

Приложение  
к постановлению Администрации  
от 12.11.2021 № 930

«Приложение  
к постановлению Администрации  
от 03.12.2019 № 1071

Муниципальная программа  
городского округа Химки Московской области

«Формирование современной комфортной городской среды»

## 1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды»

### 1.1. Общая характеристика сферы реализации муниципальной программы

Целью муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Формирование современной комфортной городской среды» (далее - муниципальная программа) является создание условий для комфортного проживания населения на территории городского округа Химки Московской области. Городская среда обитания (проживания) - совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах населенного пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека. Городская среда обитания формирует отношение человека к городу и системе управления.

Мероприятия по формированию современной комфортной городской среды в рамках настоящей муниципальной программы имеют комплексный подход. В связи с этим в муниципальную программу включены работы по капитальному ремонту многоквартирных домов, обеспечение выполнения текущего ремонта подъездов в многоквартирных домах, мероприятия по комплексному благоустройству дворовых территорий, благоустройство общественных территорий и формирование новых общественных пространств, а также мероприятия по содержанию муниципального жилищного фонда.

Муниципальная программа городского округа Химки Московской области направлена на:

- снижение среднего уровня физического износа объектов коммунальной инфраструктуры и многоквартирных домов городского округа Химки Московской области. Реализация в полном объеме указанных мероприятий позволит создать условия для эффективной работы в части обеспечения безопасных и комфортных условий проживания населения городского округа Химки Московской области;
- устойчивое функционирование коммунального хозяйства, соблюдение нормативных требований по благоустройству и санитарному состоянию территорий;
- реализацию жилищной реформы на территории городского округа Химки Московской области, организацию ремонта и содержания жилищного фонда;
- повышение уровня благоустроенных территорий городского округа Химки Московской области;
- развитие электросетевого хозяйства на территории городского округа Химки Московской области.

Муниципальная программа разработана на основе анализа состояния объектов жилищного хозяйства и внешнего благоустройства городского округа Химки Московской области с целью определения дальнейших направлений развития на 2020-2024 годы.

В целях реализации национального проекта «Жилье и городская среда», предусмотренного Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее - Минстрой Российской Федерации) разработан проект «Формирование комфортной городской среды».

Городской округ Химки Московской области является участником регионального проекта «Формирование комфортной городской среды» (далее Проект), нацеленного на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

Основным направлением в формировании современной городской среды является выработка мер и реализация приоритетных мероприятий, направленных на значительное повышение условий комфортности населения, проживающего на территории городского округа Химки Московской области, создание привлекательной городской атмосферы для жителей, обеспечение физической, пространственной и информационной доступности зданий, сооружений, дворовых и общественных территорий для инвалидов и других маломобильных групп населения, а также привлечение населения к принятию решений и созданию проектов по повышению благоустройства территорий общего пользования и дворовых территорий.

Согласно п. 4 статьи 17.3 Федерального закона от 11 августа 1995 г. № 135-ФЗ «О благотворительной деятельности и добровольчестве (волонтерстве)», необходимо обеспечить реализацию мероприятий по созданию на территории городского округа Химки Московской области условий для привлечения добровольцев (волонтеров) к участию в реализации мероприятий, а именно:

- 1) формирование мероприятий, направленных на поддержку добровольчества (волонтерства), с учетом национальных и местных социально-экономических, экологических, культурных и других особенностей;
- 2) утверждение порядка взаимодействия органов местного самоуправления, муниципальных учреждений с организаторами добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческими (волонтерскими) организациями;

3) оказание поддержки организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности, добровольческим (волонтерским) организациям, в том числе в их взаимодействии с муниципальными учреждениями и иными организациями, социально ориентированным некоммерческим организациям, государственным и муниципальным учреждениям, обеспечивающим оказание организационной, информационной, методической и иной поддержки добровольцам (волонтерам), организаторам добровольческой (волонтерской) деятельности и добровольческим (волонтерским) организациям.

Реализация приоритетного Проекта предусматривает предоставление из регионального бюджета субсидии в целях софинансирования расходных обязательств городского округа Химки Московской области, связанных с реализацией государственной программы Московской области и муниципальной программы, направленных на выполнение мероприятий по благоустройству общественных территорий муниципальных образований, в том числе территорий муниципальных образований соответствующего функционального назначения (площадей, набережных, улиц, пешеходных зон, скверов, парков, иных территорий) и дворовых территорий муниципальных образований.

Оплата выполненных и принятых работ по благоустройству дворовых и общественных территорий осуществляется при условии установления минимального трехлетнего гарантийного срока на результаты выполненных работ по благоустройству дворовых и общественных территорий, софинансируемых за счет средств предоставленной субсидии, а также предельной даты заключения муниципальных контрактов по результатам закупки товаров, работ и услуг для обеспечения муниципальных нужд в целях реализации мероприятий программы не позднее 1 июля года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству общественных территорий, не позднее 1 мая года предоставления субсидии - для заключения муниципальных контрактов на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий, за исключением случаев обжалования действий (бездействия) заказчика и (или) комиссии по осуществлению закупок, и (или) оператора электронной площадки при осуществлении закупки товаров, работ, услуг в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, при которых срок заключения таких муниципальных контрактов продлевается на срок указанного обжалования.

В рамках реализации указанного приоритетного Проекта в Московской области выполняются следующие мероприятия, софинансируемые за счет средств регионального бюджета:

а) в отношении общественных территорий муниципальных образований;

б) в отношении дворовых территорий.

Общественные и дворовые территории - неотъемлемая составляющая городской структуры. Это территория, среда, в которой человек проводит значительную часть жизни. В процессе становления и преобразования городов, научного и технического развития появляются новые потребности, вследствие чего территории должны претерпевать изменения, чтобы соответствовать возникающим запросам. Современное пространство, как общественное, так и дворовое можно охарактеризовать, как отображение изменяющейся социальной активности современного человека.

При формировании адресного перечня в первоочередном порядке в него включаются территории, благоустройство которых будет иметь наибольший эффект с точки зрения создания удобств для жителей, повышения привлекательности города и развития предпринимательства. Выбор территорий осуществляется с учетом мнения жителей соответствующих территорий, которые вносят свои предложения и участвуют в обсуждении территорий, предлагаемых экспертами или органами местного самоуправления.

При выборе территории учитываются следующие критерии, соответствие которым повышает их привлекательность как места для создания общественного пространства:

а) востребованность территории – наличие уже существующих пешеходных потоков и сервисов для жителей, существование постоянно действующих факторов, способствующих притоку посетителей на данную территорию (например, наличие памятников исторического и культурного наследия, объектов социальной и транспортной инфраструктуры).

Степень востребованности территории у населения может выявляться различными методами, в том числе путем подсчета посетителей с помощью счетчиков в контрольных точках, анализа больших массивов данных (данных сотовых операторов, геотегов и прочих), опроса общественного мнения, моделирования транспортных потоков, агрегирования косвенных показателей интенсивности перемещений.

Функциональное назначение выбранных для благоустройства территорий может быть различным, например, транзитный маршрут, парк, улица с торговыми объектами. При этом возможно изменение функционально-планировочной и объемно-пространственной структуры, например, расширение тротуаров и изменение скоростного режима с целью превращения улицы из транзитного коридора в популярное у горожан место отдыха и общения;

б) значимость территории – ключевая роль выбираемых территорий с точки зрения достижения целей, поставленных стратегией развития муниципального образования;

в) идентичность территории – возможность использовать черты свойственные только городскому округу Химки Московской области черты;

г) экономическая эффективность – возможность повышения налоговых поступлений в местный бюджет после благоустройства данной территории;

д) дальнейшее содержание территорий – наличие лиц или организаций, способных поддерживать достигнутый уровень благоустройства;

е) связанность с другими выбранными для благоустройства территориями.

