в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного отвода о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:	Левочкин Родион Сергеевич, действующий(ая) на основании документа № Администрации городского округа Химки Московской области	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-99075582			
Кадастровый номер: 50:10:0010114-7864			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:900		Сельские обозначения:	
полное наименование должности		полное	
		М.П.	
		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5	
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-99075582				
Кадастровый номер: 50:10:0010114:7864				

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	221°52.1'	1.42	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	318°10.3'	36.17	-	50:10:0010114:17	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	231°17.6'	7.8	-	50:10:0010114:17	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	320°49.4'	9.69	-	50:10:0010114:17	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	48°34.0'	7.84	-	50:10:0010114:17	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	316°54.8'	42.78	-	50:10:0010114:17	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	322°43.4'	14.63	-	50:10:0010114:17	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	20°12.5'	16.24	-	50:10:0010114:7542	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	20°12.2'	4.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	48°14.4'	0.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	138°49.3'	42.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	228°14.4'	0.75	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	138°22.0'	5.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	229°26.3'	15.99	-	50:10:0010114:7547	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.1	138°46.4'	65.32	-	50:10:0010114:7547	данные отсутствуют

Полное наименование должности	Подпись	инициала, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов разделов 3.2: 1	Всего разделов: 4	Всего листов выписки: 5
22.06.2022г. № КУВН-001/2022-99075582			
Бюджетный номер: 50:10:0010114:7864			

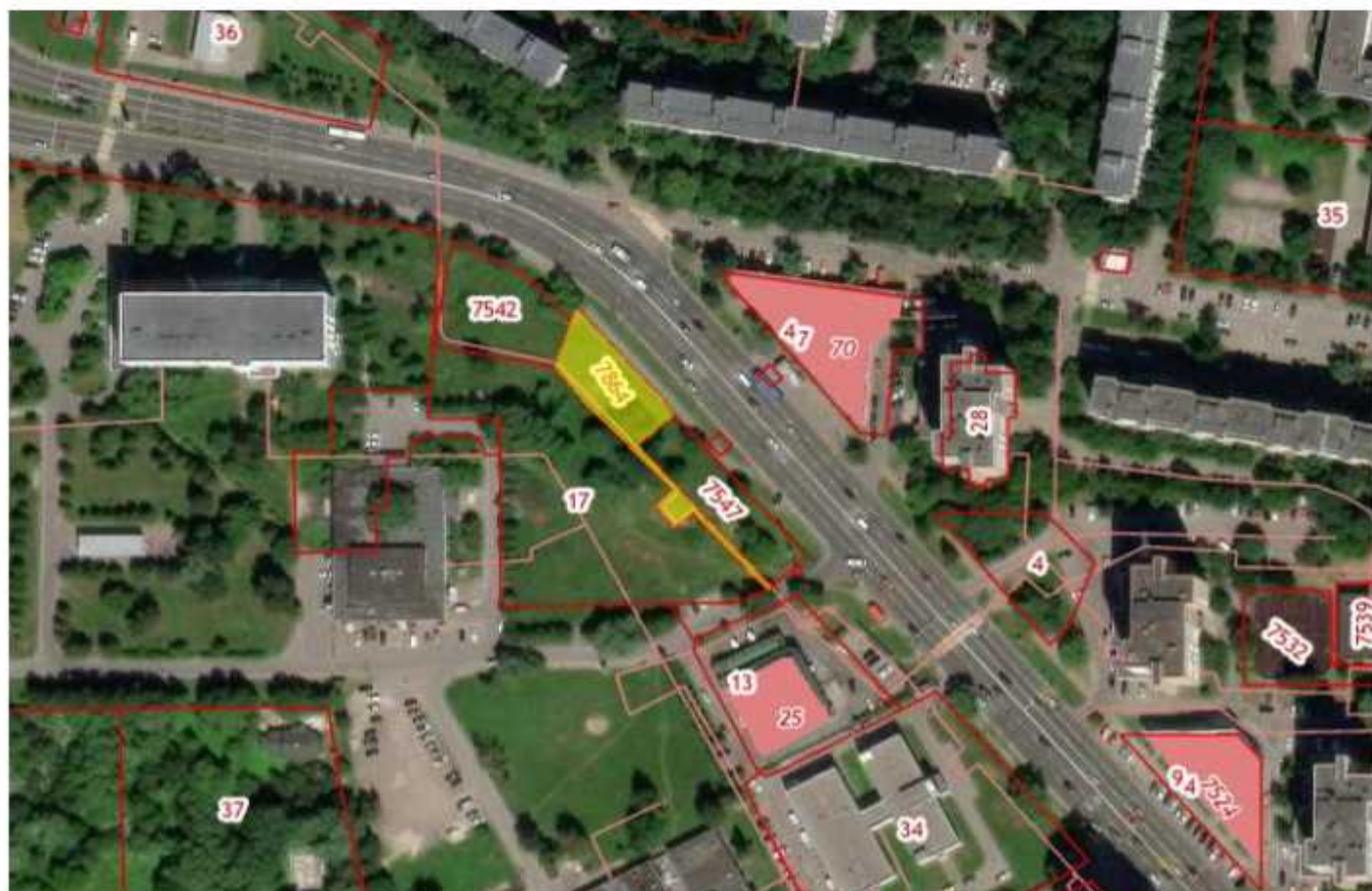
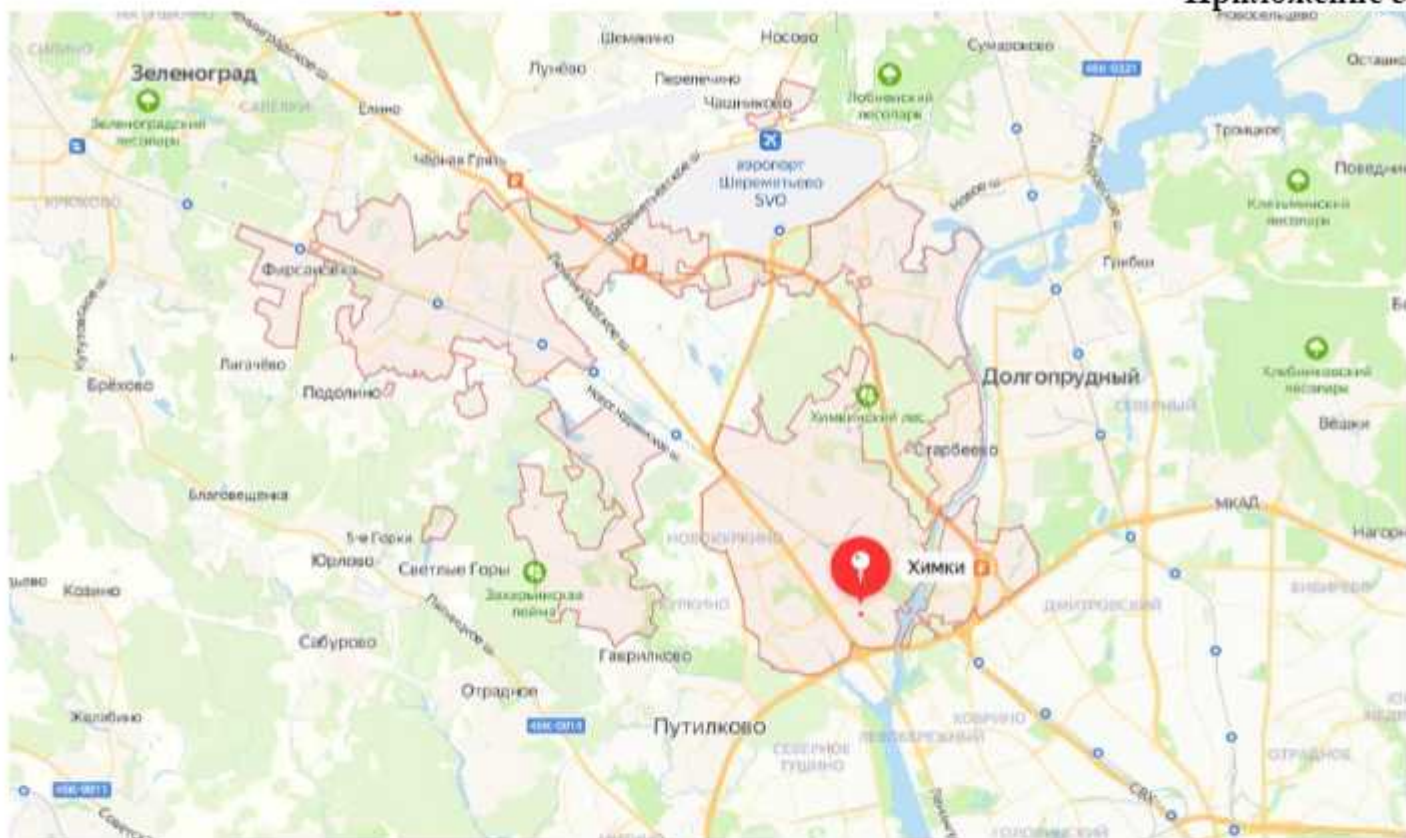
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка					
Система координат МСК-50, зона 2					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
1	483202.55	2183304.01	Закрепление отсутствует	0.1	
2	483201.49	2183303.06	Закрепление отсутствует	0.1	
3	483228.44	2183278.94	Закрепление отсутствует	0.1	
4	483223.56	2183272.85	Закрепление отсутствует	0.1	
5	483231.07	2183266.73	Закрепление отсутствует	0.1	
6	483236.26	2183272.61	Закрепление отсутствует	0.1	
7	483267.5	2183243.39	Закрепление отсутствует	0.1	
8	483279.14	2183234.53	Закрепление отсутствует	0.1	
9	483294.38	2183240.14	Закрепление отсутствует	0.1	
10	483298.13	2183241.52	Закрепление отсутствует	0.1	
11	483298.63	2183242.08	Закрепление отсутствует	0.1	
12	483266.45	2183270.23	Закрепление отсутствует	0.1	
13	483265.95	2183269.67	Закрепление отсутствует	0.1	
14	483262.08	2183273.11	Закрепление отсутствует	0.1	
15	483251.68	2183260.96	Закрепление отсутствует	0.1	
1	483202.55	2183304.01	Закрепление отсутствует	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Оплаты местоположения объекта недвижимости

Вид объекта недвижимости		Сооружение	
Всего листов раздела 5: 1		Всего разделов: 4	
Лист № 1 раздела 5		Всего листов выписки: 103	
05.10.2022г. № КУВН-001/2022-17532252			
Кадастровый номер: 50:10:0010101:10554			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:40000		Условная обозначения	

ИННОВАЦИЯ, ФИЗИЧ.ЛИЦА
ВАШЕ ИЛИ НАШЕ ИМЯ



ГЗ-22-010929 от 24.05.2022

Информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

Категория вопроса: Проведение аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка

- кадастровый номер:	50:10:0010114:7864
- номер кадастрового квартала	-
- площадь земельного участка (кв. м):	1002
- категория земель:	Земли населенных пунктов
- вид разрешенного использования:	служебные гаражи
- цель обращения	служебные гаражи
- адрес (место расположения):	Московская область, г. Химки
- дополнительная информация:	-

Таблица 1

№	Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации	Сведения	Источник информации
1.	Территории общего пользования:		
1.1	Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории	Сведения об утверждающей документации по планировке территории отсутствуют	ИСОГД Московской области
1.2	Береговая полоса водного объекта общего пользования, расположенная на земельном участке /образуемом земельном участке водного объекта общего пользования/ части водного объекта общего пользования (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
2.	Особо охраняемые природные территории.	Не расположен	Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области»
3.	Особо ценные объекты культурного наследия народов Российской Федерации, объекты, включенные в Список всемирного наследия, историко-культурные заповедники, объекты археологического наследия, музеи-заповедники (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	ИСОГД Московской области
4.	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и регионального значения	Не расположен	Постановление Правительства МО от 25.03.2016 № 230/8 «Об утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 30.12.2020)
4.1	Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения	Не расположен	- Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден

			решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
5.	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мосоисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (*)	Не расположен	-
5.1	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (*) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
5.2	Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
6.	Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)	Пересечение с Границами лесничества по Актам КЛХ (ЕГРН) отсутствует; Пересечение с Границами лесничества по Приказам РЛХ, исключенных Росреестром отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2017 отсутствует; Пересечение с сельскими лесами 2018 отсутствует; Пересечение с землями лесного фонда по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с границами лесничества по сведениям ЕГРН отсутствует; Пересечение с иными лесничествами отсутствует	ИСОГД Московской области, "Лесной кодекс Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ.

Таблица 2

№	Градостроительные ограничения	Сведения	Источник информации
1.	Зоны с особыми условиями использования территории:		
	- ЗОУИТ по сведениям Росреестра	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области, Публичная кадастровая карта Росреестра
	- водоохранная (рыбоохранная) зона (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- прибрежная защитная полоса (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	- Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного	Полностью расположен в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)

законодательства		
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)	Не расположен	-
- зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат уточнению)	Не расположен	-
- зоны затопления и подтопления	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
- защитная зона объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- территория объекта культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- зоны охраны объектов культурного наследия	Не расположен	ИСОГД Московской области
- охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	Не расположен	ИСОГД Московской области
- приаэродромная территория	Расположен: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1002 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 1002 кв.м;	ИСОГД Московской области
- санитарно-защитная зона	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
- охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
- охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)

	- охранная зона линий и сооружений связи	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- охранная зона железных дорог	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- охранная зона тепловых сетей	Не расположен	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- придорожные полосы автомобильных дорог	Не расположен	ИСОГД Московской области, Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
	- зона охраняемого объекта	Не расположен	- Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- иные зоны с особыми условиями использования территорий	Не расположен	- Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
2	Мелиорируемые земли	Не расположен	ИСОГД Московской области
3	Особо ценные сельскохозяйственные угодья	Не относится	Распоряжение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области от 10.10.2019 № 20РВ-348 «Об утверждении Перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории Московской области, использование которых для других целей не допускается»
4	Генеральный план: - функциональная(ые) зона (зоны), территория(и)	О1 – Многофункциональная общественно-деловая зона	Генеральный план г.о. Химки Московской области утвержден решением Совета депутатов г.о. Химки Московской области от 27.12.2017 №15/14 (ред. от 04.10.2021)
	- расположение в границах населенного пункта	В границах Город Химки 1002 кв.м	-
5	Правила землепользования и застройки: - территориальная(ые) зона (зоны) - территория(и)	О-1(1002 кв.м.); Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении. Предельное количество этажей - 3	Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред. от 26.04.2022)
6	Утвержденные ППТ, ПМТ	Сведения отсутствуют	ИСОГД Московской области
		Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки.	



Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №364 (ред. от 26.04.2022)

О-1 – МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА

Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛШЗП».

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммунальное обслуживание	3.1	30	100 000	75%	3

Приложение к заквоченно. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред. от 26.04.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в завышенности от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			п/п	п/п			
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3	
3.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3	
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3	
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3	
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3	
7.	Бытовое обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3	
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3	
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3	
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подлежат установлению				3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3	
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3	
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3	
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3	
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3	
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3	
17.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3	
18.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3	
19.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3	

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред. от 26.04.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			мин	макс		
20.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	500	100 000	60%	3
21.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
22.	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	5 000	Не подлежат установлению	50%	3
27.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
28.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
29.	Банковская и страховая деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3
30.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
31.	Гостиничное обслуживание	4.7	1 000	100 000	60%	3
32.	Развлечение	4.8	5 000	100 000	55%	3
33.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	5 000	100 000	55%	3
34.	Служебные гаражи	4.9	1 000	20 000	75%	3
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
36.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	1 000	100 000	45%	3
37.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
38.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	100 000	45%	3
39.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
40.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред. от 26.04.2022)

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	
			min	max			
41.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3	
42.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	100	100 000	75%	3	
43.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	100	100 000	75%	3	
44.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3	
45.	Спортивные базы	5.1.7	10 000	1 000 000	75%	3	
46.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3	
47.	Железнодорожные пути	7.1.1	Не распространяется				
48.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Не распространяется				
49.	Автомобильный транспорт	7.2	Не распространяется				
50.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Не распространяется				
51.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Не распространяется				
52.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Не распространяется				
53.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Не подлежат установлению				
54.	Историко-культурная деятельность	9.3	Не распространяется				
55.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Не распространяется				
56.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Не распространяется				
57.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	0%	Не подлежат установлению	

Приложение к заключению. Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 №264 (ред. от 26.04.2022)

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Предоставление коммунальных услуг-3.1.1
2. Связь – 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка – 8.3

Условно разрешенные виды использования

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			шир	глуб		
1.	Обслуживание жилой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
			500(15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	* - (Существующие объекты, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющие одну или более обших стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенными для хранения личного автотранспорта граждан)			
3.	Общеклнтя	3.2.4	1 000	100 000	60%	3
4.	Цирки и звернншы	3.6.3	10 000	100 000	50%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Склад	6.9	1000	Не подлежат установлению	60%	3
7.	Научно-производственная деятельность	6.1.2	5 500	Не подлежат установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 5 0 - 3 - 0 1 - 0 - 0 0 - 2 0 2 2 - 2 0 2 0 2

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Администрации городского округа Химки Московской области

от 13 июля 2022 г. № Р001-6916718111-60983143

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Московская область

(субъект Российской Федерации)

городской округ Химки

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	483202.55	2183304.01
2	483201.49	2183303.06
3	483228.44	2183278.94
4	483223.56	2183272.85
5	483231.07	2183266.73
6	483236.26	2183272.61
7	483267.50	2183243.39
8	483279.14	2183234.53
9	483294.38	2183240.14
10	483298.13	2183241.52
11	483298.63	2183242.08
12	483266.45	2183270.23
13	483265.95	2183269.67
14	483262.08	2183273.11
15	483251.68	2183260.96

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

50:10:0010114:7864

Площадь земельного участка

1002 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Объекты капитального строительства отсутствуют

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

Комитетом по архитектуре и градостроительству Московской области

(Ф.И.О., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.

(подпись)

Демьянко М.Ю.

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

01.08.2022

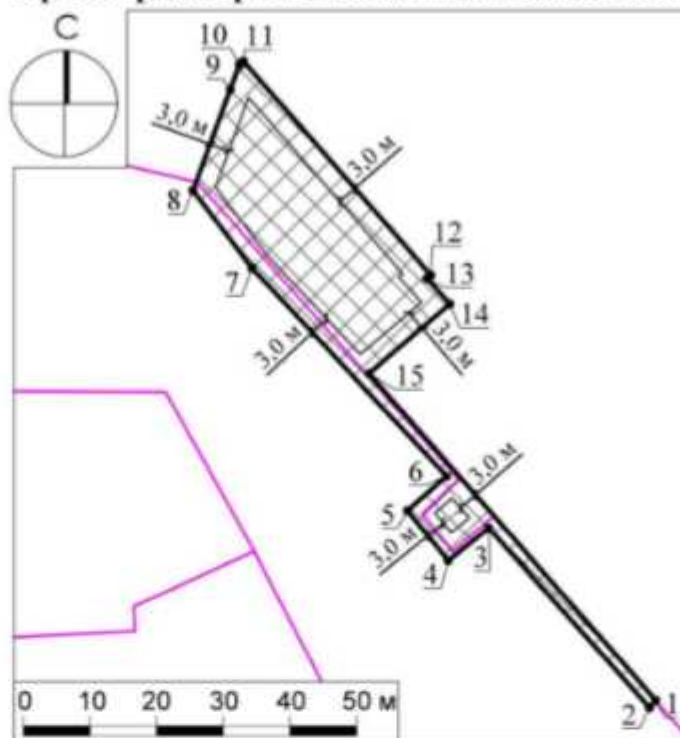
(ДД.ММ.ГГ.)



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 25A7329600000000F4E2
Владелец: Демьянко Максим Юрьевич
Действителен с: 29.11.2021 по 29.11.2022

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения

- границы зон, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения¹
- теплотрасса³
- минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства (согласно видам разрешенного использования)²
- граница земельного участка
- номер поворотной точки границ земельного участка

КОМПЕТЕНТНЫЙ
 ЦЕНТРОПОДСОБЩИТЕЛЬ
 ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
 «МОСГОБЛГЕОТРЕСТ»
 Федеральное государственное учреждение
 «Московский институт геодезии и картографии»
 125180, Москва, ул. Вавилова, д. 7, стр. 1


Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Химки, ул Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная				
Дир. эк. деп.	Кисляковича Г.И.				Градостроительный план земельного участка	Страниц	Лист	Листов
Нач. отд.	Шабалина И.В.					7	4	
Глав. специал.	Зубина Е.В.			Чертеж градостроительного плана	МОСОБЛГЕОТРЕСТ ООО. Основан в 1971 году			

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка

Градостроительный план земельного участка выдается в целях обеспечения информацией, необходимой для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах земельного участка.

Площадь земельного участка 1002 кв. м.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан при отсутствии топографической съемки.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в июле 2022 года ГБУ МО "Мособлгеотрест".
3. При проектировании объектов капитального строительства необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии). Вынос инженерных коммуникаций возможен по ТУ эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон ЛЭП и/или иных электрических сетей размещение зданий, строений, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.
4. Объекты капитального строительства разместить с учетом возможного негативного воздействия планируемого объекта на прилегающие территории, а также с учетом возможного негативного воздействия объектов, расположенных на прилегающих территориях, на планируемый объект.
5. Точка подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям тепло-, водоснабжения и водоотведения согласно информации о технических условиях эксплуатирующих организаций.
6. Подготовку проектной документации осуществлять в соответствии с требованиями законодательства на основании результатов инженерных изысканий.
7. Архитектурно-градостроительный облик объекта(ов) капитального строительства подлежит согласованию в случаях, установленных положением, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2019 г. № 1042/39. Виды объектов капитального строительства, указанные в п. 7 положения, рассмотрению не подлежат.
8. Предусмотреть стоянки автотранспорта на расчетное число машиномест в соответствии с действующими нормативами.
9. Оснащение объектов капитального строительства сооружениями связи общего пользования осуществляется с учетом требований, установленных распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 21.06.2021 г. № 11-53/РВ "Об утверждении типовых технических условий на подключение многоквартирных домов к сетям связи общего пользования и системе технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" на территории Московской области", постановлением Правительства Московской области от 27.03.2018 г. № 195/12 "Об утверждении Плана мероприятий по созданию, развитию и эксплуатации системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион" и внесении изменений в постановление Правительства Московской области от 27.01.2015 г. № 23/3 "О создании в Московской области системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления "Безопасный регион".

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Химки, ул Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная			
Дир. деп. деп.	Колотилова Г.К.						
Иск. инж.	Шабанова М.В.						
Глав. социал.	Лудин Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Листов	Лист	Листов
						2	4
				Чертеж градостроительного плана	 МОСОБЛГЕОТРЕСТ <small>ООО Основан в 1971 году</small>		

10. Проектирование выполняется в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. № 2395-1 "О недрах".


11. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) должны проводиться в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации".

12. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

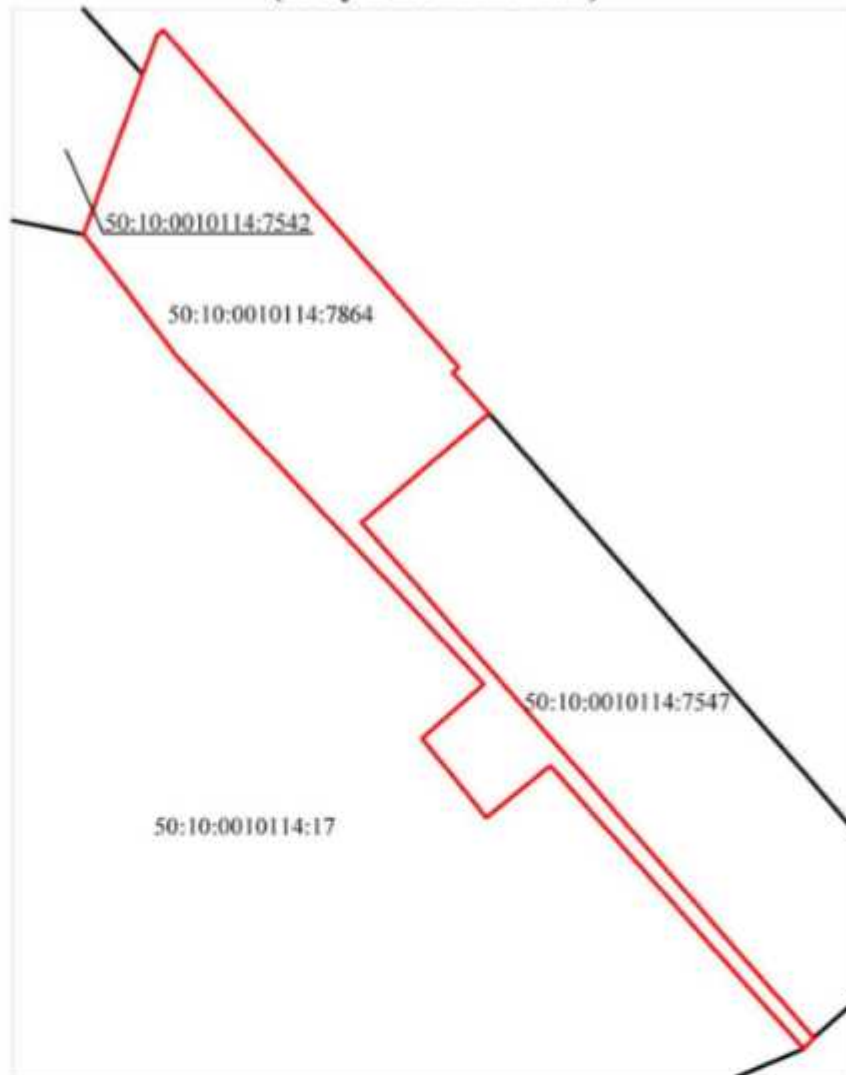
13. Проектирование и строительство выполняются в соответствии с требованиями Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления", Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды", Приказа Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 22.05.2017 № 242 "Об утверждении Федерального классификационного каталога отходов", Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

14. Проектирование выполняется в соответствии со ст. 11 Правил землепользования и застройки территории.

Выведено в М 1:1000.

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная			
Инж. экск. дир.	Васильевский Г.И.						
Инж. зав.	Шейкина М.В.						
Глав. специалист	Лубчик Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Листы	Лист	Листов
						3	4
				Чертеж градостроительного плана	 <small>ООО Основано в 1971 году</small>		

**Схема расположения земельного участка
в окружении смежно расположенных земельных участков
(Ситуационный план)**



Условные обозначения

- граница рассматриваемого участка
- границы смежных участков

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Московская область, г Химки, ул Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная			
Дир. деп. деп.	Евдокимова Г.Н.						
Нач. отд.	Шабалин Н.В.						
Глав. геодез.	Зурков Е.В.			Градостроительный план земельного участка	Спадм	Лист	Листов
						4	4
				<i>Ситуационный план</i>	 <small>ООО "Осинки" с 1971 года</small>		

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне: О-1 - многофункциональная общественно-деловая зона. Многофункциональная общественно-деловая зона О-1 установлена для обеспечения условий размещения объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности, а также общественного использования объектов капитального строительства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться с учетом требований СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы» (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 № 45), Решения Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП».

