



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
городского округа Химки Московской области

улица Московская, д. 15, городской округ Химки, Московская область, 141400,
тел.: 572-65-00, факс: 572-76-17, E-mail: himki@mosreg.ru

19.11.2025 № 153ИСХ-26290/1.3-3

№ _____

Генеральному директору

ООО «Проспера»

ИНН 5047227736

141402, Московская область,

г. Химки, ул. Московская, д. 7/1,

пом. 002

На № _____ 202__ г.

УВЕДОМЛЕНИЕ

об одностороннем отказе от исполнения договора на право размещения
нестационарного торгового объекта на территории городского округа Химки
Московской области от 01.12.2021 № 170

Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация) уведомляет Вас об одностороннем отказе от исполнения договора от 01.12.2021 № 170 на право размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО) на территории городского округа Химки Московской области (далее – Договор) – на размещение павильона общей площадью 40 кв. м со специализацией «Подмосковный Фермер» по адресному ориентиру: г.о. Химки, Коммунальный пр-д, ост. «Коммунальный проезд 12» (позиция 1), заключенного между Администрацией и ООО «Проспера».

Основаниями для отказа от Договора являются:

1. Нарушение подпункта 4.3.1 пункта 4.3 Договора – «Осуществить установку нестационарного торгового объекта в соответствии с эскизным проектом, архитектурно-художественной концепцией нестационарных торговых объектов, расположенных на территории городского округа Химки Московской области, Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области, а также с условиями настоящего Договора в срок не превышающий двух месяцев с даты Заключения Договора, то есть

до 01.11.2022», а именно: фасад не соответствует требованиям архитектурно-художественного облика.

2. Нарушение подпункта 4.3.2 пункта 4.3 Договора – «Осуществлять эксплуатацию нестационарного торгового объекта в полном соответствии с характеристиками размещения нестационарного торгового объекта и Положением о порядке размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов на территории городского округа Химки Московской области», а именно:

– осуществляется реализация товаров магазина «Продукты», что не соответствует специализации «Подмосковный Фермер»;

– ненадлежащее содержание территории НТО.

3. Деятельность осуществляет ИП Гвазава Мераб (ИНН 402405252868).

Подпунктом 7.2.6 пункта 7.2 Договора предусмотрено основание для отказа Администрации от Договора - передача Владельцем НТО третьим лицам прав и обязанностей по размещению нестационарного торгового объекта.

В соответствии с пунктом 7.2 Договора Администрация вправе в одностороннем порядке отказаться от Договора в следующих случаях:

неисполнение Владельцем нестационарного торгового объекта обязательств, установленных подпунктами 4.3.1 - 4.3.5 Договора (подпункт 7.2.2 Договора);

изменение специализации, внешнего вида, типа, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации (возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей, изменение фасадов и т.п.) (подпункт 7.2.7 Договора);

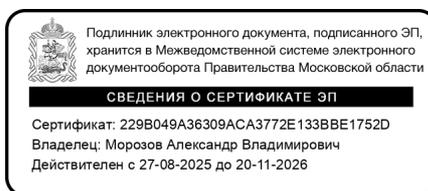
в иных предусмотренных действующим законодательством случаях (подпункт 7.2.15 Договора).

На основании изложенного уведомляем Вас об одностороннем отказе от исполнения Договора и о необходимости произвести демонтаж нестационарного торгового объекта в соответствии с подпунктом 4.3.7 пункта 4.3 Договора.

Дополнительно сообщаю, что Договор считается расторгнутым через десять дней с даты получения уведомления (пункт 7.3 Договора).

Приложение: на 8 л. в 1 экз.

Заместитель Главы
городского округа Химки



А.В. Морозов



30 окт. 2025 г. 14:51:09
55.90941130476888N 37.41978047994968E
Городской округ Химки
Московская область



30 окт. 2025 г. 14:51:19
55.90941130476888N 37.41978047994968E
Городской округ Химки
Московская область

ИП Гвазава Мераб
ИНН 402405252868
141401, Московская обл, г Химки,
Коммунальный пр-д, д 12
МЕСТО РАСЧЕТОВ Магазин Авокадо
Кассовый чек

КАССИР Гвазава Мераб
ЧЕК 74 30.10.2025 14:53
ПРИХОД СМЕНА 163

СНО ПАТЕНТ
САЙТ ФНС nalog.gov.ru
АТНМ ПОЛНЫЙ РАСЧЕТ

Сигареты Winston XStyle Blue
222.00x1.000 шт. =222.00
БЕЗ НДС

ИТОГ 222.00
НАЛ. 222.00
СУММА БЕЗ НДС 222.00



30 окт. 2025 г. 14:54:01
55.90926493580607N 37.41970074868325E
ФД 11562 ФН 738040801896607
ФН 4040409126
Городской округ Химки
Московская область



30 окт. 2025 г. 14:52:27
55.9093498237677N 37.41972974446346E



30 окт. 2025 г. 14:52:57
55.9093498237677N 37.41972974446346E
Городской округ Химки
Московская область