Кроме того, для включения на будущий год в план благоустройства общественных территорий органами местного самоуправления проводится рейтинговое голосование, в соответствии с Постановлением Губернатора Московской области от 09.02.2018 № 43-ПГ «О проведении голосования по общественным территориям в некоторых муниципальных образованиях Московской области».

При формировании плана благоустройства, в том числе выбора адресного перечня территорий для благоустройства, учитываются итоги проведения ежегодного голосования по отбору объектов благоустройства в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Территории, занявшие первые места в голосовании жителей, обязательны для занесения в план благоустройства и муниципальную программу.

Итогом реализации приоритетного Проекта станет:

- улучшение внешнего облика населенных пунктов муниципальных образований Московской области;
- повышение общественной значимости благоустройства городской среды, повышение качества жизни, улучшение имиджевых характеристик населенных пунктов;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан Российской Федерации на территории Московской области;
- увеличение доли благоустроенных дворовых и общественных территорий на территории муниципальных образований Московской области.

В рамках реализации муниципальной программы будут проводиться мероприятия по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области.

Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий должен содержать ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий.

Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий должен содержать

обустройство автомобильных парковок.

Перечень минимальных и дополнительных работ, виды работ по благоустройству из минимального перечня, подлежащих выполнению на конкретной дворовой территории, определяются жителями, подлежат согласованию с представителями Ассоциации председателей советов многоквартирных домов Московской области, после чего фиксируется в Акте согласования комплексного благоустройства дворовой территории с жителями и (или) протоколе общего собрания собственников помещений в каждом многоквартирном доме, расположенном в границах конкретной дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства каждой конкретной дворовой территории оформляется в виде Схемы благоустройства дворовой территории, содержащей текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, перечня (в том числе в виде соответствующих визуализированных изображений) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей дворовой территории. Указанные схемы благоустройства дворовых территорий подлежат согласованию с представителями заинтересованных лиц в порядке, установленном органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования.

При реализации минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, возможно, предусмотреть трудовое участие жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в рамках субботников.

При реализации дополнительного перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий трудовое участие жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в рамках субботников является обязательным.

Формой трудового участия жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в работах по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области является участие в субботниках, проводимых в рамках месячников благоустройства.

Под субботниками понимается выполнение жителями неоплачиваемых работ по благоустройству и уборке территории, не требующих специальной квалификации. В соответствии со статьей 62 Закона Московской области от 30.12.2014 № 191/2014-ОЗ «О регулировании дополнительных вопросов в сфере благоустройства в Московской области» месячник благоустройства, направленный на приведение территорий в соответствие с нормативными характеристиками, ежегодно проводится в периоды подготовки к летнему и зимнему сезонам, после схождения снежного покрова либо до установления снежного покрова исходя из климатических показателей.

Субботники проводятся в соответствии с Методическими рекомендациями по организации и проведению субботников на территории Московской области, утвержденными распоряжением Министерства социального развития Московской области от 29.01.2021 №21РВ-4 «Об утверждении Плана мероприятий, посвященных Празднику труда Подмосковья (Подмосковный субботник), на 2021 год».

Также форма трудового участия жителей и заинтересованных лиц, в том числе добровольцев (волонтеров), в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий городского округа Химки Московской области в рамках минимального и дополнительного перечней работ по благоустройству может быть выражена в виде:

- 1) выполнения жителями неоплачиваемых работ, не требующих специальной квалификации (подготовка объектов (дворовой территории) к началу работ, земляные работы, снятие старого оборудования, уборка мусора), и других работ (покраска оборудования, озеленение территории, посадка деревьев, охрана объекта);
- 2) предоставления строительных материалов, техники;
- 3) обеспечения благоприятных условий для работы подрядной организации, выполняющей работы, и для ее сотрудников.

Кроме того, на территории городского округа Химки Московской области присутствует ряд объектов незавершенного строительства, земельных участков, находящихся в собственности третьих лиц, на которых необходимо проведение благоустройства. Перечень данных объектов сформирован по итогам инвентаризации.

Адресный перечень объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству не позднее 2024 года, за счет средств указанных лиц:

№ п/п	Наименование юридического лица и индивидуального предпринимателя	Адрес объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, подлежащие благоустройству	Наименование объектов (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству	Вид работ	Год реализации
1.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха», д.1	8-этажный 3-секционный жилой дом №1 (1 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021



2.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.4	8-этажный 1-секционный жилой дом №4 (1 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
3.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.5	8-этажный 2-секционный жилой дом №5 (1 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
4.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.6	8-этажный 3-секционный жилой дом №6 (1 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
5.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.10	8-этажный 3-секционный жилой дом №10 (1 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
6.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.11	8-этажный 3-секционный жилой дом №11 (1 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
7.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.2	8-этажный 3-секционный жилой дом №2 (2 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
8.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.3	8-этажный 3-секционный жилой дом №3 (2 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
9.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.7	8-этажный 1-секционный жилой дом №7 (2 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
10.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.8	8-этажный 2-секционный жилой дом №8 (2 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
11.	АО "Сити-XXI век"	кварт. «Свистуха", д.9	8-этажный 3-секционный жилой дом №9 (2 этап)	в рамках проекта по благоустройству	2021
12.	ГК "АМ Девелопмент" АО "Аксон"	Северо-Западная промышленно-коммунальная зона между Вашутинским ш. и Октябрьской железной дорогой	18-этажный жилой дом 17.1 (Этап 6)	в рамках проекта по благоустройству	2020
13.	ГК "АМ Девелопмент" АО "Аксон"	Между Ватутинским ш. и Октябрьской железной дорогой	17-этажный 6-секционный жилой дом 17.2	в рамках проекта по благоустройству	2020