Градостроительные регламенты применяются в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области утверждены постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 " Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 26.04.2022 № 354).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования земельного участка:

- коммунальное обслуживание 3.1;
- предоставление коммунальных услуг 3.1.1;
- административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.1.2;
- дома социального обслуживания 3.2.1;
- оказание социальной помощи населению 3.2.2;
- оказание услуг связи 3.2.3;
- бытовое обслуживание 3.3;
- амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1;
- стационарное медицинское обслуживание 3.4.2;
- дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1;
- среднее и высшее профессиональное образование 3.5.2;
- объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.1;
- религиозное использование 3.7;
- осуществление религиозных обрядов 3.7.1;

- религиозное управление и образование 3.7.2;
- общественное управление 3.8;
- государственное управление 3.8.1;
- представительская деятельность 3.8.2;
- обеспечение научной деятельности 3.9;
- обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1;
- проведение научных исследований 3.9.2;
- проведение научных испытаний 3.9.3;
- амбулаторное ветеринарное обслуживание 3.10.1;
- приюты для животных 3.10.2;
- деловое управление 4.1;
- объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.2;
- рынки 4.3;
- магазины 4.4;
- банковская и страховая деятельность 4.5;
- общественное питание 4.6;
- гостиничное обслуживание 4.7;
- развлечения 4.8;
- развлекательные мероприятия 4.8.1;
- служебные гаражи 4.9;
- объекты дорожного сервиса 4.9.1;
- обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.2;
- автомобильные мойки 4.9.1.3;
- ремонт автомобилей 4.9.1.4;
- выставочно-ярмарочная деятельность 4.10;
- спорт 5.1;
- обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2;
- площадки для занятий спортом 5.1.3;
- оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4;
- водный спорт 5.1.5;
- спортивные базы 5.1.7;
- железнодорожный транспорт 7.1;
- железнодорожные пути 7.1.1;
- обслуживание железнодорожных перевозок 7.1.2;
- автомобильный транспорт 7.2;
- размещение автомобильных дорог 7.2.1;
- обслуживание перевозок пассажиров 7.2.2;
- стоянки транспорта общего пользования 7.2.3;
- обеспечение внутреннего правопорядка 8.3;
- историко-культурная деятельность 9.3;
- земельные участки (территории) общего пользования 12.0;
- улично-дорожная сеть 12.0.1;
- благоустройство территории 12.0.2;

условно разрешенные виды использования земельного участка:

- обслуживание жилой застройки 2.7;
- хранение автотранспорта 2.7.1;
- общежития 3.2.4;
- цирки и зверинцы 3.6.3;
- заправка транспортных средств 4.9.1.1;
- склады 6.9;

- *научно-производственная деятельность 6.12;*

вспомогательные виды использования земельного участка:

- *предоставление коммунальных услуг 3.1.1;*
- *связь 6.8;*
- *обеспечение внутреннего правопорядка 8.3.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, во всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенных в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3					
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га	4	5	6	7	8
-	-	-	-	3)*	-	-	-

Основные виды разрешенного использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (цифровое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Коммерческие обслуживания	3.1	30	100 000	75%	3
2.	Предоставление коммерческих услуг	3.1.1	30	100 000	75%	3
3.	Административные здания организаций, обеспечивающие предоставление коммерческих услуг	3.1.2	30	100 000	75%	3
4.	Дома социального обслуживания	3.2.1	500	100 000	60%	3
5.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	500	100 000	60%	3
6.	Оказание услуг связи	3.2.3	500	100 000	60%	3

РФ-50-3-01-0-00-2022-20202

Лист 10 из 19

7.	Батонное обслуживание	3.3	200	100 000	60%	3
8.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	5 000	1 000 000	60%	3
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	10 000	1 000 000	50%	3
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Не подпадает установлению			3
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	5 000	100 000	60%	3
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	1 000	1 000 000	50%	3
13.	Религиозное использование	3.7	1 000	100 000	50%	3
14.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	1 000	100 000	50%	3
15.	Религиозное управление и образование	3.7.2	1 000	100 000	50%	3
16.	Общественное управление	3.8	1 000	100 000	60%	3
17.	Государственное управление	3.8.1	1 000	100 000	60%	3
18.	Представительская деятельность	3.8.2	1 000	100 000	60%	3
19.	Обеспечение научной деятельности	3.9	2 500	100 000	60%	3
20.	Обеспечение деятельности в области метрологии и связи с ней областях	3.9.1	500	100 000	60%	3
21.	Проведение научных исследований	3.9.2	500	100 000	60%	3
22.	Проведение научных испытаний	3.9.3	100	100 000	60%	3
23.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	1 000	10 000	60%	3
24.	Приюты для животных	3.10.2	1 000	100 000	60%	3
25.	Деловое управление	4.1	1 000	100 000	55%	3
26.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (библиотеки))	4.2	5 000	Не подпадает установлению	50%	3
27.	Рынки	4.3	1 500	50 000	45%	3
28.	Магазины	4.4	300	10 000	50%	3
29.	Банковская и кредитная деятельность	4.5	1 000	10 000	60%	3

РФ-50-3-01-0-00-2022-20202

Лист 11 из 19

30.	Общественное питание	4.6	500	10 000	50%	3
31.	Гостиничные услуги	4.7	1 000	100 000	60%	3
32.	Ремонтная	4.8	5 000	100 000	35%	3
33.	Ремонтно-монтажные работы	4.8.1	5 000	100 000	35%	3
34.	Службные здания	4.9	1 000	20 000	75%	3
35.	Объекты дорожного сервиса	4.9.1	1 000	10 000	45%	3
36.	Обеспечение дорожного сервиса	4.9.1.2	1 000	100 000	45%	3
37.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	1 000	10 000	45%	3
38.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1 000	100 000	45%	3
39.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	5 000	50 000	60%	3
40.	Спорт	5.1	1 000	100 000	75%	3
41.	Обеспечение зрительным спортом в помещениях	5.1.2	1 000	100 000	75%	3
42.	Площадки для зрительного спорта	5.1.3	100	100 000	75%	3
43.	Оборудование площадок для зрительного спорта	5.1.4	100	100 000	75%	3
44.	Водный спорт	5.1.5	100	100 000	75%	3
45.	Спортивные базы	5.1.7	10 000	1 000 000	75%	3
46.	Железнодорожный транспорт	7.1	1 000	100 000	40%	3
47.	Железнодорожные пути	7.1.1			Не распространяется	
48.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2			Не распространяется	
49.	Автомобильный транспорт	7.2			Не распространяется	
50.	Ремонтные автомобильные базы	7.2.1			Не распространяется	
51.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2			Не распространяется	
52.	Станция транспорта общего пользования	7.2.3			Не распространяется	

РФ-50-3-01-0-00-2022-20202 Лист 12 из 19

53.	Обеспечение внутреннего транспорта	8.3			Не подпадает установлению	
54.	Историко-культурная деятельность	9.3			Не распространяется	
55.	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0			Не распространяется	
56.	Улично-дорожная сеть	12.0.1			Не распространяется	
57.	Благоустройство территории	12.0.2	Не подпадает установлению	Не подпадает установлению	0%	Не подпадает установлению

Условно разрешенные виды использования:

№ п/п	Наименование ВРИ	Код (цифровое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества подлежащих участкам	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)
			min	max		
1.	Обслуживание легкой застройки	2.7	100	10 000	80%	3
2.	Движение автотранспорта	2.7.1	500 (15)*	20 000 (50)*	75% (100%)*	3 (0)*
3.	Общественная	3.2.4	1 000	100 000	60%	3
4.	Церкви и вертеки	3.6.3	10 000	100 000	50%	3
5.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	1 000	10 000	45%	3
6.	Склады	6.9	1 000	Не подпадает установлению	60%	3
7.	Научно-производственная деятельность	6.12	5 500	Не подпадает установлению	60%	3

Показатели по параметрам застройки зоны О-1: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок; требования и параметры к доле застроенной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

РФ-50-3-01-0-00-2022-20202 Лист 13 из 19

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка и иные ограничения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

РФ-50-3-01-0-00-2022-20202

Лист 14 из 19

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается.	Результаты Положения об особо охраняемой природной территории	Результаты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (лет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка и другие ограничения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

РФ-50-3-01-0-00-2022-20202

Лист 15 из 19

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	<u>Не имеется</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Не имеется</u> (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер	<u>Не имеется</u>	

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№	<u>Информация отсутствует</u> (согласно чертежу(ам) градостроительного плана)	<u>Информация отсутствует</u> (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)
<u>Информация отсутствует</u> (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)		
регистрационный номер в реестре	<u>Информация отсутствует</u>	от <u>Информация отсутствует</u> (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Расположение земельного участка в зоне санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подлежит уточнению с учетом нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения. Ограничения использования земельного участка в границах зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения определены нормативными правовыми актами по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.¹

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1.² В секторе 3.1 запрещается размещение объектов, предельная абсолютная высота которых определяется в соответствии с ФАП-262 и равна 342 м.³

Земельный участок полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6.⁴ В пределах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов).⁵

Земельный участок расположен в границах полос воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево).⁶ Использование земельных участков в целях строительства, реконструкции объектов капитального строительства осуществляется при наличии санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, в соответствии с требованиями действующего законодательства.⁷

Земельный участок полностью расположен в границах третьего пояса зоны санитарной охраны источника водоснабжения.^{8}*

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 3, сектор 3.1</i>	-	-	-
<i>Приаэродромная территория аэродрома Москва (Шереметьево) - подзона 6</i>	-	-	-
<i>Полосы воздушных подходов аэродрома Москва (Шереметьево)</i>	-	-	-
<i>Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. № 738/пр "Об утверждении видов элементов планировочной структуры". Городской округ Химки, 50:10:0010114

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Информацию о технических условиях см. приложение

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Московской области от 30.12.2014 г. № 191/2014-ОЗ "О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области"

11. Информация о красных линиях:

-

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

¹ - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02"; СП 2.1.4.2625-10 "Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы" (утв. постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 30.04.2010 г. № 45).

² - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 "Об утверждении Правил землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области" (в редакции постановления Администрации городского округа Химки Московской области от 26.04.2022 № 354).

³ - Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 14.07.2022 г. № КУВН-001/2022-117937662.

⁴ - Протяженность количества этажей включает все надземные этажи.

⁵ - Приказ Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиация) Министерства транспорта Российской Федерации от 17.04.2020 г. № 395-П "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Москва (Шереметьево)".

⁶ - Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 16.04.2019 г. № 298-П "Об утверждении карт (схем), на которых отображены границы полос воздушных подходов аэродромов гражданской авиации".

⁷ - Федеральный закон Российской Федерации от 01.07.2017 г. № 135-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны".

⁸ - Генеральный план городского округа Химки Московской области, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 г. № 15/14 "Об утверждении генерального плана городского округа Химки Московской области" (в редакции решения Совета депутатов муниципального образования городского округа Химки Московской области от 04.10.2021 № 01/5); СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения", утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 г. № 10 "О введении в действие санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

* - Приведено в информационных целях, подлежит учету при проектировании.

ТСК МОСЭНЕРГО

Общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания Мосэнерго»
(ООО «ТСК Мосэнерго»)

Химкинский филиал

Нагорное шоссе, д. 6, г. Химки, Московская область, Российская Федерация, 141400
тел.: +7 (495) 225-14-33
e-mail: info@tsc-mosenergo.ru; www.tsk-mosenergo.ru
ОКПО 37319340; ОГРН 5117746322257; ИНН 772968890; КПП 504743001

№ 04.2022 № 2022-04/2022

на №

от

Заместителю главы
Администрации
городского округа Химки
Лёвочка Р. С.

Об аренде земельного участка

Уважаемый Родион Сергеевич!

На Ваше обращение от 03.06.2022 № 153ИСХ-8103/9.1-1 о согласовании возможности предоставления в аренду посредством торгов земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864 (далее – Участок) с видом разрешённого использования «Служебные гаражи» сообщаем следующее.

ООО «ТСК Мосэнерго» (далее – Общество) осуществляет эксплуатацию теплосетевого комплекса «Нагорное шоссе» (далее – Комплекс) на основании договора аренды, заключенного с ПАО «Мосэнерго».

Принимая во внимание изложенное, Общество на правах арендатора не вправе принять решение о предоставлении Участка в аренду, однако, являясь единой теплоснабжающей организацией в городском округе Химки, сообщаем, что в соответствии с п. 4 Типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей (далее – Правила), утверждённых Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 охранная зона Комплекса составляет не менее 3 метров в каждую сторону от края строительных конструкций Комплекса, при этом в соответствии с п.5 Правил в пределах охранной зоны Комплекса не допускается в том числе устройство гаражей.

И.О. директора филиала

П.Г. Зинец

Майстрова С.В.
(495)225-14-33 (доб. 3349)



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

01.11.2022 № 153ИСХ-17402/17-1

На № _____ 2022 г.

Директору ГКУ МО «РЦТ»

М.С. Саркисяну

Уважаемый Мартирос Сосикович!

Администрация городского округа Химки Московской области подтверждает, что на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0010114:7864 площадью 1 002 кв. м, расположенном по адресу: Московская область, г Химки, ул Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства с зарегистрированными правами третьих лиц.

Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. Земельный участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью. На территории земельного участка расположен теплосетевой комплекс «Нагорное шоссе».

Данный объект размещен в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации без предоставления земельного участка и установления сервитута.

На земельном участке отсутствуют здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства, самовольные постройки, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Земельный участок не является земельным участком общего пользования, не расположен в границах земель общего пользования, территории общего пользования, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

В отношении земельного участка не заключен договор на размещение нестационарного торгового объекта (НТО), не выданы и не планируются к выдаче разрешения на размещение НТО в границах земельного участка.

Первый заместитель Главы
Администрации городского округа

Исп.: Фрейлина А.Т.
8 (495) 572-75-63



Р.С. Левочка



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

АКТ осмотра
земельного участка

10:30 «06» октября 2022.
(время составления акта)

1. Задание на проведение планового осмотра земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864 от 25 июня 2022: предоставление земельных участков посредством аукциона.

