

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
по результатам общественных обсуждений
по проекту внесения изменений в Генеральный план
городского округа Химки Московской области
применительно к части населенного пункта г. Химки

Общественные обсуждения назначены постановлением Главы городского округа Химки Московской области от 21.10.2024 № 50 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки».

Орган, уполномоченный на организацию и проведение общественных обсуждений, - Администрация городского округа Химки Московской области.

1. Общие сведения о проекте, представленном на общественные

обсуждения: земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020203:62, площадью 10737 кв. м, категория земель «Земли населенных пунктов», вид разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу (местоположению): обл. Московская, р-н Химкинский; принадлежит Заявителям на праве общей долевой собственности (запись регистрации от 20.09.2023 №№ 50:10:0020203:62-50/215/2023-2, 50:10:0020203:62-50/215/2023-3), в соответствии с Генеральным планом городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/14 на земельный участок установлена функциональная зона Ж-2 – зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами.

Внесение изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки предусматривает установление на земельном участке с кадастровым номером 50:10:0020203:62 – функциональных зон О1 - многофункциональной общественно-деловой зоны и Р1 – зоны озеленённых территорий (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса и др.).

2. Заявитель: Столяров Н.А., Жуковской С.В. (согласие, удостоверенное нотариусом 14.11.2023 77АД 5093279).

3. Организация разработчик: ГАУ МО «НИиПИ градостроительства», место нахождения: 143960, Московская область, г. Реутов, проспект Мира, д. 57, помещение III, тел. +7(495)242-77-07, адрес электронной почты niipi@mosreg.ru.

4. Сроки проведения общественных обсуждений: с 22.10.2024 по 22.11.2024.

5. Оповещение о начале общественных обсуждений опубликовано в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 22.10.2024 и размещено в Территориальном управлении Клязьма-Старбеево Администрации городского округа Химки Московской области.

6. Информационный материал опубликован в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в разделе «Публичные слушания» 22.10.2024 и размещен в Территориальном управлении Клязьма-Старбеево Администрации городского округа Химки Московской области.

Прием предложений и замечаний осуществлялся с 25.10.2024 по 01.11.2024.

7. В ходе проведения процедуры общественных обсуждений в период приема предложений и замечаний поступило **8 обращений:**

- **рассмотрено и включено в протокол 8 обращений**, из них:

- **2 обращения** участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, **не поддерживающие проект** внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки.

- **6 обращений** участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, и участников общественных обсуждений постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1, 2.1.1.2 и 2.1.2.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7, **поддерживающие проект** внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки.

Протокол общественных обсуждений подписан 04.11.2024.

8. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений:

8.1. Рекомендации организатора общественных обсуждений:

Предложения и замечания участников общественных обсуждений	Количество Заявитель, № обращения	Выводы Комиссии по проведению общественных обсуждений
Не поддерживают проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки	2 153ОГ-17080 от 25.10.2024 153ОГ-17143 от 25.10.2024	Включить в протокол предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпункта 2.1.1.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.

<p>Поддерживают проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки</p>	<p style="text-align: center;">6</p> <p>153ВХ-25400 от 29.10.2024</p> <p>заявления правообладателя зу:</p> <p>153ВХ-25431, 153ВХ-25432, 153ВХ-25433, 153ВХ-25434, 153ВХ-25435 от 29.10.2024</p> <p>153ОГ-17616 от 01.11.2024</p> <p>153ОГ-17617 от 01.11.2024</p> <p>153ОГ-17618 от 01.11.2024</p> <p>153ОГ-17620 от 01.11.2024</p>	<p>Включить в протокол предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, расположенных в границах территории, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, и участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории городского округа, применительно к которой рассматривается проект на общественных обсуждениях, на основании подпунктов 2.1.1.1, 2.1.1.2 и 2.1.2.1 пункта 2.1 Порядка предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на общественных обсуждениях в сфере градостроительной деятельности в городском округе Химки Московской области, утвержденного решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 29.02.2024 № 30/7.</p>
---	--	--

8.2. Выводы по результатам общественных обсуждений:

8.2.1. Общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки состоялись.

8.2.2. Настоящее заключение подлежит опубликованию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

8.2.3. Направить протокол общественных обсуждений, настоящее заключение, материалы, подтверждающие публикацию в сетевом издании «Администрация городского округа Химки» (admhimki.ru) в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, материалы поступивших предложений и замечаний в Комитет по архитектуре и градостроительству Московской области.

8.2.4. Учитывая изложенное, с учетом замечаний и рекомендаций Комиссии по проведению общественных обсуждений, Администрация городского округа Химки Московской области поддерживает проект внесения изменений в Генеральный план городского округа Химки Московской области применительно к части населенного пункта г. Химки.