14.	ГК "Инград" ООО "Лев"	ул. Железнодорожная, корп.1	17-этажный 4-секционный жилой дом	в рамках проекта по благоустройству	2020
15.	ГК "Урбан Групп" АО "Континент проект"	ЖК "Солнечная система", Северо- Западная промышленно- коммунальная зона, д.7	9-17-этажный 7-секционный жилой дом со встроено-пристроенным ДОУ на 130 мест №7 (ЖК "Солнечная система")	в рамках проекта по благоустройству	2021
16.	ГК "Урбан Групп" АО "Континент проект"	ЖК "Солнечная система", Северо- Западная промышленно- коммунальная зона, д.2	8-12-15-этажный 3-секционный жилой дом №2 (ЖК "Солнечная система")	в рамках проекта по благоустройству	2021
17.	ГК "Урбан Групп" АО "Континент проект"	ЖК "Солнечная система", Северо- Западная промышленно- коммунальная зона, д.1	4-5-10-этажный 5-секционный жилой дом №1 (ЖК "Солнечная система")	в рамках проекта по благоустройству	2021
18.	ГК Капитал ЗАО "Капитал А"	мкр. Новогорск, кв.12, корп. А	5-этажный 4-секционный жилой дом, кв.12, корп. А	в рамках проекта по благоустройству	2020
19.	ГК Капитал ЗАО "Капитал А"	мкр. Новогорск, кв.12, корп. Б	5-этажный 4-секционный жилой дом, кв.12, корп. Б	в рамках проекта по благоустройству	2020
20.	ГК Капитал ЗАО "Капитал А"	ЖК "Новогорск", мкр. Новогорск, кв.5, корп. Ж	4-4-5-5-4-этажный 5-секционный жилой дом, кв.5, корп. Ж	в рамках проекта по благоустройству	2020
21.	ГК Капитал ЗАО "Капитал А"	ЖК "Новогорск", мкр. Новогорск, кв.6, корп. Ж	4-4-5-5-4-этажный жилой дом, кв.6, корп. Ж	в рамках проекта по благоустройству	2020
22.	ГК Капитал ЗАО "Капитал А"	ЖК "Новогорск", мкр. Новогорск, кв.5, корп. И	3-4-4-5-этажный 4-секционный жилой дом, корп. И	в рамках проекта по благоустройству	2020
23.	ГК Капитал ЗАО "Капитал А"	ЖК "Новогорск", мкр. Новогорск, кв.6, корп. И	3-4-4-5-этажный жилой дом, корп. И	в рамках проекта по благоустройству	2020
24.	ЗАО "Химки ГРУПП" ООО "Планерная недвижимость"	мкр. Планерная, корп. Е	5-секционный жилой дом, корп. Е	в рамках проекта по благоустройству	2020
25.	ЗАО "Химки ГРУПП" ООО	мкр. Планерная, корп. А	3-секционный жилой дом, корп. А	в рамках проекта по	2020

	"Планерная недвижимость"			благоустройству	
26.	ЗАО "Химки ГРУПП" ООО "Планерная недвижимость"	мкр. Планерная, корп. Б	2-секционный жилой дом, корп. Б	в рамках проекта по благоустройству	2020
27.	ЗАО "Химки ГРУПП" ООО "Планерная недвижимость"	мкр. Планерная, корп. В	6-секционный жилой дом, корп. В	в рамках проекта по благоустройству	2020
28.	ЗАО "Химки ГРУПП" ООО "Планерная недвижимость"	мкр. Планерная, корп. Г	1-секционный жилой дом, корп. Г	в рамках проекта по благоустройству	2020
29.	ЗАО "Химки ГРУПП" ООО "Планерная недвижимость"	мкр. Планерная, корп. Д	3-секционный жилой дом, корп. Д	в рамках проекта по благоустройству	2020
30.	ОАО "ЭКЗ"	мкр. Подрезково, в границах улиц Центральная, 1-я Лесная и Садовая	14-17-этажный 6-секционный жилой дом	в рамках проекта по благоустройству	2021
31.	ОАО "ЭКЗ"	мкр. Подрезково, в границах улиц Центральная, 1-я Лесная и Садовая	17-этажный 5-секционный жилой дом	в рамках проекта по благоустройству	2021
32.	ООО "ИНФИНИТИ"	ул. Кирова, в районе д.11а	32-этажный, 5-секционный жилой комплекс	в рамках проекта по благоустройству	2022
33.	ООО "Ивакино Парк"	мкр. Ивакино	9-этажный жилой дом	в рамках проекта по благоустройству	2020
34.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №1	в рамках проекта по благоустройству	2020
35.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО	4-этажный жилой дом №2	в рамках проекта по	2020

		"Нагорное"		благоустройству	
36.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №3	в рамках проекта по благоустройству	2020
37.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №4	в рамках проекта по благоустройству	2020
38.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №5	в рамках проекта по благоустройству	2020
39.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №6	в рамках проекта по благоустройству	2020
40.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №7	в рамках проекта по благоустройству	2020
41.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №8	в рамках проекта по благоустройству	2020
42.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №9	в рамках проекта по благоустройству	2020
43.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №10	в рамках проекта по благоустройству	2020
44.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №11	в рамках проекта по благоустройству	2020
45.	ООО "Новый город"	мкр. Новогорск, вблизи ДО "Нагорное"	4-этажный жилой дом №12	в рамках проекта по благоустройству	2020
46.	ООО "ПК "Былово"	ул. Молодежная, в р-не ЦРБ, д.5	9-этажный жилой дом №5	в рамках проекта по благоустройству	2020
47.	ООО "ПК "Былово"	ул. Молодежная, в р-не ЦРБ, д.1	12-14-17-этажный жилой дом №1	в рамках проекта по благоустройству	2020
48.	ООО "ПК "Былово"	ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д.2	17-этажный жилой дом №2	в рамках проекта по	2020

				благоустройству	
49.	ООО "ПК "Былово"	ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д.3	17-этажный жилой дом №3	в рамках проекта по благоустройству	2020
50.	ООО "ПК "Былово"	ул. Молодежная, в районе ЦРБ, д.4/1	7-этажный жилой дом №4/1	в рамках проекта по благоустройству	2020
51.	ООО "ПК "Былово"	ул. Молодежная, в р-не ЦРБ	7-этажный жилой дом №4/2	в рамках проекта по благоустройству	2020
52.	ООО "ПК "Былово"	ул. Молодежная, в р-не ЦРБ	6-этажный жилой дом №4/3	в рамках проекта по благоустройству	2020
53.	ООО "Стройгрупп"	мкр. Сходня, в р-не д.69,77(а-ж) по ул. Первомайская, корп.2 (секц.2,3,4)	9-этажный жилой дом	в рамках проекта по благоустройству	2020
54.	ООО "Химкинское СМУ Моис - 1"	Ленинский пр-т в р-не д.40-42, корп.5	14-22-этажный 3-секционный жилой дом №5	в рамках проекта по благоустройству	2020
55.	ООО Предприятие "СЭСМА"	мкр. Клязьма-Старбеево, кв. Ивакино, корп.4	7-8-этажный 5-секционный жилой дом №4	в рамках проекта по благоустройству	2020
56.	ООО УК "ИНВЕСТСТРОЙКОМПЛЕКС"	мкр. Лобаново, поз.7	9-17-этажный жилой дом, поз.7	в рамках проекта по благоустройству	2020
57.	ПК "ЖСК Сходня-11"	мкр. Сходня, пер. Папанинский	10-этажный жилой дом	в рамках проекта по благоустройству	2020
58.	ООО "ИНГЕОКОМ-001"	вблизи квартала Вашутино	Жилой дом №9	в рамках проекта по благоустройству	2021
59.	ООО "ИНГЕОКОМ-001"	вблизи квартала Вашутино	Жилой дом №10	в рамках проекта по благоустройству	2021
60.	ООО "ИНГЕОКОМ-001"	вблизи квартала Вашутино	Жилой дом №7	в рамках проекта по благоустройству	2021

61.	ООО "ИНГЕОКОМ-001"	вблизи квартала Вашутино	Жилой дом №8	в рамках проекта по благоустройству	2021
62.	ООО "ИНГЕОКОМ-001"	вблизи квартала Вашутино	Жилой дом №5	в рамках проекта по благоустройству	2021
63.	ООО "ИНГЕОКОМ-001"	вблизи квартала Вашутино	Жилой дом №6	в рамках проекта по благоустройству	2021
64.	ПК "ЖСК Сходня-10"	мкр. Сходня, ул. Микояна	8 этажный жилой дом, 3 секции	в рамках проекта по благоустройству	2020
65.	ПК "ЖСК Сходня-10"	мкр. Сходня, ул. Фрунзе, № 30, 30-а, 30-б	12 этажный жилой дом. 4 секции	в рамках проекта по благоустройству	2022