2. Лицо, проводившее плановый осмотр земельных участков: Сучков Дмитрий Михайлович, эксперт отдела аренды земельных участков управления земельных отношений Администрации городского округа Химки.

3. Даты и время начала и завершения планового осмотра земельного участка: с 10:00-10:15, 06 октября 2022.

4. Сведения об осмотренном земельном участке:
Адрес: Московская область, г Химки, ул Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная.
Категория земель: земли населенных пунктов.
Площадь земельного участка(ов): 1002 кв.м.
Вид разрешенного использования: служебные гаражи
Кадастровый номер(а): 50:10:0010114:7864.

5. Перечень мероприятий, проведенных в ходе планового осмотра земельного участка: визуальный осмотр, применение фотофиксации, составление схематичного изображения земельных участков, анализ сведений, содержащихся в государственных информационных системах, открытых и общедоступных информационных ресурсах.

6. Сведения о результатах планового осмотра земельного участка: Земельный участок не огорожен, доступ не ограничен. Земельный участок покрыт древесно-кустарниковой растительностью. На территории земельного участка расположен теплосетевой комплекс «Нагорное шоссе».

7. Перечень прилагаемых к настоящему акту материалов и документов, связанных с результатами планового осмотра земельного участка:

1. Фототаблица

Сучков Д.М.

ФОТОТАБЛИЦА

Приложение к Акту осмотра планового осмотра земельного участка с
кадастровым номером 50:10:0010114:7864 от 06.10.2022

Фото №1.



Фото №2



Φοτο Νο3.



Φοτο Νο4.





МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«АГЕНТСТВО РАЗВИТИЯ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ»
(ГКУ МО «АРКИ»)

бульвар Строителей, дом 4, корп. 1, г.о. Красногорск, Московская область, 143402
e-mail: arki@mosreg.ru **тел.:** 8 (498) 602-28-28
ОКПО 92719928 **ОГРН** 1115034003083 **ИНН /КПП** 5034043019/502401001

Администрация городского округа Химки Московской области

Рассмотрев заявление о предоставлении технических условий подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения) в целях подготовки и организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (далее - технические условия), государственное казенное учреждение Московской области "Агентство развития коммунальной инфраструктуры" направляет прилагаемые сведения о технических условиях.

Номер запроса	P001-6916718111-61804438
Дата запроса	09-08-2022
Кадастровый номер земельного участка	50:10:0010114:7864

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Директор

В.Е. Каретников

СВЕДЕНИЯ

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение) земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010114:7864.

№ п/п	Сведения	Теплоснабжение (ТС)	Водоснабжение (ВВС)	Водоотведение (ВО)
1	Возможность подключения объекта капитального строительства	Существует	Существует	Существует
2	Наименование РСО	ООО «ТСК Мосэнерго»	ОАО «Химкинский водоканал»	ОАО «Химкинский водоканал»
3	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	0,100 Гкалл/ч	449 м3/сут	223 м3/сут
4	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения)	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта	В течение 1 (одного) года с даты получения технических условий правообладателю земельного участка необходимо определить необходимую нагрузку и обратиться с заявлением о подключении объекта

25.05.2022 № 2739/СЗ/01

На исх. № 153ИСХ-7402/9.1-1 от 24.05.2022

Заместителю главы администрации
городского округа Химки
Московской области
Левочке Р.С.

Уважаемый Родион Сергеевич!

На Ваше обращение, поступившее в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» 24.05.2022 вх. № 6304-ВХ/СЗ, по вопросу предоставления сведений о возможности подключения к газораспределительным сетям объекта капитального строительства, предполагаемого к размещению в городском округе Химки Московской области, направляем Вам сведения о технических условиях (приложение к настоящему письму).

Приложение: на 1 л.

С уважением,

директор

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 055FE2D90B1AD8E814F5326AC88B6CD3
Подписан: Чулкин Юрий Арнольдович
Действителен с 28.09.2021 по 28.12.2022

Ю.А. Чулкин

Каплун Анна Владимировна
+ 7 (498) 569-03-04, доб. 07643

Информация о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения земельного участка с кадастровым номером: 50:10:0010114:7864 по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная

№ п/п	Информация	Газоснабжение
1.	Возможность подключения объекта капитального строительства	Имеется
2.	Наименование РСО	АО «Мособлгаз»
3.	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения), куб. метров в час	5
4.	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети газоснабжения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения), месяца	3

Начальник технического отдела

филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» _____

Панфилова Н.В.



**МИНИСТЕРСТВО
ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ,
ИНФОРМАЦИОННЫХ ТЕХНОЛОГИЙ И СВЯЗИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

бульвар Строителей, д. 1, г. Красногорск,
Московская область, 143407

телефон: +7 (498) 602-83-23
факс: +7 (498) 602-02-40
электронная почта: mits@mosreg.ru

01.09.2022

11-8169/Исх

Министерство имущественных
отношений Московской области

Комитет по конкурентной политике
Московской области

Комитет по архитектуре и
градостроительству Московской
области

Руководителям органов местного
самоуправления Московской области
(по списку)

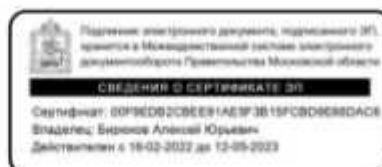
В целях реализации положений Федерального закона от 01.07.2021 № 276-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в соответствии с которыми с 1 сентября 2021 года для подготовки градостроительного плана земельного участка или организации аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, необходимо получение сведений о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, включая **сети связи**.

Министерство государственного управления, информационных технологий и связи Московской области направляет перечень операторов связи, оказывающих услуги по подключению к сетям подвижной радиотелефонной связи стандарта GSM 900/1800 в Московской области, и информирует о том, что актуальные сведения размещены в Реестре лицензий в области связи на сайте Федеральной службы

по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (<https://rkn.gov.ru/communication/register/license/>).

Приложение: на 4 л. в 1 экз.

Первый заместитель министра
государственного управления,
информационных технологий и связи
Московской области



А.Ю. Бирюков

Номер лицензии	Сведения об организации, представляющей информацию о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) (Лицензиат)	Место нахождения, контактные данные	Максимальная нагрузка в возможных точках подключения (технологического присоединения)	Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться к правообладателю сети инженерно-технического обеспечения в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении), в пределах, указанной максимальной нагрузки в возможных точках подключения (технологического присоединения) - срок действия лицензии
<u>172034</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Ангарес" ИНН 7715650666	125196, г. Москва, ул. Лесная, д. 3, помещ. П, ком. 28 (495) 969-23-49	Не менее 2 Мбит	с 26.02.2019 по 15.10.2023
<u>156710</u>	Общество с ограниченной ответственностью "СКАРТЕЛ" ИНН 7701725181	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41, офис 48 (495)926-75-85 доб. 2000 или 2222; (495) 926-75-16; 926-75-84 доб. 2033; 925-411-62-78;	Не менее 2 Мбит	с 20.07.2017 по 03.11.2026
<u>184591</u>	Общество с ограниченной ответственностью	108811, г. Москва, км. Киевское	Не менее 2 Мбит	с 24.09.2020 по 14.02.2026

	"Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00		
<u>165593</u>	Общество с ограниченной ответственностью "Т2 Мобайл" ИНН 7743895280	108811, г. Москва, км. Киевское шоссе 22-й (п. Московский), домовладение 6, строение 1, этаж 5, комната 33 (495)229-84-00	Не менее 2 Мбит	с 09.06.2018 по 25.07.2027
<u>184000</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.08.2020 по 28.04.2023
<u>162226</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 12.02.2018 по 21.05.2027
<u>101254</u>	Публичное акционерное общество "Вымпел- Коммуникации" ИНН 7713076301	127083, г. Москва, ул. Восьмого Марта, д. 10, стр. 14 +7(495) 783 07-00	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>162691</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 25.07.2027
<u>182528</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 19.05.2025
<u>162905</u>	Публичное акционерное общество	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41	Не менее 2 Мбит	с 01.03.2018 по 06.02.2027

	"МегаФон" ИНН 7812014560	(499)755-21-55		
<u>170607</u>	Публичное акционерное общество "МегаФон" ИНН 7812014560	127006, г. Москва, пер. Оружейный, д. 41 (499)755-21-55	Не менее 2 Мбит	с 21.12.2018 по 21.05.2027
<u>183416</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 16.07.2020 по 16.07.2025
<u>182375</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 23.04.2020 по 28.04.2023
<u>142343</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 15.04.2016 по 15.04.2026
<u>167215</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 27.07.2018 по 21.05.2027
<u>147353</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 30.08.2016 по 29.12.2026
<u>101247</u>	Публичное акционерное общество "Мобильные ТелеСистемы" ИНН 7740000076	109147, г. Москва, ул. Марксистская, д. 4 +7(495) 911 65 55, +7(495) 911 71 51	Не менее 2 Мбит	с 25.07.2012 по 25.07.2027
<u>186429</u>	Публичное акционерное общество	191167, г. Санкт- Петербург,	Не менее 2 Мбит	с 08.02.2021 по 08.02.2026

	"Ростелеком" ИНН 7707049388	муниципальны й округ Смольнинское вл.тер.г., Синопская наб., д. 14, литера А 7 (499) 999-80- 46		
--	--------------------------------	---	--	--

ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

В Аукционную комиссию
Заявитель

(Ф.И.О., гражданина, индивидуального предпринимателя,
наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица, лица действующего на основании доверенности)

действующего на основании¹

(Устав, Положение, Соглашение, Доверенности и т.д.)

Паспортные данные Заявителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»..... кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон.....
ОГРНИП.....
ИНН..... КПП..... ОГРН.....
Представитель Заявителя ²(Ф.И.О.).....
Паспортные данные представителя: серия.....№....., дата выдачи «.....»..... кем выдан.....
Адрес:.....
Контактный телефон.....

принял решение об участии в аукционе в электронной форме, и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб. _____ (сумма прописью), в сроки и в порядке, установленные в Извещении о проведении аукциона в электронной форме, и в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

1. Заявитель обязуется:
 - 1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона в электронной форме и Регламенте Оператора электронной площадки.³
 - 1.2. В случае признания Победителем аукциона в электронной форме, а также в иных случаях, предусмотренных пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, заключить договор с Арендодателем (Продавцом) в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными Извещением о проведении аукциона в электронной форме и договором.
2. Заявитель согласен и принимает все условия, требования, положения Извещения о проведении аукциона в электронной форме, проекта договора и Регламента Оператора электронной площадки, и они ему понятны. Заявителю известны сведения о Земельном участке, Заявитель надлежащим образом ознакомлен с реальным состоянием Земельного участка и не имеет претензий к ним.
3. Заявитель извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона в электронной форме.
4. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Заявитель.
5. Заявитель подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, и они ему понятны.
6. Заявитель заявляет о своем соответствии условиям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 5 статьи 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в случае проведения аукциона в электронной форме, участниками которого могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства)⁴.
7. Заявитель осведомлен и согласен с тем, что Арендодатель (Продавец) Организатор аукциона в электронной форме не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме, а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом Заявитель считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в Извещение о проведении аукциона в электронной форме на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и сайте Оператора электронной площадки.
8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Федеральный закон от 27.07.2006 № 152-ФЗ), подавая Заявку, Заявитель дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе (под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, описание способов обработки данных) приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ), а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Заявитель подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ, права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

¹ Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом, или лицом действующим на основании доверенности.

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности.

³ Ознакомлен с Регламентом Оператора электронной площадки при регистрации (аккредитации) на электронной площадке

⁴ Заявитель вправе продекларировать свою принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства путем представления в форме электронного документа или в форме электронного образа документа сведений из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

ПРОЕКТ СОГЛАШЕНИЯ О ЗАДАТКЕ № _____

« _____ » _____ г.

Комитет по конкурентной политике Московской области в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Организатор аукциона», и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Оператор электронной площадки», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, в соответствии с пунктом 1 статьи 380 Гражданского кодекса Российской Федерации, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

Заявитель в доказательство намерения заключить договор аренды земельного участка _____, а также в качестве обеспечения надлежащего исполнения своих обязательств, в счет причитающихся с него по договору платежей, обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере не менее суммы задатка, установленного в сумме _____ руб. (_____), и соглашается с блокированием указанной суммы в порядке, предусмотренном Разделом 2 настоящего Договора.

2. Порядок внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка

2.1. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится Заявителем в соответствии с Регламентом и Инструкциями по следующим реквизитам:

Получатель платежа: _____

Банковские реквизиты: _____

БИК _____

Расчётный счёт: _____

Корр. счёт _____

ИНН _____ КПП _____

Назначение платежа:

« _____ » _____ г.

Назначение платежа указывается в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

2.2. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе в электронной форме Заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счете Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной Извещением о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка _____ (далее - Извещение).

2.3. Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в пункте 2.5. Извещения, блокируются Оператором электронной площадки на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Заявителем Оператору электронной площадки. Заблокированные Оператором электронной площадки на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

2.4. Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в порядке, установленном Разделом 6 Извещения.

3. Ответственность Сторон

3.1. Ответственность сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Соглашения наступает в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате исполнения Сторонами условий настоящего Соглашения, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

4. Срок действия Соглашения

4.1. Соглашение вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

4.2. Соглашение прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. Заключительные положения

5.1. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению оформляются письменно дополнительным соглашением.

5.2. Настоящее Соглашение составлено в 3 (трех) подлинных экземплярах.

