

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «склад»
для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Брехово

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 02.10.2024 № 46 «О назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Брехово».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, - Администрация городского округа Химки Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:2728, площадью 3000 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание, магазины», расположенный по адресу (местоположению): Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Кутузовское, д. Брехово, Российская Федерация, согласно Правилам землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденным постановлением Администрации городского округа Химки Московской области от 02.04.2021 № 264 (ред. от 26.06.2024), находится в территориальной зоне О-1 – многофункциональная общественно-деловая зона.

Запрашиваемый условно разрешенный вид использования для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728 - «склад».

2. Заявитель: Григорян К.В.

3. Организация-разработчик: Индивидуальный предприниматель Петрунин Б.В. (СРО П-202-323303903907-1040), подготовивший Заключение 01/03-24 ВРИ о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 04.10.2024 по 25.10.2024.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 04.10.2024.

6. Информационный материал опубликован в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-

телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 04.10.2024.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 07.10.2024 по 13.10.2024.

7. В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приема предложений и замечаний поступило **15 обращений**, из них:

- **включено в протокол – 14 обращений, из них:**

- **учтено – 3 обращения** участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, **поддерживающие проект** решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728;

- **учтено – 11 обращений** участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, и участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, **не поддерживающие проект** решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728;

- **не включено в протокол – 1 обращение** заявителя, не подтвердившего статус участника общественных обсуждений, в связи с предоставлением неполного комплекта документов, предусмотренных пунктами 9.1-9.3 Порядка предоставления предложений и замечаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

Протокол общественных обсуждений подписан 16.10.2024.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

8.1. Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество, № обращения	Выводы Комиссии по проведению общественных обсуждений
Поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728	3 153СЗ-12143/7.8-11 от 11.10.2024 журнал учета посетителей	Учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, и участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.
Не поддерживают проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728	11 153СЗ-12143/7.8-11 от 11.10.2024 журнал учета посетителей	Учесть предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, и участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1 и 2.1.1.2 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

8.2. Выводы по результатам общественных обсуждений:

8.2.1. Общественные обсуждения по проекту распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Брѐхово» состоялись.

8.2.2. Необходимо отметить следующее:

Согласно проекту планировки территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги «Пятницкое шоссе» на участке «Митино-ЦКАД», утвержденному постановлением Правительства Московской области от 23.11.2015 № 1097/44, и документации по планировке территории для размещения линейного объекта капитального строительства – автомобильной дороги Пятницкое шоссе на участке «Митино-ЦКАД» от пересечения с автомобильной дорогой Путилково-Пятницкое шоссе до Пятницкого шоссе (новое направление) в городских округах Красногорск и Химки Московской области, утвержденной распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 04.12.2023 № 29РВ-802, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 50:09:0070416:2728:

- частично расположен в границах территории общего пользования (площадь пересечения 1 кв. м, процент пересечения 0%);
- частично расположен в границах зоны планируемого размещения линейного объекта (площадь пересечения 1 кв. м, процент пересечения 0%);
- расположен вне границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

В соответствии с распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области от 16.05.2019 № 28РВ-204 «Об утверждении порядка определения вида документации, необходимой для размещения объектов капитального строительства на земельных участках, полностью или частично расположенных в зонах планируемого развития транспортных инфраструктур в Московской области, установленных схемами территориального планирования Московской области» Заявителю Григорян К.В. необходимо обратиться в Мособлархитектуру с целью определения вида документации, необходимой для строительства планируемого объекта на земельном участке с кадастровым номером 50:09:0070416:2728.

8.2.3. В рассматриваемом Заключении о соблюдении требований технических регламентов при размещении планируемого к строительству, реконструкции объекта капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования «склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728, подготовленным индивидуальным предпринимателем Петруниным Б.В. (СРО П-202-323303903907-1040), не представлена следующая информация:

- отсутствуют предложения по обеспечению доступа автомобильного транспорта от улично-дорожной сети общего пользования к планируемым к размещению объектам капитального строительства;
- отсутствует графическое отображение существующих и планируемых объектов транспортной инфраструктуры (подъездов к рассматриваемому земельному участку, в том числе внутренних противопожарных проездов) с организацией движения автомобильного транспорта;

- отсутствует графическое отображение организации движения на парковке; планируемое размещение приобъектной парковки не соответствует требованиям к размещению стоянок автомобилей, предусмотренных пунктами 4.4, 4.7, 4.12, 4.13, 4.14 СП 113.13330.2023 «СНИП 21-02-99* Стоянки автомобилей».

Также, указанное планируемое количество машино-мест меньше нормативного, определяемого в соответствии с пунктом 11.35 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», что ведет к нарушению требований градостроительных норм и правил.

8.2.4. В связи с тем, что планируемое размещение объектов капитального строительства при реализации разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728 не соответствует требованиям градостроительных норм и правил, учитывая возражения и замечания жителей деревни Брехово городского округа Химки Московской области, поступившие в ходе проведения общественных обсуждений, Администрация городского округа Химки Московской области не поддерживает проект распоряжения Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Склад» для земельного участка с кадастровым номером 50:09:0070416:2728, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Брехово».