

Реестр
вносимых изменений в проект Генерального плана городского
округа Химки Московской области

Изменения согласованы:

1) Протоколами рабочих групп Мособлархитектуры от 28.07.2022 и от 02.11.2022;

2) Протоколами Градостроительного совета Московской области от 06.09.2022 № 36 от 15.11.2022 № 46;

4) Сводным заключением ФОИВ от 02.11.2022 № 41756-ВД/Д27и

п/п	Вносимые изменения
1	На основании поручения Правительства Московской области скорректированы границы населенного пункта – город Химки путем включения в границы территорий, рассмотренных на комиссии по лесным поселкам, результаты которой утверждены распоряжением Правительства Московской области от 02.09.2022 № 825-РП.
2	Скорректированы границы населенного пункта – город Химки с учетом включения в границы земельных участков с категорией земли населенных пунктов прошедших лесную амнистию в соответствии 280-ФЗ. (72 земельных участка).
3	С учетом изменения границ населенных пунктов скорректированы существующие и планируемые технико-экономические показатели по городскому округу (численность населения, трудовые ресурсы, количество рабочих мест, жилищный фонд, протяжённость магистральных ж/д путей, протяженность автомобильных дорог, объекты местного значения, потребность в объектах местного значения, функционально-планировочный баланс территорий и др.).
4	Объекты регионального и федерального значения скорректированы в соответствии с актуальными документами, схемами территориального планирования Российской Федерации, Московской области.
5	В связи с изменениями, внесенными в Градостроительный кодекс (часть 9 ст. 23) проект Генерального плана не содержит карту объектов местного значения. Карта объектов местного значения разрабатывается отдельно.
6	Установлена зона смешанной и общественно-деловой застройки «М» вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060224:75.

7	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010103:10685 отнесен к коммунальной зоне «К» в соответствии с фактическим использованием.
8	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020703:478 отнесен к производственной зоне «П» в соответствии с осуществляемой деятельностью.
9	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010105:690 площадью 1 004 кв. м. отнесен к зоне кладбищ «СП-1» для новых мест захоронения.
10	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020109:160 отнесен к зоне специализированной общественно-деловой застройки «О-2».
11	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:68 отнесен к зоне смешанной и общественно-деловой застройки «М» (без жилья).
12	Неразграниченная территория вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080302:20 включена в границы населенного пункта и отнесена к зоне «Ж2» для возможности перераспределения с данным земельным участком.
13	Включение земельных участков и территории незанятой Гослесфондом в границы населенного пункта и установление зоны застройки индивидуальными жилыми домами «Ж-2» в соответствии с видом разрешенного использования (з/у с к.н. 50:10:0080203:4173, 50:10:0080203:4174, 50:10:0080203:4175, 50:10:0080203:4177, 50:10:0080203:4178, 50:10:0080203:4179).
14	Неразграниченная территория вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080202:320 включена в границы населенного пункта и установлена зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СХ-2» для возможности перераспределения.
15	Земельные участки с кадастровыми номерами 50:10:0010405:96 и 50:10:0010405:157 учтены в зоне озелененных территорий общего пользования «Р1».
16	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020409:24 отнесен к зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ «СХ-2» в соответствии с видом разрешенного использования.

17	Территория неразграниченной государственной собственности вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0080303:60 отнесена к многофункциональной общественно-деловой зоне «О1».
18	Изменить показатель обеспеченности населения местами в больничных койко-местах - 6 койко-место на 1 тыс. чел. в соответствии РНГП.
19	Территория неразграниченной государственной собственности вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0060205:46 отнесена к зоне озелененных территорий общего пользования «Р-1».
20	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080203:4270 отнесен к многофункциональной общественно деловой зоне «О-1». Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0080203:3269 отнесен к зоне застройки индивидуальными жилыми домами «Ж2».
21	Территория неразграниченной государственной собственности вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010115:1 отнесена к зоне застройки многоквартирными жилыми домами «Ж-1».
22	Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010405:64 отнесен к зоне озеленённых территорий общего пользования «Р1» с возможностью осуществления религиозной деятельности. Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0010405:7778 отнесен к производственной зоне «П».
23	Скорректированы границы второго пояса зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения г. Москвы на Карте границ зон санитарной охраны источников водоснабжения города Москвы в соответствии с Решением Исполнительных Комитетов Московского городского и областного Советов народных депутатов от 17.04.1980 № 500-1143 (сведения ограниченного доступа) в соответствии с Распоряжениями Министерства Экологии и природопользования Московской области от 17.12.2021 № 56с и от 31.08.2022 № 24с (сведения ограниченного доступа).
24	Исключена функциональная зона транспорта «Т» вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0040207:20.
25	Территория неразграниченной государственной собственности вблизи земельного участка с кадастровым номером 50:10:0010404:48 включена в зону специализированной общественной застройки «О2».