6. Юридические адреса и реквизиты Сторон

Организатор аукциона

Оператор электронной площадки

Заявитель

7. Подписи сторон

Должность

Должность

от Заявителя

Подпись

Подпись

Подпись

НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ
(при наличии)

В _____
(Организатор аукциона в электронной форме)

от _____
(Ф.И.О. гражданина, индивидуального
предпринимателя или руководителя/представителя
юридического лица)

(наименование юридического лица)

Запрос на осмотр Земельного участка

Прошу оформить документ для осмотра Земельного участка

Кадастровый номер _____

Местоположение (адрес) _____

Дата аукциона «_» _____ 20__ г.

№ аукциона _____

Уполномоченное лицо на осмотр:

Ф.И.О.

Контактные телефоны: _____

Адрес электронной почты (E-mail) _____

Для юридических лиц:

Руководитель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для индивидуальных предпринимателей:

Индивидуальный предприниматель

Подпись

Ф.И.О.

М.П. (при наличии)

Для граждан:

Подпись

Ф.И.О.

Проект договора аренды земельного участка

ДОГОВОР

аренды земельного участка, заключаемого по результатам проведения торгов

№ _____

141402, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ, УЛ.
МОСКОВСКАЯ, Д. 15

_____ года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ОГРН 1025006177525, ИНН/КПП 5047009801/504701001 в лице _____ действующ___ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ в лице _____ действующ___ на основании _____, в дальнейшем именуем__ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ (далее – Протокол) заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет и цель договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду по акту приема-передачи (Приложение № 3 к Договору) являющемуся неотъемлемой частью Договора, земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 1002 кв. м., с кадастровым номером 50:10:0010114:7864, категория земель – «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Служебные гаражи», расположенный по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Молодежная, Российская Федерация, Московская область, городской округ Химки, город Химки, улица Молодежная.

1.2. Земельный участок предоставляется для использования в соответствии с видом разрешенного использования «Служебные гаражи».

1.3. Сведения об ограничениях (обременениях) прав на Земельный участок:

1.3.1. Земельный участок расположен:

- в 3-м поясе ЗСО источника водоснабжения,

- в приаэродромной территории: Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.1: 1002 кв.м; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая: 1002 кв.м.

1.4. На Земельном участке расположен теплосетевой комплекс «Нагорное шоссе» с кадастровым номером 50:10:0010101:10554, размещенный в соответствии с требованиями ст. 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.5. При использовании земельного участка необходимо учитывать охранные зоны инженерных коммуникаций, в том числе подземных (при наличии).

Вынос инженерных коммуникаций возможен по техническим условиям эксплуатирующих организаций. При наличии охранных зон линейных объектов размещение зданий, сооружений возможно при получении письменного решения о согласовании сетевых организаций.

1.6. Топографическая съемка Земельного участка не проводилась. Арендодатель не несет ответственности за возможно расположенные в границах Земельного участка инженерных коммуникаций, в том числе подземные. Указанное обстоятельство не дает право арендатору требовать с арендодателя возмещения расходов, связанных с освоением Земельного участка и возврата уплаченной арендной платы по договору.

2. Срок договора

2.1. Договор заключается на срок 4 года 10 /месяцев с _____ по _____.

2.2. Земельный участок считается переданным Арендодателем Арендатору и принятым Арендатором с момента подписания акта приема-передачи Земельного участка.

Договор считается заключенным с момента передачи Земельного участка. Акт приема-передачи Земельного участка подписывается одновременно с подписанием Договора.

3. Арендная плата

3.1. Арендная плата начисляется с даты начала срока Договора, указанного

в п. 2.1. Договора.

3.2. Размер годовой арендной платы устанавливается в соответствии с Протоколом (Приложение 1), являющимся неотъемлемой частью Договора.

3.3. Размер арендной платы определяется в соответствии с Приложением № 2 к Договору, которое является неотъемлемой частью Договора.

3.4. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2, не позднее 10 числа текущего месяца, путем внесения денежных средств, безналичным порядком с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам: _____ (для физических лиц).

Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально в полном объеме в размере, определенном в Приложении № 2 к Договору, не позднее 15 числа последнего месяца текущего квартала включительно путем внесения денежных средств безналичным порядком, с обязательным указанием в платежном документе назначения платежа, номера и даты Договора по следующим реквизитам _____ (для юридических лиц).

3.5. Арендная плата за неполный период (квартал/месяц) исчисляется пропорционально количеству календарных дней аренды в квартале/месяце к количеству дней данного квартала/месяца.

3.6. Сумма поступлений, перечисленная Арендатором в рамках исполнения основного обязательства, зачисляется сначала в счет оплаты основного долга, и только при погашении основного долга зачисляется в текущий период по основному обязательству арендной платы.

3.7. Обязательства по внесению арендной платы за период, установленный п. 3.4. Договора, считаются исполненными после внесения Арендатором арендной платы в полном объеме. При внесении Арендатором арендной платы не в полном объеме, размер которой установлен п. 3.3. Договора, обязательства Договора считаются неисполненными.

Датой исполнения обязательств по внесению арендной платы является дата поступления арендной платы на счет, указанный в п. 3.4. Договора.

3.8. Арендная плата за пользование Земельным участком исчисляется с даты, указанной в п. 2.1. Договора и уплачивается в сроки, предусмотренные п. 3.4. Договора.

Первый платеж в полном объеме осуществляется не позднее тридцати календарных дней с даты подписания Договора.

3.9. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя на максимальный размер уровня инфляции, установленный в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, который изменяется ежегодно по состоянию на начало очередного финансового года, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен Договор аренды.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Досрочно расторгнуть Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором, в том числе:

- в случае использования Земельного участка способами, приводящими к его порче;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с видом его разрешенного использования;
- в случае использования Земельного участка не в соответствии с его целевым назначением;
- в случае невыполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;
- в случае создания или возведения на земельном участке самовольной постройки либо невыполнении обязанностей, предусмотренных частью 11 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в сроки, установленные решением о сносе самовольной постройки либо решением о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями;
- в случае неиспользования/неосвоения Земельного участка в течение 1 года;
- в случае невнесения арендной платы либо внесения не в полном объеме более 2 (двух) периодов подряд;
- в случае неподписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору о внесении

изменений, указанных в п. 4.1.3;

- в случае переуступки Арендатором прав и обязанностей по Договору;
- в случае заключения Арендатором договора субаренды Земельного участка;
- в случае нахождения Арендатора в любой стадии процедуры банкротства (наблюдения, финансового оздоровления, внешнего управления, конкурсного производства);
- в иных случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации и законодательством Московской области.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию Земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство Российской Федерации, законодательство Московской области, нормативные правовые акты органов местного самоуправления.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Земельного участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.5. Изъять Земельный участок в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.1.6. Обратиться в суд за взысканием задолженности по арендной плате после однократного неисполнения Арендатором обязанности по внесению арендной платы в полном объеме за период, установленный п. 3.4. Договора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору Земельный участок в срок, установленный Договором.

4.2.2. Не чинить препятствия Арендатору в правомерном использовании (владении и пользовании) Земельного участка.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству Российской Федерации, законодательству Московской области, регулирующему правоотношения по Договору.

4.2.4. В письменной форме в пятидневный срок уведомлять Арендатора об изменении реквизитов, указанных в п. 3.4 Договора, а также об изменении ИНН, КПП, почтового адреса, контактного телефона Арендодателя.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Земельный участок на условиях, установленных Договором, исходя из разрешенного использования и целевого назначения Земельного участка.

4.3.2. Возводить с соблюдением правил землепользования и застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целью, указанной в п. 1.3. Договора, его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов и иных правил и норм.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Использовать Земельный участок в соответствии с целевым назначением, видом разрешенного использования и условиями его предоставления.

4.4.2. Использовать Земельный участок в соответствии с требованиями:

- Водного кодекса Российской Федерации;
- Воздушного кодекса Российской Федерации;
- Федерального закона от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

- Свода правил «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», утвержденным Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280) (ред. от 27.12.2021);

- Приказа Министерства архитектуры, строительства и жилищно коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»;

- Приказа Госстроя Российской Федерации от 21.04.2000 № 92 «Об утверждении

организационно-методических рекомендаций по пользованию системами коммунального теплоснабжения в городах и других населенных пунктах Российской Федерации».

Согласовать размещение объекта капитального строительства в соответствии с требованиями действующего законодательства.

4.4.3. При досрочном расторжении Договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на Земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Земельного участка и прилегающих к нему территорий, экологической обстановки местности, а также к загрязнению территории.

4.4.5. Обеспечивать Арендодателю, органам муниципального и государственного контроля свободный доступ на Земельный участок, на территорию расположенных на Земельном участке зданий и сооружений.

4.4.6. Выполнять условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, и не препятствовать их ремонту и обслуживанию (в случае, если такие расположены на земельном участке).

4.4.7. В десятидневный срок со дня изменения своего наименования (для юридических лиц), местонахождения (почтового адреса) и контактного телефона письменно сообщить о таких изменениях Арендодателю.

4.4.8. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области.

4.4.9. В полном объеме уплачивать причитающуюся Арендодателю арендную плату в сроки, указанные в п. 3.4. Договора, и по требованию Арендодателя представлять копии платежных документов, подтверждающих факт оплаты арендной платы.

4.4.10. В случае получения уведомления от Арендодателя согласно п. 4.2.4. Договора перечислять арендную плату по реквизитам, указанным в уведомлении.

4.4.11. Передать Земельный участок Арендодателю по Акту приема-передачи в течение пяти дней после окончания срока действия Договора или даты его досрочного расторжения.

4.4.12. В случае направления Арендодателем Арендатору письменного предупреждения (претензии), в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в связи с неисполнением им обязательства по внесению арендной платы, Арендатор обязан внести арендную плату в течение пяти рабочих дней со дня получения такого предупреждения.

4.4.13. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за три месяца о предстоящем освобождении Земельного участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при его досрочном освобождении.

4.4.14. Беспрепятственно допускать представителей собственника объекта, указанного в п. 1.4 Договора, а также представителей организации, осуществляющей эксплуатацию указанного объекта, в целях обеспечения его безопасности. (В случае если земельный участок полностью или частично расположен в охранной зоне, установленной в отношении объекта.)

4.5. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из договора. Обязательства по договору должны быть исполнены Арендатором лично.

4.6. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

4.7. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав на недвижимое имущество осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области и Договором.

5.2. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут судом в случаях, указанных в п. 4.1.1. Договора.

Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения Договора только после направления Арендатору письменной претензии о необходимости исполнения им обязательства в течение 30 дней с момента ее направления.

5.3. За нарушение сроков внесения арендной платы Арендатор уплачивает Арендодателю пени в

размере 0,05% от неуплаченной суммы за каждый день просрочки. Пени за первый платеж начисляются по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Договора.

5.4. В случае систематического (2 и более раза) неправильного указания в платежном документе банковских реквизитов, предусмотренных в п. 3.4 Договора, в результате чего денежные средства зачислены на код бюджетной классификации (КБК) «невыясненные поступления», Арендатор уплачивает Арендодателю договорную неустойку в размере 0,05 % процентов от суммы, подлежащей уплате в бюджет.

5.5. Арендатор не может быть освобожден от исполнения обязательств по Договору в случае уплаты неустойки за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств.

5.6. Ответственность Сторон за нарушения условий Договора, вызванные действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Рассмотрение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, разрешаются путем переговоров в соответствии с законодательством Российской Федерации и Московской области.

6.2. При невозможности урегулирования спорных вопросов в процессе переговоров, споры подлежат рассмотрению с участием граждан в судах общей юрисдикции, с участием организаций, являющихся юридическими лицами, граждан, осуществляющих предпринимательскую деятельность в Арбитражном суде Московской области.

7. Изменение условий договора

7.1. Изменения и дополнения к условиям Договора действительны при условии, что они оформлены в письменном виде и подписаны уполномоченными представителями сторон по Договору в форме дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего договора/и подлежит регистрации в установленном порядке (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

7.2. Изменение вида разрешенного использования Земельного участка не допускается.

7.3. Арендатору запрещается заключать договор уступки требования (цессии) по Договору.

7.4. Арендатору запрещается заключать договор субаренды Земельного участка.

8. Дополнительные и особые условия договора

8.1. О форс-мажорных обстоятельствах каждая из сторон обязана немедленно известить другую. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности форс-мажорных обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при неустранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

8.2. Договор, а также, все изменения и дополнения к нему, подлежит государственной регистрации (для договоров, заключенных на срок более 1 года).

8.3. Обязанность и расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендодателя.

9. Приложения к Договору

К Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

Приложение № 1. Протокол.

Приложение № 2. Расчет арендной платы.

Приложение № 3. Акт приема-передачи Земельного участка.

10. Адреса, реквизиты и подписи Сторон

Арендодатель:

Юридический адрес:

141402, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ,
УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 15

Почтовый адрес:

141402, ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ, Г. ХИМКИ,
УЛ. МОСКОВСКАЯ, Д. 15

ИНН/КПП 5047009801/504701001

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

Юридический адрес: _____

Почтовый адрес: _____

ИНН/КПП _____/_____

_____ (Ф.И.О.)

Приложение № 2 к договору
аренды
№ _____
от «__» _____ 20__ года

Расчет арендной платы за Земельный участок

1. Годовая арендная плата (Апл) за Земельный участок рассчитывается в соответствии с Протоколом.

№ п/п	S, кв. м	ВРИ	Годовая арендная плата, руб.
1	1002	Служебные гаражи.	

2. Годовая арендная плата за Земельный участок составляет _____ рублей, а сумма регулярного ежеквартального/ежемесячного платежа:

	Арендная плата (руб.) *
Квартал/Месяц	
Квартал/Месяц	

*указывается сумма платежа за неполный период с обязательным указанием неполного периода.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)

Акт приема-передачи земельного участка

_____ в лице _____, действующ___ на основании _____, в дальнейшем именуем___ «Арендодатель», с одной стороны, и _____ (наименование или Ф.И.О.) в лице _____ (должность или Ф.И.О.), действующ___ на основании _____ (устава, доверенности или паспорта), в дальнейшем именуем___ «Арендатор», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», на основании _____ составили настоящий акт приема-передачи к Договору аренды земельного участка от «__» _____ 20__ года № _____ о нижеследующем.