Также на территории городского округа Химки Московской области планируются мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с заключением по результатам инвентаризации соглашений. Мероприятиями по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, являются:

- информирование жителей о проведении на территории городского округа Химки Московской области инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, в целях реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда» и муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды»;

- инвентаризация уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- сбор и анализ данных, полученных в ходе инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- подготовка сводного перечня уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения;

- информирование собственников (пользователей) индивидуальных жилых домов и собственников (землепользователей) земельных участков указанных домов о необходимости заключить соглашение, о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области;

- направление соглашений о благоустройстве собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов для добровольного заключения;

- заключение соглашений о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области» от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области;

- сбор и анализ данных о заключенных соглашениях на добровольной основе;

- претензионная работа с собственниками (пользователями) индивидуальных жилых домов и собственниками (землепользователями) земельных участков указанных домов, отказавшихся на добровольной основе заключить соглашение о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области» от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области;

- обращение в суд с заявлением о понуждении к заключению соглашения о благоустройстве индивидуальных жилых домов и земельных участков указанных домов в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории городского округа Химки Московской области, утвержденных Решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 02.12.2020 № 41/6, и санитарного содержания территории городского округа Химки Московской области в судебном порядке.

## 1.2. Основные проблемы сферы реализации муниципальной программы

В настоящее время перед органами местного самоуправления стоит достаточно много острых проблем, касающихся ремонта объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и содержания объектов внешнего благоустройства, требующих безотлагательного решения. Основным экономический и социальный эффект данных мероприятий, включенных в муниципальную программу, заключается в обеспечении сохранности имущества путём проведения ремонтов, контроле за содержанием в надлежащем виде. Имеющиеся объекты жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры и благоустройства, расположенные на территории городского округа Химки Московской области, не обеспечивают растущие потребности, а уровень их износа продолжает увеличиваться. Финансово-экономические механизмы, обеспечивающие восстановление и ремонт существующих объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, внешнего благоустройства, а также строительство новых объектов недостаточно эффективны и не соответствуют уровню развития муниципального образования.

В то же время много проблем, касающихся содержания объектов внешнего благоустройства, требуют безотлагательного решения. Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки Московской области является повышение качества и эффективности работ по содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида городского округа Химки Московской области, приведение улиц, парков, скверов, аллей, мостов, площадей, городских пляжей и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

Принимая во внимание изложенное и учитывая сложность проблем с одной стороны и разнородность проблем с другой стороны, возникает необходимость выработки комплексного и системного решения, обеспечивающего кардинальное улучшение качества жизни населения и эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства. Наиболее эффективно решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы «Формирование современной комфортной городской среды» с использованием программно-целевого метода. Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться мультипликативного эффекта, выраженного в развитии и модернизации жилищного фонда, эффективном использовании коммунальных ресурсов, создании благоприятного инвестиционного климата и совершенствовании институциональной среды жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства.



Необходимость в достаточно короткий срок решить масштабные задачи муниципальной программы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем, поскольку они:

- входят в число приоритетов федеральных программ и программ Московской области, а их решение позволит обеспечить возможность улучшения жилищных условий и создать условия для комфортного проживания населения на территории городского округа Химки Московской области;

- не могут быть решены в пределах одного года и требуют значительных бюджетных расходов;

- носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Эксплуатация многоквартирных домов подразумевает необходимость проведения капитального ремонта конструктивных элементов, периодичность которого определена Ведомственными строительными нормами «Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения» ВСН 58-88 (р), утвержденными приказом Госкомархитектуры при Госстрое СССР от 23.11.1988 № 312.

Длительное время на территории Российской Федерации отсутствовали эффективные правовые и организационные механизмы, необходимые для выполнения вышеуказанных строительных норм в отношении проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Лишь с введением в Жилищный кодекс Российской Федерации раздела IX «Организация проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» вступили в силу нормы, позволяющие создать устойчивые механизмы финансирования расходов, связанных с проведением капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов.

Порядок проведения капитального ремонта многоквартирных домов на территории Московской области регулируется Законом Московской области от 01.07.2013 № 66/2013-ОЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области» (далее – Закон МО № 66), в соответствии с которым постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1188/58 утверждена региональная программа Московской области «Проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, на 2014 – 2049 годы» (далее – Региональная программа капитального ремонта), содержащая адресный перечень

многоквартирных домов, в отношении общего имущества которых до 2049 года планируется проведение капитального ремонта.

Очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах определяется исходя из критериев, установленных Законом МО № 66 в соответствии с Порядком использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденным постановлением Правительства Московской области от 27.12.2013 № 1187/58 «Об утверждении Порядка использования критериев очередности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области». Использование указанных критериев должно обеспечивать перспективное планирование капитального ремонта жилищного фонда с учетом фактического технического состояния конструктивных элементов многоквартирных домов.

В целях обеспечения финансирования работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов Жилищным кодексом Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Московской области предусмотрен специальный взнос, взимаемый с собственников жилых помещений за каждый квадратный метр жилой площади. В целях создания правовых и организационных основ и координации работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области, Правительством Московской области была создана некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов».

Принимая во внимание необходимость упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта, дальнейшее выполнение капитального ремонта жилищного фонда необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках настоящей муниципальной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Состояние объектов благоустройства населенных пунктов также является одним из существенных факторов, влияющих на уровень и качество жизни населения.

Наиболее актуальными направлениями деятельности по содержанию и развитию объектов благоустройства на территории городского округа Химки Московской области являются:

- обеспечение нормативного содержания зеленых насаждений, дорожек, скамеек, урн для мусора;
- установка дополнительных детских игровых площадок;
- выполнение работ по содержанию, ремонту, капитальному ремонту шахтных колодцев;

- обустройство дополнительных контейнерных площадок для сбора мусора и организация работ по ликвидации стихийных свалок вдоль автомобильных дорог.

Решение существующих проблем в указанных сферах требует участия всех муниципальных образований на основе системного комплексного подхода.

### 1.3. Инерционный прогноз развития сферы реализации муниципальной программы

При инерционном сценарии развития сферы ЖКХ к 2024 году прогнозируются ухудшение значений целевых показателей, в том числе:

- отсутствие или снижение количество реализованных мероприятий по благоустройству общественных территорий;
- отсутствие объектов электросетевого хозяйства, систем наружного освещения и объектов архитектурно художественного освещения, на которых реализованы мероприятия по устройству и капитальному ремонту;
- отсутствие или снижение объемов ремонта подъездов многоквартирных домов;
- отсутствие или снижение объемов ремонта многоквартирных домов;
- снижение уровня собираемости взносов на капитальный ремонт;
- низкая обеспеченность обустроенными дворовыми и общественными территориями.

