

Филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»

03.08.2021 № 1206/СНЗ-2021

Главе городского округа Химки
 Московской области
 Д.В. Волошину

Ходатайство об установлении публичного сервитута

1	<u>Администрация городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)	
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель):	
2.1	Полное наименование	Акционерное общество «Мособлгаз»
2.2	Сокращенное наименование	АО "Мособлгаз"
2.3	Наименование филиала	Филиал акционерного общества «Мособлгаз» «Северо-Запад» (филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»)
2.4	Организационно-правовая форма	Акционерное общество
2.5	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143082, Московская область, г. Одинцово, д. Раздоры, километр 1-й (Рублёво-Успенское шоссе тер.), д.1, корпус Б, этаж 9, кабинет 901.
2.6	Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом)	143405, Московская область, г. Красногорск, ул. Заводская, д.26
2.7	Адрес электронной почты	severo-zapad@mosoblgaz.ru
2.8	ОГРН	1175024034734
2.9	ИНН	5032292612
3	Сведения о представителе заявителя:	
3.1	Фамилия	Никитина
	Имя	Дарья
	Отчество (при наличии)	Викторовна
3.2	Адрес электронной почты	6626453@gmail.com

3.3	Телефон	8(916)6626453
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	Доверенность от 28.01.2021 № 8
4	Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.	
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута: 49 лет (п. 1 ст. 39.45).	
6	Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств): 11 месяцев.	
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>в филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад» поступила заявка от Фонда поддержки социальных инициатив «Мир к лучшему» на газификацию жилого строения дома отдыха, жилого строения дома отдыха 1, жилого корпуса дома отдыха (общезитие), расположенных по адресу: Московская область, г.о. Химки, кв-л Вашутино.</p> <p>Подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 № 1314 (далее - Правила).</p> <p>В соответствии с поданной заявкой о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения был подготовлен и заключен договор о подключении (технологическом присоединении) от 09 июня 2019г. № 20/1680-К2258-19 (далее - Договор).</p> <p>Мероприятия по проектированию и строительству распределительного газопровода до границ земельного участка заявителя выполняет филиал АО «Мособлгаз» «Северо-Запад».</p> <p>Источником газоснабжения является распределительный газопровод среднего давления Р=0,3 МПа, D=160 мм п/эт. Территориально начальная точка трассы газопровода находится на территории кадастрового квартала 50:10:0020205, участка с кадастровым номером 50:10:0020205:203, муниципальные земли (неразграниченная государственная собственность). Разрешение на размещение объекта № РЗ-23 от 22.05.2020г., выданное Администрацией г.о. Химки.</p> <p>Конечная точка трассы распределительного газопровода расположена на</p>	

границе земельного участка с кад. № 50:10:0020205:140 относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки. Собственник земельного участка – ООО «Специализированный застройщик Ю-Инвест».

Место расположения проектируемого газопровода было предусмотрено вдоль земельного участка (50:10:0020205:203).

При выборе варианта прохождения трассы, согласно договору о подключении (технологическом присоединении) от 09 июня 2019г. № 20/1680-K2258-19 (открытый способ прокладки) был выбран наиболее оптимальный вариант, а именно прохождение газопровода по земельному участку с кад. номером 50:10:0020205:140 и заключен договор безвозмездного срочного пользования земельным участком № 20/908-20 от 30.01.2020г.

Ввиду того, что произошла смена руководства ООО «Специализированный застройщик Ю-Инвест», договор расторгнут в одностороннем порядке (согласно пункта п.2.2).

Дополнительно был рассмотрен ещё один вариант прокладки трассы газопровода по участку 50:10:0020205:203 (см. ситуационный план), минуя земельный участок 50:10:0020205:140, но данный вариант невозможно осуществить с соблюдением технических условий, предполагающих прокладку газопровода открытым способом, а также затрагиваются интересы третьих лиц, на которые так же требуется установление публичного сервитута и предполагает увеличение сроков и стоимости проектирования и строительства.

Проектируемый, а в дальнейшем построенный объект газового хозяйства («Газопровод среднего давления Р 0,3 МПа) в соответствии с Правилами будет учитываться на балансе АО «Мособлгаз» на праве собственности или ином законном основании.

АО «Мособлгаз», как газораспределительная организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании сетью газораспределения, в дальнейшем в соответствии с Правилами, определяет возможность подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства для новых заявителей.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности

юридических или физических лиц:

Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	S	Описание размещения в границах ЗУ
50:10:0020205:140	Земли населённых пунктов	для малоэтажного жилищного строительства, объектов обслуживания и	318,1	Размещение проектируемого газопровода не приведет к ухудшению существующих условий


		административн о-деловых объектов		использования земельного участка
--	--	---	--	-------------------------------------

*См. схемы расположения границ публичного сервитута

Обоснование площади испрашиваемого публичного сервитута:

В соответствии с правилами установления охранных зон газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 с учетом длины газопровода, проходящего по земельному участку, площадь испрашиваемого публичного сервитута составит 318,1 кв. м.

8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд): не требуется.	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости	50:10:0020205:140
10	Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения): не требуется.	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u> да </u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u> да </u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Ситуационный план сравнительного варианта размещения газопровода – на 1 л. в 1 экз. 2. Описание местоположения границ публичного сервитута в границах земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020205:140 на 7 л. в 1 экз.; архив zip – 1 экз. 3. Обоснование необходимости установления публичного сервитута (Приложение № 1 на 3 л. в 1 экз.). 4. Договор о подключении (технологическом присоединении) объектов	

	<p>капитального строительства к сети газораспределения от 09.06.2019 № 20/1680- K2258-19 на 17 л. в 1 экз.</p> <p>5. Выписка из ЕГРН – на 3 л. в 1 экз.</p> <p>6. Копия Доверенности от 28.01.2021 № 8 на 1 л. в 1 экз.</p> <p>7. Копия Доверенности от 04.03.2021 № 12-07/362 на 2 л. в 1 экз.</p>	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации	
15	Подпись: начальник службы исполнения заказа филиала АО «Мособлгаз» «Северо-Запад»	Дата:
	 <p>Я.Е. Латыпов (инициалы, фамилия)</p>	"05" 08 2021 г.