1. Арендодатель передал, а Арендатор принял во временное владение и пользование за плату Земельный участок, указанный в п. 1.1. Договора.
2. Переданный Земельный участок на момент его приема-передачи находится в состоянии, удовлетворяющем Арендатора.
3. Арендатор претензий к Арендодателю не имеет.

Подписи Сторон

Арендодатель:

_____ (Ф.И.О.)

Арендатор:

_____ (Ф.И.О.)



ЭЛЕКТРОННАЯ
ПЛОЩАДКА
РОССИИ

АУКЦИОН В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО АРЕНДЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПАМЯТКА



МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Содержание

1	Начало работы на электронной площадке	3
2.	Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке	4
2.1.	Регистрация на электронной площадке: основные понятия	4
2.2.	Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке	5
	Вход в личный кабинет	7
3	Поиск процедур	8
4	Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей	10
5	Подача заявки на участие в аукционе	14
5.1.	Для подачи заявки:	14
5.2.	Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:	17
6	Работа с денежными средствами	18
6.1.	Просмотр состояния аналитического счета	18
6.2.	Порядок перечисления средств на участие в аукционе	18
7.	Участие в аукционе	19
8.	Просмотр сведений о результатах аукциона	22

1 Начало работы на электронной площадке

Для начала работы на электронной площадке необходимо иметь электронную подпись (далее - ЭП).

ЭП - это аналог подписи и синей печати в цифровом формате, который применяется для придания юридической силы документам на электронных носителях.

В соответствии с Регламентом электронной площадки «РТС-тендер Имущественные торги» для работы на электронной площадке необходимо:

1. При отсутствии ЭП, ее получить;
2. Выполнить настройки программного обеспечения;
3. Пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Получение ЭП

Необходимый пакет документов для оформления электронной подписи.

Для юридических лиц (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия паспорта руководителя (представителя) организации
- ✓ Заверенная копия Решения/Протокола о назначении на должность руководителя организации

Все документы, кроме заявления и доверенностей заверяются печатью организации и подписью руководителя (копия верна, подпись, печать)

Для граждан, в том числе ИП (КФХ):

- ✓ Заявление на получение электронной подписи (формируется при заполнении заявки)
- ✓ Заверенная копия СНИЛС
- ✓ Заверенная копия паспорта
- ✓ Заверенная копия ИНН (свидетельство о постановке на учет в налоговой физ.лица)

Все документы заверяются подписью гражданина/ИП (копия верна, подпись, печать (при наличии))

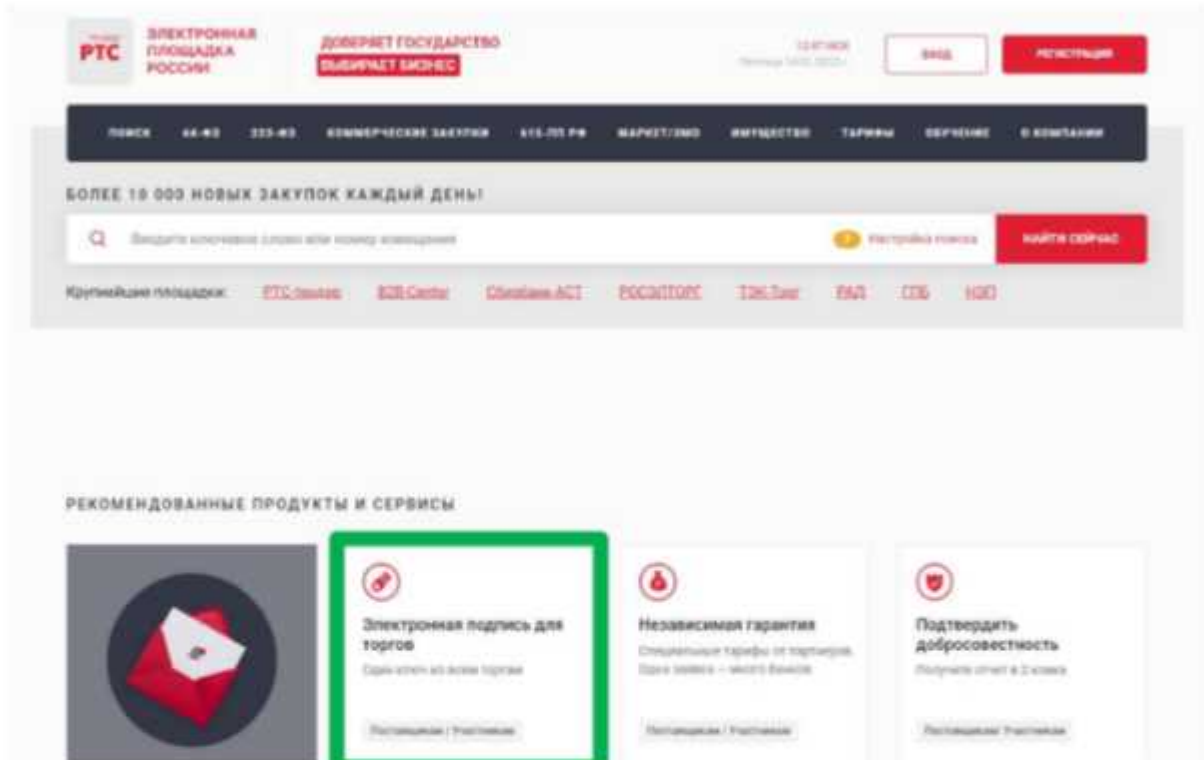
Оформить и получить ЭП возможно несколькими способами.

1. Получить ЭП возможно в одном из аккредитованных удостоверяющих центров самостоятельно в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2. Также получить ЭП возможно на электронной площадке РТС-тендер:

Для получения электронной подписи:

1. С главной страницы сайта перейдите в раздел «Электронная подпись для торгов»;



2. ЭП Вы можете получить в удостоверяющем центре, нажав кнопку «Получить подпись».

Обращаем Ваше внимание:

По всем вопросам получения ЭП или настройки рабочего места можно обратиться в контакт-центр по телефону: **8 (499) 648-80-28**

2. Порядок регистрации (аккредитации) на электронной площадке

2.1. Регистрация на электронной площадке: ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Регистрация - процедура, необходимая для получения доступа к работе на электронной площадке, к участию в аукционах. Совершать юридически значимые действия на электронной площадке Заявитель может только при наличии регистрации.

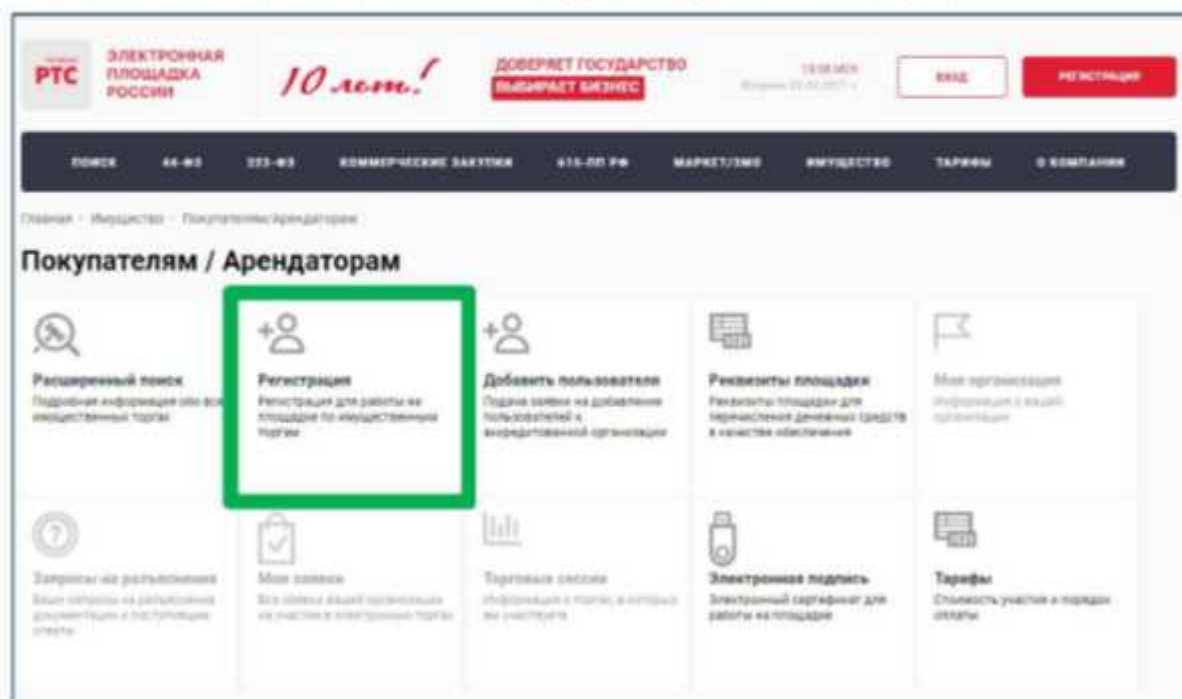
Срок рассмотрения заявки на регистрацию не может превышать 3 рабочих дней с момента ее подачи (в соответствии с ч.2 ст.5 от 15.05.2019 ПП РФ № 603).

Лица, ранее до 01.01.2019 зарегистрированные (аккредитованные) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лица, прошедшие с 01.01.2019 регистрацию в Едином реестре участников закупок (далее - ЕРУЗ), имеют доступ к работе на электронной площадке без процедуры первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке.

2.2. Подача заявки на первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке

Для подачи заявки на регистрацию выполните следующие действия:

1. С главной страницы РТС-тендер перейдите в раздел «Имущество»;
2. Выберите раздел «Покупателям / Арендаторам», далее «Регистрация»;



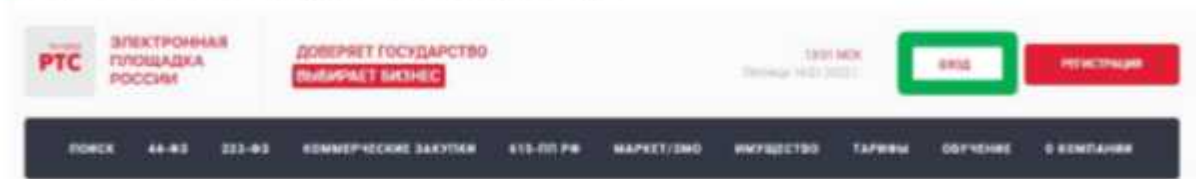
3. Заполните форму «Первичная регистрация»:

- Нажмите «Выберите сертификат». Заданные в сертификате ЭП данные автоматически заполнят ряд полей формы «Первичная регистрация»;

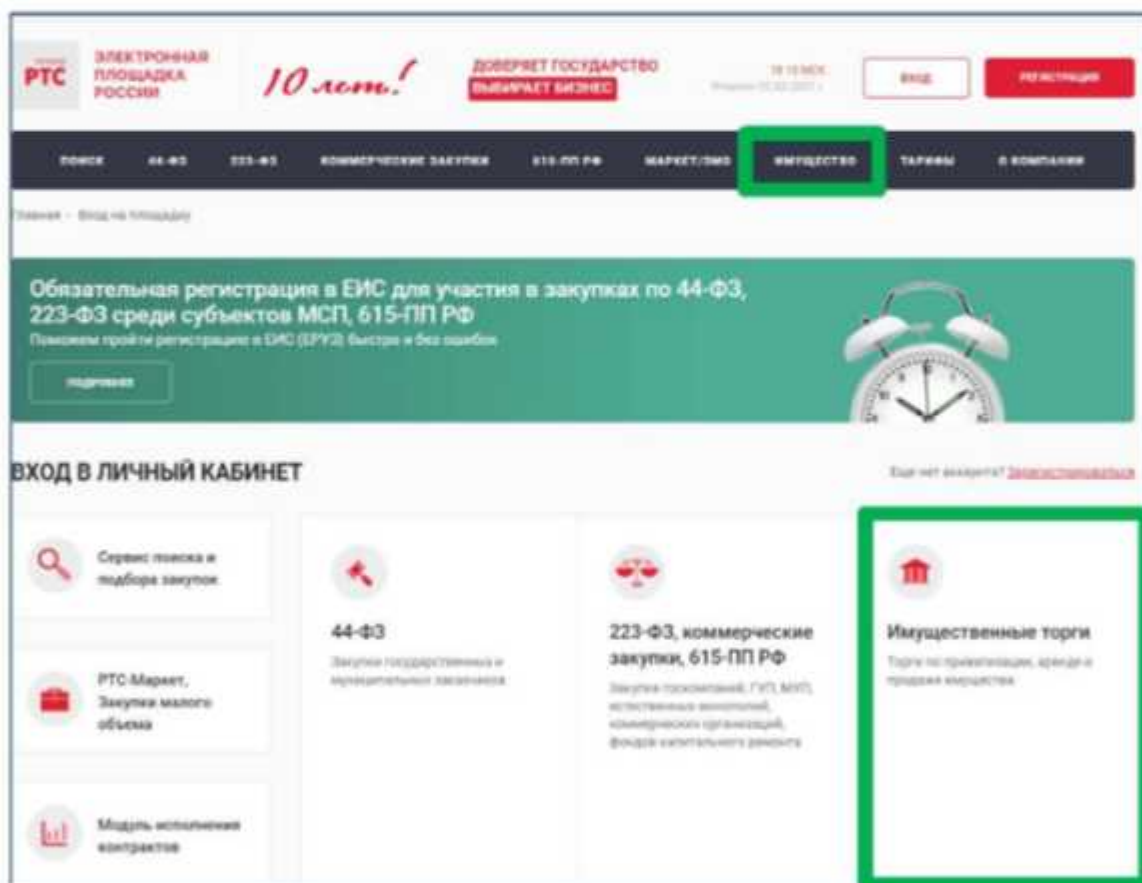
Вход в личный кабинет

Вход в Личный кабинет осуществляется через кнопку «Вход»:

1. Войдите на главную страницу сайта РТС-тендер;
2. В правом верхнем углу нажмите кнопку «Вход»;



3. В разделе «Имущественные торги» выберите Вашу роль на площадке «Покупатель/Арендатор»



4. При наведении на раздел отображаются кнопки «Вход» и «Аккредитация». Нажмите кнопку «Вход».