### 1.4. Цели муниципальной программы

Целями муниципальной программы являются:

- обеспечение открытости и прозрачности деятельности органов местного самоуправления городского округа Химки Московской области и создание условий для осуществления гражданского контроля за деятельностью предприятий

и организаций в сфере благоустройства и жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки Московской области;

- обеспечение выполнения работ (услуг) по ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры, внешнего благоустройства, их финансирование с целью обеспечения и улучшения санитарного и эстетического состояния города, создание комфортных условий проживания для жителей, поддержание единого архитектурного облика города;

- повышение качества и комфорта городской среды на территории городского округа Химки Московской области;

- обеспечение формирования единых ключевых подходов и приоритетов формирования комфортной городской среды на территории городского округа Химки Московской области;

- создание универсальных механизмов вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа Химки Московской области;

- обеспечение проведения мероприятий по благоустройству территорий городского округа Химки Московской области в соответствии с едиными требованиями;

- повышение уровня вовлеченности заинтересованных граждан, организаций в реализацию мероприятий по благоустройству территории городского округа Химки Московской области;

Для реализации целей муниципальной программы к концу 2024 года предполагается ведение комплексных работ, направленных на:

- обеспечение прав жителей городского округа Химки Московской области на получение информации о деятельности органов местного самоуправления муниципального образования, организаций в сфере благоустройства организаций жилищно-коммунального комплекса городского округа Химки Московской области;

- организация выполнения мероприятий (услуг) по содержанию и ремонту объектов жилищного фонда, коммунальной инфраструктуры и внешнего благоустройства;

- организация выполнения работ по содержанию и ремонту внутриквартальных дорог и тротуаров;

- улучшение технического состояния отдельных объектов жизнеобеспечения, обеспечение надежности и эффективности поставки коммунальных ресурсов за счет выполнения мероприятий по развитию и обслуживанию объектов жилищного фонда, коммунальной и инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса и благоустройству территории городского округа Химки Московской области;

- рациональное и эффективное использование средств.

2. Прогноз развития сферы реализации муниципальной программы с учетом реализации муниципальной программы, включая возможные варианты решения проблем, оценку преимуществ и рисков, возникающих при выборе вариантов решения проблем

Мероприятия программы направлены на обеспечение комфортных условий проживания населения путём повышения качества выполняемых работ (оказания услуг) по капитальному ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, благоустройству территории и охраны окружающей среды городского округа Химки Московской области.

Одним из условий улучшения жизни населения городского округа Химки Московской области является повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид.

В ходе реализации мероприятий муниципальной программы планируется достижение следующих результатов:

- выполнение капитального ремонта в многоквартирных домах, согласно утвержденному плану;
- закупка новой техники (в рамках обновления автопарка);
- обеспеченность обустроенными детскими игровыми площадками на территории городского округа Химки Московской области;
- увеличение площади обустроенной и озелененной территории, которая отвечает нормативным требованиям;
- вывоз тентов-укрытий, брошенных автомобилей и иных объектов, несанкционированно установленных на территории городского округа Химки Московской области;
- уменьшение доли аварийных опор и опор со сверхнормативным сроком службы в общем количестве опор наружного освещения;
- увеличение площади асфальтового покрытия дворовых территорий;
- сокращение уровня износа электросетевого хозяйства систем наружного освещения с применением СИП и высокоэффективных светильников.

К рискам реализации муниципальной программы следует отнести следующие:

- операционные риски, связанные с ошибками управления реализацией программы, в том числе отдельных ее исполнителей, неготовности организационной инфраструктуры к решению задач, поставленных программой, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий программы или задержке в их выполнении;

- риск исполнителя программы, в результате недостаточной квалификации и (или) недобросовестности ответственных исполнителей, что может привести к неэффективному использованию бюджетных средств, невыполнению ряда мероприятий муниципальной программы. Данный риск обусловлен большим количеством участников реализации мероприятий программы;

- организационный риск, который связан с несоответствием организационной инфраструктуры реализации программы ее задачам, задержкой формирования соответствующих организационных систем к сроку начала реализации мероприятий программы. Реализация данного риска может привести к задержкам в реализации программы, срыву сроков и результатов выполнения отдельных мероприятий;

- финансовые риски, связанные с финансированием программы в неполном объеме, как за счет бюджетных, так и внебюджетных источников. Данный риск возникает по причине значительной продолжительности программы, а также зависимости ее успешной реализации от привлечения внебюджетных источников.

Реализации муниципальной программы угрожают риски, связанные с изменениями внешней среды, а именно:

- риск ухудшения состояния экономики, что может привести к снижению бюджетных доходов, ухудшению динамики основных макроэкономических показателей, в том числе повышению инфляции, снижению темпов экономического роста и доходов населения;

- риск возникновения обстоятельств непреодолимой силы, в том числе природных и техногенных катастроф и катаклизмов, что может привести к существенному снижению состояния основных фондов организаций в сфере благоустройства и жилищно-коммунального хозяйства. В целях минимизации указанных рисков будет создана эффективная система управления программой.

### 3. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Муниципальная программа состоит из следующих подпрограмм:

#### 3.1. Комфортная городская среда

Сфера реализации подпрограммы – деятельность, направленная на приведение в надлежащее состояние территории городского округа Химки Московской области для комфортного проживания.

Для достижения указанной цели в рамках данной подпрограммы будут реализованы следующие мероприятия:

- устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город»;

- приобретение коммунальной техники;
- благоустройство общественных территорий:
- ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий;
- ремонт дворовых территорий;
- обустройство и установку детских игровых площадок;
- организация зон активного отдыха в парках культуры и отдыха;
- создание новых и (или) благоустройство существующих парков культуры и отдыха.

### 3.2. Благоустройство территории

Сфера реализации подпрограммы – комплекс мероприятий, направленных на создание благоприятных, здоровых и культурных условий жизни, трудовой деятельности и досуга населения в границах городского округа Химки Московской области, осуществляемых органами местного самоуправления, физическими и юридическими лицами.

Для достижения намеченной цели и положительного решения поставленных задач в рамках подпрограммы предлагается реализация задачи по приведению в надлежащее состояние территории городского округа Химки Московской области для комфортного проживания населения, направленной на повышение уровня благоустройства территории в целях улучшения условий жизни населения и повышения привлекательности городского округа Химки Московской области, как для проживания, так и для осуществления хозяйственной деятельности и создания необходимых условий для развития других систем жизнеобеспечения населения городского округа Химки Московской области в целом.

### 3.3. Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области

Сфера реализации подпрограммы - приведение в надлежащее состояние подъездов многоквартирных домов.

Для достижения указанной цели в рамках данной подпрограммы предусмотрены мероприятия по ремонту подъездов в многоквартирных домах городского округа Химки Московской области.

Мероприятие реализуется с участием бюджета Московской области, бюджета городского округа Химки Московской области и внебюджетных источников (средства управляющих компаний и собственников жилых помещений в МКД).

### 3.4. Обеспечивающая подпрограмма

Сфера реализации подпрограммы – бесперебойное функционирование Управления дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области.

В характеристику сферы реализации подпрограммы входит содержание аппарата управления, включающее в себя заработную плату и прочие выплаты сотрудникам Управления дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области, а также своевременное и качественное материально-техническое обеспечение деятельности управления в объеме, необходимом для выполнения его полномочий.

#### 4. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы с обоснованием необходимости их осуществления

Мероприятия подпрограмм муниципальной программы представлены в перечне мероприятий подпрограммы к муниципальной программе. Реализация мероприятий позволит обеспечить безопасные и комфортные условия проживания населения, повышение качества и эффективности работ по ремонту объектов жилищного хозяйства, коммунальной инфраструктуры, содержанию внешнего благоустройства, то есть улучшение внешнего вида города, приведение улиц, парков, скверов, мостов, площадей, городских пляжей и прочих объектов в состояние, отвечающее требованиям и нормам, придавая им ухоженный вид, улучшить внешний вид городского округа Химки Московской области в целом.

В муниципальную программу «Формирование современной комфортной городской среды» включены 6 основных мероприятий:

1. «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области».

В рамках данного мероприятия планируется благоустройство общественных территорий, ямочный ремонт асфальтового покрытия дворовых территорий.

2. «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды» нацелен на создание условий для системного повышения качества и комфорта городской среды путем реализации комплекса первоочередных мер по благоустройству.

В рамках данного мероприятия планируется ремонт дворовых территорий по адресам:



№ п/п	Адресная программа по ремонту дворовых территорий на 2021 год
1.	г.о. Химки, ул. Дружбы, д. 4,6
2.	г.о. Химки, ул. Маяковского, д.19/8
3.	г.о. Химки, ул. Пожарского, д.12
4.	г.о. Химки, ул. Центральная, д.6 к.1,к.2
5.	г.о. Химки, ул. Первомайская, д.30
6.	г.о. Химки, ул. 3-й Мичуринский туп., д.8
7.	г.о. Химки, ул. Молодежная, д.50
8.	г.о. Химки, ул. Ватутина, д. 13
9.	г.о. Химки, ул. 9 Мая, д.16
10.	г.о. Химки, ул. Микояна, дд. 1/53, 3, ул. Первомайская, д. 51
11.	г.о. Химки, Юбилейный просп., дд. 10, 14, 16

В рамках данного мероприятия планируется устройство и капитальный ремонт электросетевого хозяйства, систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город» по адресам:

№ п/п	Адресная программа по устройству и капитальному ремонту электросетевого хозяйства, систем наружного освещения в рамках реализации проекта «Светлый город» на 2021 год
1.	г.о. Химки, Вашутинское ш. от Ленинградского ш. до ул. Олимпийская (включая ул. Покровская)
2.	г.о. Химки, пос. Аэропорта Шереметьево 1-ый Северный проезд (возле Лобненского ш.).
3.	г.о. Химки, проезд между дд. 11 и 13 по ул. Маяковского и между д.11 по ул. Маяковского и д. 5 по ул. Первомайская
4.	г.о. Химки, ул. Бурденко, д. 4/13 (детская площадка)
5.	г.о. Химки, ул. Кирова, д. 10 корп. 2 (напротив дома детская площадка)
6.	г.о. Химки, ул. Мичурина, д.14 (детская площадка)

7.	г.о. Химки, ул. Московская, д. 32 А (спортивная площадка)
8.	г.о. Химки, ул. Союзная, д. 3 (парковка)

В рамках данного мероприятия планируется обустройство и установка детских игровых площадок по адресам:

№ п/п	Адресная программа по обустройству и установке детских игровых площадок на 2021 год
1.	г.о. Химки, ул. Грушина, д. 2/10
2.	г.о. Химки, мкр. Сходня - Фирсановка, ул. Папанина, д. 38
3.	г.о. Химки, Юбилейный пр., 10, 14, 16
4.	г.о. Химки, ул. Пролетарская д. 3
5.	г.о. Химки, мкр. Левобережный ул. Совхозная д. 11
6.	г.о. Химки, ул. Бабакина, д. 7, 9, ул. Молодежная, д. 4
7.	г.о. Химки, ул. Зеленая, д.16, 18

В рамках данного мероприятия планируется реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий (организация зон активного отдыха в парках культуры и отдыха) по адресу парк ЭКОБЕРЕГ.

В рамках данного мероприятия планируется реализация программ формирования современной городской среды в части достижения основного результата по благоустройству общественных территорий (создание новых и (или) благоустройство существующих парков культуры и отдыха) по адресу:

Адресный перечень территорий, благоустраиваемых в 2021 году	
Наименование объекта	Местонахождение объекта
Муниципальное автономное учреждение культуры «Объединенная дирекция парков», парк им. Величко Адрес: г. Химки, ул. Ленинградская, д.18А	Московская область, городской округ Химки, мкр. Сходня, Парк им. А. Величко

3. «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования».

В рамках данного мероприятия планируется благоустройство общественных территорий. В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 04.09.2017 № 162-РВ «Об утверждении Правил инвентаризации дворовых, общественных территорий и объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, муниципальных образований Московской области» (далее - Распоряжение № 162-РВ), с целью оценки состояния благоустройства дворовых и общественных территорий, в том числе определения перечня общественных территорий, оценки их состояния, выявления территорий, требующих приведения в нормативное состояние, ежегодно проводится инвентаризация общественных территорий муниципальных образований Московской области. По итогам инвентаризации общественных территорий в соответствии с Порядками рассмотрения предложений заинтересованных лиц (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председатели советов многоквартирных домов городского округа Химки Московской области или их представители), утвержденными Администрацией, формируются адресные перечни общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Адресный перечень общественных территорий городского округа Химки Московской области, сформированный по результатам инвентаризации и голосования в электронной форме в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для выполнения работ по благоустройству территорий в 2020-2024 годах:

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес объекта (наименование объекта)	Год реализации
1.	г.о. Химки, территория «Аллея любви» ул. Победы и ул. Ленинский пр-т	2020
2.	г.о. Химки, Парковая зона "Экоберег" мкр. Левобережный	2021
3.	г.о. Химки, Куркинское шоссе, зона отдыха «Барашкинский пруд»	2022
4.	г.о. Химки Набережная вблизи ЖК «Васко Да Гама», ул. Ватутина	2022
5.	г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, ул. Мира «Аллея героев труда»	2023
6.	г.о. Химки, мкр. Клязьма-Старбеево, сквер в кв. Яковлево	2024

Перечень видов работ по благоустройству общественных территорий (пространств) включает:

- инженерно-геодезические и инженерно-геологические работы;

- установку ограждений (в том числе декоративных), заборов;
- закупку и установку малых архитектурных форм, детского и спортивного оборудования;
- озеленение;
- мощение и укладку иных покрытий;
- укладку асфальта;
- устройство дорожек, в том числе велосипедных;
- установку источников света, иллюминации, освещение, включая архитектурно-художественное;
- установку информационных стендов и знаков;
- изготовление и установку стел;
- изготовление, установку или восстановление произведений монументально-декоративного искусства;
- замену инженерных коммуникаций (при необходимости) для проведения работ по благоустройству в рамках реализации утвержденной архитектурно-планировочной концепции;

- приобретение и установку программно-технических комплексов видеонаблюдения, соответствующих общим техническим требованиям к программно-техническим комплексам видеонаблюдения системы технологического обеспечения региональной общественной безопасности и оперативного управления «Безопасный регион», утвержденным распоряжением Министерства государственного управления, информационных технологий и связи Московской области от 11.09.2017 № 10-116/РВ (в случае если установка указанных комплексов предусмотрена архитектурно-планировочными концепциями благоустройства общественных территорий (пространств) городского округа Химки Московской области, имеющими положительное заключение художественного совета Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области и утвержденными главой городского округа Химки Московской области).

Также в рамках этого мероприятия планируется комплексное благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов на территории городского округа Химки Московской области, а также выполнение минимального и дополнительного перечней работ.

Минимальный перечень выполняемых видов работ по благоустройству дворовых территорий включает:

- детская площадка;
- парковка;
- озеленение;

- наружное освещение;
- информационный стенд;
- контейнерная площадка;
- лавочки (скамейки);
- урны.

Кроме того, может быть предусмотрено выполнение следующих дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий:

- спортивной площадки (воркаут);
- площадки для отдыха;
- приспособления для сушки белья;

- других объектов общественного пользования по согласованию с заинтересованными лицами (собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах определенных дворовых территорий, председатели советов многоквартирных домов Московской области или их представители).