5. Откроется страница авторизации.



6. Лицам, прошедшим первичную регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке, а также лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, и лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, необходимо войти в личный кабинет по ЭП. Для входа в личный кабинет по ЭП требуется нажать кнопку «Электронная подпись».

7. Лицам, ранее до 01.01.2019 зарегистрированным (аккредитованным) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также лицам, прошедшим регистрацию с 01.01.2019 в ЕРУЗ, предоставляется возможность войти в личный кабинет через Единую систему идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). Для входа в личный кабинет через ЕСИА необходимо нажать кнопку «Госуслуги».

8. Лицам, зарегистрированным в ЕСИА, но не прошедшим до 01.01.2019 регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке по 44-ФЗ, а также не прошедшим с 01.01.2019 регистрацию в ЕРУЗ, требуется пройти процедуру первичной регистрации (аккредитации) на электронной площадке согласно п. 2.2.

3 Поиск процедур

Для поиска процедур из открытой части сайта РТС-тендер:

1. Перейдите на главную страницу РТС-тендер;
2. В верхней части страницы кликайте на раздел «Имущество», далее «Покупателям/Арендаторам»;
3. Перейдите в раздел «Расширенный поиск»;

ПТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

ДОБЕРЕТ ГОСУДАРСТВО ВЫБИРАЕТ БИЗНЕС

101400X Москва 14.01.2022

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 415-ФЗ РФ MARKET/ЭКО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБЪЕДИНЕНИЕ В КОМПАНИИ

Главная - Имущество - Покупателям/арендаторам

Покупателям / Арендаторам

- Расширенный поиск**
Подборка информации обо всех актуальных торгах
- Регистрация**
Регистрация для работы на площадке по актуальным торгам
- Добавить пользователя**
Подать заявку на добавление пользователя в аккредитованной организации
- Реквизиты площадки**
Реквизиты площадки для перечисления денежных средств в качестве обеспечения
- Мои организации**
Информация о вашей организации
- Запросы на разъяснение**
Ваше обращение на предмет разъяснения документации и получения копии
- Мои заявки**
Все заявки вашей организации на участие в электронных торгах
- Торговые сессии**
Информация о торгах, в которых вы участвуете
- Электронная подпись**
Электронный сертификат для работы на площадке
- Тарифы**
Стоимость участия в торгах онлайн

4. Осуществите поиск по представленным фильтрам.

БОЛЕЕ 12 000 НОВЫХ ЗАКУПОК КАЖДЫЙ ДЕНЬ!

Введите ключевое слово

ПТС ЭЛЕКТРОННАЯ ПЛОЩАДКА РОССИИ

101400X Москва 14.01.2022

ВХОД РЕГИСТРАЦИЯ

ПОИСК 44-ФЗ 223-ФЗ КОММЕРЧЕСКИЕ ЗАКУПКИ 415-ФЗ РФ MARKET/ЭКО ИМУЩЕСТВО ТАРИФЫ ОБЪЕДИНЕНИЕ В КОМПАНИИ

Главная - Имущество - Покупателям/арендаторам

Поиск по фильтрам

Площадка:

Искать актуальный

Платформа (облачные сервисы):

Организатор (ИФНС):

Правила проведения:

Тип процедуры:

Начальная контрактная цена:

от: до:

Размер задатка:

от: до:

Дата публикации контракта:

от: по:

Дата окончания срока подачи заявки:

от: по:

Результат:

настройка фильтров

Искать по площадке	Искать по	Статус по площадке	Степень	Актуальность	Начальная контрактная цена
4176	1	Подать заявку	30 дн. 12 ч. 45 мин.	Актуально	1 566,00 руб. Размер задатка: 156,60 руб.
Открытое акционерное общество «Российские железные дороги» в лице Московской железной дороги (детали...)					
Организатор	Открытое акционерное общество «Российские железные дороги»				
Процедура	Одно-этапное ДРП (ДРП)				
Результат	Бронирование				
Платформа	РТС-тендер				
Дата публикации	14 января 2022, 12:10 <input type="button" value="МАХ"/>				
Окончание подачи заявки	14 февраля 2022, 12:00 <input type="button" value="МАХ"/>				
<input type="button" value="Добавить организацию-исполнителя в аккредитованной организации"/> <input type="button" value="Подать заявку"/>					
Искать по площадке	Искать по	Статус по площадке	Степень	Актуальность	Начальная контрактная цена
22862 (17488888888)	1	Публиковать заявку	30 дн. 27 ч. 45 мин.	Актуально	25 620,00 руб. Размер задатка: 5 124,00 руб.
Проведение аукциона по аренде земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения (детали...)					
Организатор	Администрация городского поселения Тайфунское муниципального образования				
Процедура	Администрация городского поселения Тайфунское муниципального образования				
Результат	Аукцион				
Платформа	РТС-тендер				
Дата публикации	14 января 2022, 13:01 <input type="button" value="МАХ"/>				
Окончание подачи заявки	16 февраля 2022, 11:00 <input type="button" value="МАХ"/>				

Для поиска процедур из Личного кабинета Участника на ЭП «РТС-тендер» Имущественные торги:

1. На площадке РТС-тендер в верхнем правом углу нажмите кнопку «Вход»;
2. В разделе «Имущественные торги» выберите роль «Претендент/Арендатор»;
3. На странице авторизации нажмите кнопку «Электронная подпись»;
4. Выберите актуальный сертификат из списка и нажмите кнопку «Ок»;
5. В Личном кабинете вверху на черной полосе нажмите на ссылку «Расширенный поиск»;



6. В открывшейся форме укажите значения фильтров и нажмите кнопку «Поиск».

Процедура/процедуры будут отображаться в результатах поиска

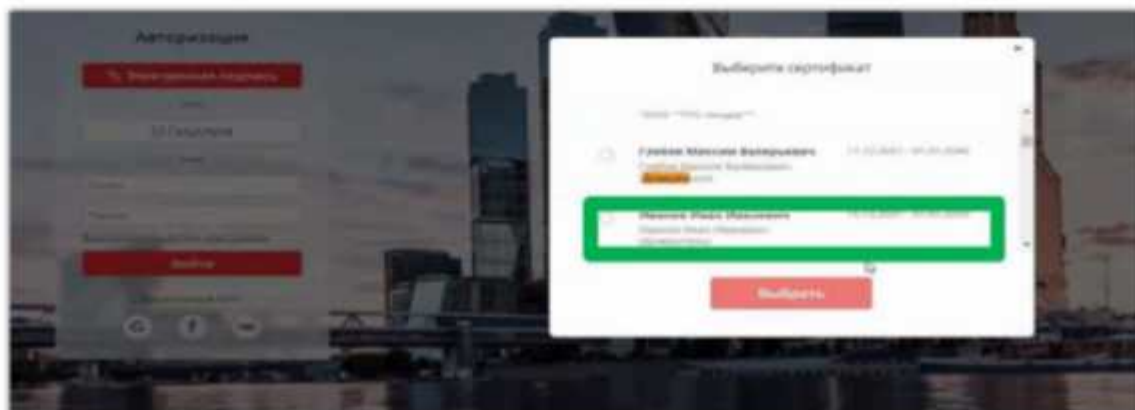
4 Функционал работы Доверенных лиц (только физических лиц) и Доверителей

У претендентов есть возможность добавить сертификат Доверенного физического лица в один или несколько личных кабинетов Доверителей, в том числе и в свой, для возможности подавать заявки на участие, делать ставки в ходе проведения торгов, заключать договоры и пр.

В то же время, указанные действия доступны и самому Доверителю в своем личном кабинете.

Для добавления сертификата Доверенного лица в личный кабинет Доверителя необходимо выполнить следующие действия:

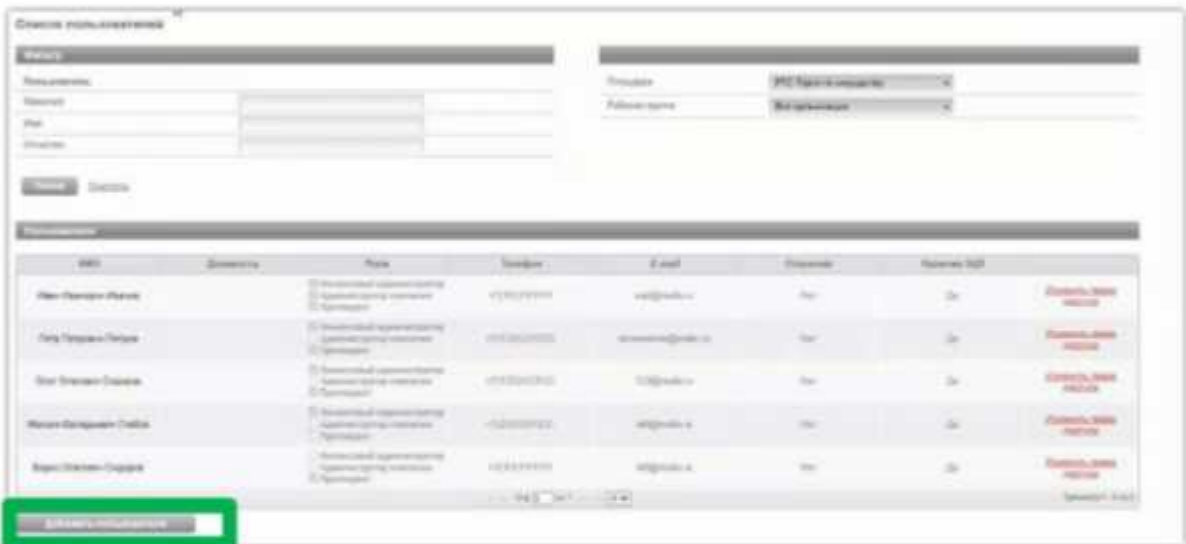
1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи Доверителя;



2. В личном кабинете в старой версии сайта необходимо выбрать раздел «Моя организация» и далее перейти в «Список пользователей»;



3. В открывшемся списке пользователей необходимо нажать кнопку «Добавить пользователя»;



4. В открывшейся заявке нажимаем «Выбрать из списка» (если сертификат установлен на ПК) или «Загрузить из файла» (если открытый ключ сертификата находится на другом носителе);



5. Выбираем сертификат Доверенного лица, после чего нажимаем кнопку «ок», затем заполняем все обязательные поля заявки;



6. Заявка на добавление пользователя утверждается автоматически. После того, как пользователь будет добавлен, ему необходимо установить требуемые роли. Для чего в списке пользователей переходим по ссылке «Изменить права доступа»;



7. Установив соответствующий чек-бокс будут определены роли, которые позволяют выполнять те или иные действия. После выбора необходимой роли нажимаем кнопку «Сохранить»:
 Роль «Претендент» - позволяет подавать заявки, участвовать в торгах, заключать договоры;
 Роль «Администратор компании» - дает возможность редактировать данные в личном кабинете;
 Роль «Финансовый администратор» - предоставляет доступ к виртуальному счету организации, позволяет производить отзыв денежных средств, создавать бланки пополнения счета.

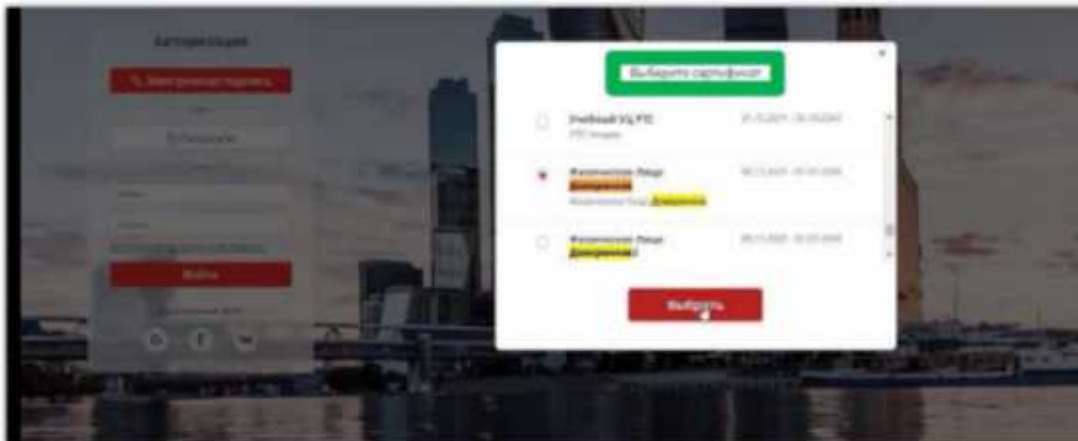
Другие роли «Продавец» и «Получатель расширенной информации по заявкам» доступны для выбора только организации, выступающей в качестве Продавца.