Адресный перечень дворовых территорий городского округа Химки Московской области, сформированный по результатам инвентаризации, для выполнения работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2020-2024 годах:

№ п/п	Наименование муниципального образования, адрес объекта (наименование объекта)	Год реализации
Мкр. Клязьма-Старбеево		
1.	г.о. Химки, ул. Грушина, д. 2/10	2020
2.	г.о. Химки, ул. Маяковского, дд. 21/13, 21 а, ул. Пролетарская, дд. 9, 11	2020
3.	г.о. Химки, ул. Московская, д. 30, ул. Пролетарская, дд. 1, 3	2020
4.	г.о. Химки, ул. Энгельса, д. 20	2020
5.	г.о. Химки, ул. Аптечная, д. 3, ул. Московская, д. 7/1	2020
6.	г.о. Химки, ул. Ватутина, дд. 9, 11	2020
7.	г.о. Химки, ул. Ватутина, д. 1, ул. Кирова, дд. 21, 25	2020

8.	г.о. Химки, ул. Люксембург Розы, дд. 1, 5, ул. Пролетарская, д. 6	2020
9.	г.о. Химки, ул. Кольцевая, д. 12	2020
10.	г.о. Химки, ул. 8 Марта, д. 3, ул. Бурденко, д. 8/5, ул. Чкалова, д. 10/6	2020
11.	г.о. Химки, ул. М. Расковой, д. 5	2020
12.	г.о. Химки, ул. Маяковского, дд. 7, 9/10	2020
13.	г.о. Химки, ул. Кудрявцева, 2	2020
14.	г.о. Химки, ул. Московская, дд. 34, 36	2020
15.	г.о. Химки, ул. Московская, дд. 18, 20/2	2020
16.	г.о. Химки, ул. Маяковского, д.27, ул. Ленинградская, д. 17	2020
Мкр. Новогорск-Планерная		
17.	г.о. Химки, ул. Бабакина, дд. 7, 9, ул. Молодежная, д. 4	2020
18.	г.о. Химки, Юбилейный просп., дд. 50, 52, 54	2020
19.	г.о. Химки, ул. Мельникова, д. 9	2020
20.	г.о. Химки, Панфилова, 4, Бабакина, 2а, 2б	2020
21.	г.о. Химки, Юбилейный пр., 88	2020
22.	г.о. Химки, ул. М. Рубцовой, д. 3, 5	2020
Мкр. Левобережный		
23.	г.о. Химки, ул. Зеленая, дд. 15, 21	2020
24.	г.о. Химки, ул. Совхозная, д. 11	2020
25.	г.о. Химки, ул. Зеленая, д. 12	2020
26.	г.о. Химки, ул. Совхозная, д. 9	2020
Мкр. Сходня-Фирсановка		
27.	г.о. Химки, ул. Папанина, д. 38	2020
28.	г.о. Химки, ул. Первомайская, дд. 25, 25/2	2020
29.	г.о. Химки, ул. Октябрьская, д. 1	2020
Мкр. Подрезково		
30.	г.о. Химки, ул. Новозаводская, дд. 10, 11	2020

Мкр. Клязьма-Старбеево		
31.	г.о. Химки, ул. 8 Марта, д. 9	2021
32.	г.о. Химки, ул. Маяковского, 19/8	2021
33.	г.о. Химки, ул. Ватутина, д. 13	2021
Мкр. Новогорск-Планерная		
34.	г.о. Химки, Пркт. Мельникова, д. 25	2021
35.	г.о. Химки, ул. Дружбы, дд. 4, 6	2021
36.	г.о. Химки, ул. Горшина, д. 2	2021
37.	г.о. Химки, мкр. Новогорск, д. 4	2021
38.	г.о. Химки, ул. 9 Мая, д. 16	2021
39.	г.о. Химки, Юбилейный просп., дд. 10, 14, 16	2021
40.	г.о. Химки, ул. 9 Мая, д. 3, ул. Лавочкина, д. 3	2021
41.	г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 36	2021
42.	г.о. Химки, ул. Молодежная, д. 50	2021
Мкр. Левобережный		
43.	г.о. Химки, ул. Совхозная, д. 2	2021
44.	г.о. Химки, ул. Зеленая, дд. 16, 18	2021
45.	г.о. Химки, ул. Пожарского, д. 12	2021
46.	г.о. Химки, ул. Зеленая, д. 8	2021
47.	г.о. Химки, ул. Совхозная, д. 10	2021
Мкр. Сходня-Фирсановка		
48.	г.о. Химки, ул. Микояна, дд. 1/53, 3, ул. Первомайская, д. 51	2021
49.	г.о. Химки, ул. Микояна, 46	2021
50.	г.о. Химки, Мичурина, д. 37	2021
51.	г.о. Химки, ул. Первомайская, д. 30	2021
52.	г.о. Химки, ул. Первомайская, д. 37, к. 1, 2	2021
53.	г.о. Химки, ул. 3-й Мичуринский туп., д. 8	2021

54.	г.о. Химки, ул. Ленинградская, д. 3, корп. 1	2021
	Мкр. Подрезково	
55.	г.о. Химки, ул. Московская, дд. 1, 2, 3, ул. Школьная, дд. 1, 1/2	2021
56.	г.о. Химки, ул. Мира, дд. 1, 2	2021
57.	г.о. Химки, ул. Мира, дд. 3, 4	2021
58.	г.о. Химки, ул. Центральная, д. 7	2021
59.	г.о. Химки, ул. Центральная, д. 6, к. 1, к. 2	2021

В случае выявления физического износа основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент), доля которых превышает 70 процентов на дворовых территориях, подлежащих благоустройству в рамках реализации Муниципальной программы, Администрация вправе принять решение об исключении данных территорий из адресного перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству.

Дворовая, общественная территория может быть исключена из перечня дворовых и общественных территорий, подлежащих благоустройству, по решению собственников помещений многоквартирных домов об отказе от благоустройства.

В случае проведения работ по благоустройству дворовых территорий с софинансированием из бюджета Московской области Администрация вправе организовывать работы по образованию земельных участков, на которых расположены такие многоквартирные дома.

4. «Приведение в надлежащее состояние подъездов в многоквартирных домах».

В рамках этого мероприятия предусмотрен ремонт подъездов многоквартирных домов.

5. «Создание благоприятных условий для проживания граждан в многоквартирных домах, расположенных на территории Московской области»

В рамках данного основного мероприятия предусмотрена организация соблюдения требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в частности по обеззараживанию (дезинфекции) мест общего пользования многоквартирных жилых домов.

6. «Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления».



В рамках данного основного мероприятия предусмотрена организация обеспечения бесперебойного функционирования Управления дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки Московской области, в том числе содержание аппарата.

Помимо кардинального повышения качества и комфорта городской среды приоритетами муниципальной политики в сфере реализации мероприятий муниципальной программы являются:

- синхронизация выполнения работ в рамках муниципальной программы с реализуемыми в городском округе Химки Московской области федеральными, региональными и муниципальными программами (планами) строительства (реконструкции, ремонта) объектов недвижимого имущества, программами по ремонту и модернизации инженерных сетей и иных объектов;

- синхронизация реализации мероприятий муниципальной программы с реализуемыми в городском округе Химки Московской области мероприятиями в сфере обеспечения доступности городской среды для маломобильных групп населения, цифровизации городского хозяйства, а также мероприятиями в рамках национальных проектов в соответствии с перечнем таких мероприятий и методическими рекомендациями по синхронизации мероприятий в рамках государственных и муниципальных программ, утверждаемыми Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Так же за последние годы приоритетным направлением стала синхронизация капитального ремонта общего имущества МКД с работами по текущему ремонту подъездов в многоквартирных домах, а также с мероприятиями по комплексному благоустройству дворовых территорий и мероприятиями в рамках проекта «Светлый город». В рамках программы «Формирование современной комфортной городской среды» на 2020-2024гг. данная практика по синхронизации будет продолжаться на всем протяжении реализации муниципальной программы.

## 5. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятий с муниципальным заказчиком подпрограммы.

Управление реализацией муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы. Координатором муниципальной программы является Заместитель Главы Администрации городского округа Химки по вопросам благоустройства (далее – координатор).

5.1. Координатор организывает работу, направленную на:

1) координацию деятельности муниципального заказчика в процессе разработки муниципальной программы, обеспечение согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки (далее – Администрация) об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и внесение его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;

2) организацию управления муниципальной программой, включая создание, при необходимости, комиссии (совета, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;

3) реализацию муниципальной программы;

4) достижение целей и показателей реализации муниципальной программы;

5) утверждение «Дорожных карт» и отчётов об их исполнении.

5.2. Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации городского округа Химки является муниципальным заказчиком муниципальной программы (далее – муниципальный заказчик).

Муниципальный заказчик:

1) разрабатывает муниципальную программу, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и вносит его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;

2) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий и готовит финансовое экономическое обоснование;

3) обеспечивает взаимодействие между муниципальными заказчиками подпрограмм и ответственными за выполнение мероприятий, а также координацию их действий по реализации подпрограмм;

4) формирует проекты адресных перечней;

5) согласовывает «Дорожные карты»;

6) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;

7) вводит в подсистему ГАСУ МО информацию в соответствии с пунктом 44 Порядка разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки, утвержденному постановлением Администрации от 24.07.2013 № 653 (далее – Порядок). По решению муниципального заказчика программы введение информации в подсистему ГАСУ МО осуществляется муниципальным заказчиком подпрограммы и (или) ответственным за выполнение мероприятия;

8) размещает на официальном сайте Администрации городского округа в сети Интернет утвержденную муниципальную программу;

9) обеспечивает выполнение муниципальной программы, а также эффективность и результативность ее реализации;

10) предоставляет координатору муниципальной программы годовые отчеты, предусмотренные пунктом 44 Порядка;

11) вносит отчеты об исполнении «дорожных карт» в подсистему ГАСУ Московской области «Формирование и контроль дорожных карт Московской области»;

12) обеспечивает соответствие содержания муниципальных программ, размещенных в подсистеме ГАСУ Московской области, муниципальным программам и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе.

Муниципальный заказчик подпрограммы:

1) разрабатывает подпрограмму;

2) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий;

3) осуществляет взаимодействие с муниципальным заказчиком программы и ответственным за выполнение мероприятий;

4) осуществляет координацию деятельности ответственных за выполнение мероприятий при реализации подпрограммы;

5) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы;

6) готовит и представляет муниципальному заказчику программы предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и внесению в них изменений;

7) представляет муниципальному заказчику муниципальной программы отчет о реализации подпрограммы в установленные сроки;

8) обеспечивает соответствие содержания подпрограмм муниципальных программ, размещенных в подсистеме ГАСУ Московской области, подпрограммам муниципальных программ и изменениям в них, утвержденным на бумажном носителе.

5.3. Ответственными за выполнение мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) (далее – ответственные за выполнение мероприятий) являются:

- Подпрограмма «Комфортная городская среда» - Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации.

- Подпрограмма «Благоустройство территорий» - Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации.

- Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах» - Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации.

- Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма» - Управление дорожного хозяйства и благоустройства Администрации.

Ответственные за выполнение мероприятий:

1) формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий и направляют его муниципальному заказчику подпрограммы;

2) участвуют в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием подпрограммы в части соответствующих мероприятий;

3) готовят предложения по формированию адресных перечней, предусмотренных Порядком, и направляют их муниципальному заказчику подпрограммы;

4) направляют муниципальному заказчику подпрограммы предложения по формированию «Дорожных карт».

5.4. Реализация основных мероприятий муниципальной программы осуществляется в соответствии с «Дорожными картами».

«Дорожные карты» и изменения, вносимые в них, разрабатываются муниципальным заказчиком подпрограммы по согласованию с муниципальным заказчиком программы и утверждаются координатором муниципальной программы.

«Дорожная карта» разрабатывается на один год. Для основного мероприятия, предусматривающего заключение контракта на срок, превышающий год, «Дорожная карта» разрабатывается на период, соответствующий плановому сроку выполнения основного мероприятия.

Для подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» «Дорожная карта» не разрабатывается.

5.5. Муниципальный заказчик программы осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского округа и иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников.

Муниципальный заказчик программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения показателей реализации муниципальной программы.

## 6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

6.1. Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется координатором муниципальной программы и муниципальным заказчиком программы.

6.2. С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО:

1) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы;

2) ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы.

Оперативный (годовой) отчет о реализации мероприятий муниципальной программы содержит:

а) перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, степени и результатов выполнения мероприятий, работ по этапам строительства, реконструкции, ремонта объектов, причин их невыполнения или несвоевременного выполнения по форме согласно приложению № 7 к Порядку;

б) информацию о плановых и фактически достигнутых результатах реализации муниципальных программ с указанием причины невыполнения или несвоевременного выполнения, а также предложений по их выполнению по форме согласно приложению № 8 к Порядку.

К годовому отчету о реализации мероприятий муниципальной программы дополнительно представляется аналитическая записка по форме согласно приложению № 13 к Порядку;

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы и годовой отчет о реализации мероприятий муниципальной программы подготавливаются по одной форме, согласно приложению № 7 к Порядку.

## 7. Характеристика проблем и мероприятий подпрограмм муниципальной программы

7.1. Подпрограмма «Комфортная городская среда».

На сегодняшний день в сфере жилищного хозяйства остро стоят проблемы приведения в надлежащее состояние территории городского округа Химки Московской области для комфортного проживания населения. Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы «Комфортная городская среда» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. «Благоустройство общественных территорий муниципальных образований Московской области»;
2. «Формирование комфортной городской среды» национального проекта «Жилье и городская среда».

#### 7.2. Подпрограмма «Благоустройство территории».

Наряду с прочими проблемами жилищно-коммунального комплекса в городском округе Химки Московской области выделяется и проблема благоустройства и приведения в надлежащее состояние территории городского округа Химки Московской области для комфортного проживания населения. В целях создания условий для надлежащего благоустройства территорий городского округа Химки Московской области в рамках подпрограммы «Благоустройство территории» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. «Обеспечение комфортной среды проживания на территории муниципального образования».

7.3. Подпрограмма «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области».

В сфере жилищного хозяйства особое место занимают проблемы приведения многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Химки Московской области, в надлежащее состояние. Для решения данной проблемы в рамках подпрограммы «Создание условий для обеспечения комфортного проживания жителей в многоквартирных домах Московской области» муниципальной программы предусмотрены следующие мероприятия:

1. «Приведение в надлежащее состояние подъездов МКД»;

#### 7.4. Подпрограмма «Обеспечивающая подпрограмма».

В рамках подпрограммы «Обеспечивающая подпрограмма» предусмотрены организационные мероприятия, такие как:

1. Создание условий для реализации полномочий органов местного самоуправления.