Настройка ролей пользователей

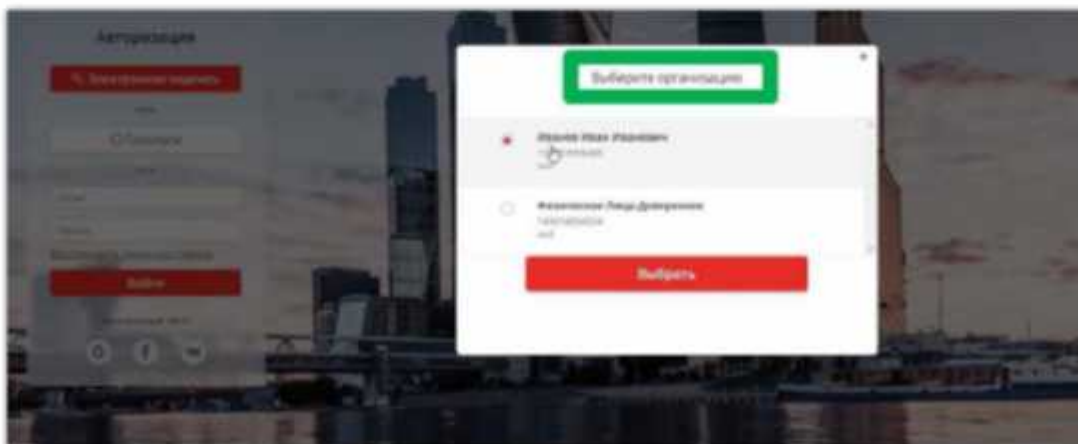
Имя	Должность	Телефон	E-mail	Статус	Почта RPT
Викторий Леонидович		+7(499)653-77-00	info@rts.ru	Активен	Да

Назначение ролей группы	Имя назначения роли	Описание роли	Роль выбрана
Все пользователи	Администратор системы	Получает доступ ко всем функциям системы, включая функции администратора системы.	<input type="checkbox"/>
	Администратор компании	Получает доступ к функциям администратора компании.	<input type="checkbox"/>
	Пользователь	Получает доступ к основным функциям системы.	<input checked="" type="checkbox"/>
	Получатель электронной информации по системе	Получает электронную информацию по системе.	<input type="checkbox"/>

8. После того, как сертификат Доверенного лица добавлен в личный кабинет Доверителя, у Доверенного лица появляется возможность входа по своей электронной подписи от лица Доверителя. Для чего на странице авторизации Доверенному лицу необходимо выбрать свой сертификат.



9. После выбора сертификата необходимо в разделе «Выберите организацию» выбрать Доверителя от имени которого будут совершаться действия на электронной площадке.



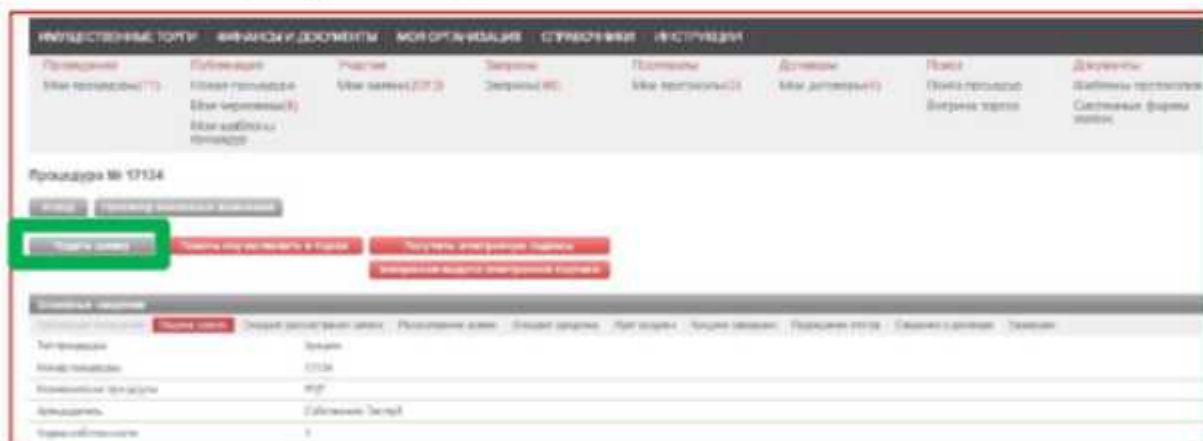
10. После входа Доверенного лица на электронную площадку под Доверителем все последующие действия Доверенным лицом совершаются от имени Доверителя.



5 Подача заявки на участие в аукционе

5.1. Для подачи заявки:

1. Войдите в Личный кабинет по электронной подписи;
2. Найдите необходимый аукцион;
3. Нажмите на «№» или «Наименование лота» соответствующего аукциона;
4. Нажмите кнопку «Подать заявку»;



5. Далее в разделе Лоты нажмите на кнопку «Подать заявку на лот»;



В разделах «Информация по аренде» и «Банковские реквизиты Претендента» поля частично будут заполнены автоматически на основе аккредитационных данных Заявителя и информации о лоте, на который подается заявка.

Внимание! Обратите внимание на условия участия в тендере

1. Внесение документов, удостоверяющих личность заявителя (в случае предоставления паспорта гражданина Российской Федерации необходимо прикрепить копии всех (20 коп.) страниц, за 1-ой страницей с фотографией Государственного герба Российской Федерации до 20-ой страницы: "Исключения по Паспорту и паспорт гражданина Российской Федерации").

Имя Фамилия Отчество
 Адрес электронной почты
 Контактный телефон
 Контактный e-mail
 Контактный номер телефона

В Российской Федерации за 20 лет правления "Исключения по Паспорту и паспорт гражданина Российской Федерации" исключаются

Подать заявку

Создать заявку

8. После прикрепления всех требуемых документов нажмите кнопку «Подать заявку».

5.2. Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки на участие в аукционе возможно по месту нахождения ГКУ «РЦТ»:

Предоставление рабочего места с доступом в сеть Интернет для подачи заявки осуществляется в период заявочной кампании согласно Извещению о проведении аукциона по рабочим дням:

понедельник - четверг с 09 час. 00 мин. до 18 час. 00 мин.

пятница и предпраздничные дни с 09 час. 00 мин. до 16 час. 45 мин.;

перерыв с 13 часов 00 минут до 14 час. 00 мин.

Внимание!

В связи с установленным по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, контрольно-пропускным режимом, заявителю, подающему заявку на участие в аукционе, или его уполномоченному представителю, следует не позднее, чем за один рабочий день (до 14 час. 00 мин.) для граждан Российской Федерации и не позднее, чем за шесть рабочих дней (до 14 час. 00 мин.) для иностранных граждан до даты посещения ГКУ «РЦТ» сообщить следующие сведения для оформления соответствующего пропуска: номер аукциона, фамилию, имя, отчество на электронную почту rct_torgi@mosreg.ru.

Для прохода в здание, расположенное по адресу: Московская область, городской округ Красногорск, г. Красногорск, бульвар Строителей, д. 7, визитеру необходимо при себе иметь документ, удостоверяющий его личность.

В случае несоблюдения указанного порядка и сроков заказа пропуска по вине заявителя, организатор аукциона признается исполнившим возможность обеспечения всем заявителям или их уполномоченным представителям, подать заявку на участие в аукционе.

6 Работа с денежными средствами

6.1. Просмотр состояния аналитического счета

Аналитический счет - счет, организованный в электронном виде при подписании Заявителем Соглашения о гарантийном обеспечении на электронной площадке РТС-тендер «Имущественные торги», на котором учитываются такие операции, как зачисление денежных средств, их блокирование/прекращение блокирования, а также различного рода списания.

Номер аналитического счета и информация о количестве денежных средств содержится в Личном кабинете в разделе «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции». Номер аналитического счета имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX-PRV». Так же в данном разделе есть возможность создавать бланки пополнения счета и выводить денежные средства.



6.2. Порядок перечисления средств на участие в аукционе

Для оплаты задатка необходимо пополнить свой аналитический счет на сумму не менее размера задатка, установленного Извещением о проведении аукциона.

Перечисление денежных средств по разным аукционам возможно одним платежом. В назначении платежа **указание номера аналитического счета обязательно.**

Бланк платежного поручения с указанием аналитического счета для перечисления денежных средств может быть сформирован в Личном кабинете:

1. Войдите в Личный кабинет;
2. Перейдите в раздел «Финансы и документы», далее «Счета и транзакции».
3. Нажмите кнопку «Пополнить» в строке со счетом, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;



4. Либо нажмите на ссылку «Детали» в строке с номером аналитического счета, который имеет формат «XX.XXXXX.XXXXX - PRV»;

Платежная система	Инициатор	Счет	Счет-фактура	Заказываемый счет	Сумма к оплате	Действие
РТС-Тендер-аукцион	18.0000.0000.000	Аукцион	000000.0000	000000.0000	0000.0000	Пополнить счет

5. Откроется страница просмотра счета, нажмите кнопку «Пополнить счет».

Счет	Инициатор	Счет	Счет-фактура	Заказываемый счет	Сумма к оплате	Действие
РТС-Тендер-аукцион	18.0000.0000.000	Аукцион	000000.0000	000000.0000	0000.0000	Пополнить счет
Счет-фактура	000000.0000	000000.0000	000000.0000	000000.0000	0000.0000	Пополнить счет
Заказываемый счет	000000.0000	000000.0000	000000.0000	000000.0000	0000.0000	Пополнить счет
Сумма к оплате	000000.0000	000000.0000	000000.0000	000000.0000	0000.0000	Пополнить счет
Счет на оплату	000000.0000	000000.0000	000000.0000	000000.0000	0000.0000	Пополнить счет

Образец платежного поручения будет автоматически сформирован в формате excel.

Блокирование денежных средств:

Денежные средства в размере равном задатку блокируются на аналитическом счете Заявителя, при условии наличия на нем соответствующей суммы свободных денежных средств в размере не менее суммы задатка по соответствующему аукциону.

В случае получения от Заявителя нескольких заявок по нескольким аукционам, свободные средства блокируются последовательно и учитываются отдельно по каждой заявке по соответствующим аукционам.

7. Участие в аукционе

Подача ценовых предложений в ходе аукциона

До установленных Извещением о проведении аукциона даты и времени начала проведения аукциона Участнику аукциона необходимо:

1. Войти в Личный кабинет посредством ЭП;
2. Перейти в раздел «Имущественные торги», далее «Поиск процедур» и найти соответствующий аукцион, на участие в котором была подача заявка;
3. Нажать на номер процедуры. Откроется форма «Процедура №...»;
4. Нажать кнопку «Перейти к аукциону»;

Процедура № 17134	
Процедура	17134
Инициатор	18.0000.0000.000
Счет	000000.0000
Счет-фактура	000000.0000
Заказываемый счет	000000.0000
Сумма к оплате	0000.0000
Действие	Пополнить счет

5. Откроется форма «Аукционный торг по процедуре №...»;

6. Со времени начала проведения аукциона для подачи предложения о цене нажать кнопку «Ввод ставки»;

Аукционный торг по процедуре № 27134

Данные лота

Аукцион открыт: Да
Принимать заявки: Да

Ход аукциона

Длительность: 00:01:28
Время: 00:00:00
Регистрация заявок и формирование пакета: Да

Цена

Максимум: 100,00 руб.
Текущая цена: 100,00 руб.

№	Инициатор	Состояние до завершения лота	Внесение денег в счет обеспечения лота	Внесение денег в счет обеспечения лота	Текущая цена	Макс. цена
1	Торговый дом	Активен	Да	Да	100,00 руб.	100,00 руб.

Остаток заявок: 2
Время: 00:00:00:00:00:00

Кнопка: **Ввод ставки**

7. Откроется окно «Ввод ставки по лоту». В поле «Ценовое предложение» Вы увидите Ваше ценовое предложение;

8. Для подтверждения Вашего ценового предложения необходимо нажать кнопку «Подписать и отправить ставку»;

Ввод ставки по лоту №1 - торги для цен

Ход аукциона

Количество участников: 2
Длительность: 00:01:28
Подано предложений: 0
Осталось: 00:00:04

Ваши предложения

Аукцион открыт (Т): Да
Шаг аукциона: 1,00 руб.
Осталось до завершения лота: 00:00:05
Ценовое предложение: **100,00 руб.**
Кнопка: **Подписать и отправить ставку**

Ограничение ставки за лот: Возможное ценовое предложение: 100,00 руб.

История ставок

Участник	Цена за лот	Дата
	100,00 руб.	

Нет заявок для просмотра

9. Подтвердить действие ЭП.

Поле «Ценовое предложение» обновится. Наибольшее из предложенных Участниками предложений о цене выделено зеленым цветом.

Ввод	Поставщик	Сторона до завершения лота	Расчетная цена в момент завершения лота	Величина лотной ставки	Лотная ставка	Вид лота
1	ИП ДИКА	00:00:00	00:00:00	10000000	10000000	10000000

Список поданных ценовых предложений можно просмотреть в окне «Ввод ставки по лоту» в разделе «История ставок».

Участник	Цена за лот	Дата
Ваше предложение	10 200,00 руб.	28.08.2016 09:15
Участник 2	10 000,00 руб.	28.08.2016 09:14

При направлении ценовых предложений время на подачу каждого последующего ценового предложения продлевается на 10 (десять) минут после поступления предыдущего ценового предложения.



Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего ценового предложения ни один Участник аукциона не сделал последующего ценового предложения.

Победителем признается Участник аукциона, сделавший в ходе аукциона наибольшее ценовое предложение.

8. Просмотр сведений о результатах аукциона

После размещения Протокола о результатах аукциона в разделе «Сведения о победителях» будет отображаться информация о победителе аукциона.

№ аукциона	ИМН организации	Назначение – ИМН организации	Дата и время размещения	Подписаны опись
1000	ИМН	ИМН	10.01.2016 11:00:00	1.00000000

С Протоколом о результатах аукциона можно ознакомиться в Личном кабинете либо в открытой части системы в разделе «Протоколы».

Нажмите на ссылку «Скачать» напротив нужного документа.

№	Дата	Действие
1	10.01.2016 11:00	Скачать

Обращаем Ваше внимание!

По всем вопросам по работе на электронной площадке звоните по тел. **8 499 653-77-00** или пишите по адресу: iSupport@rts-tender.ru