

Приложение к решению  
Совета депутатов городского  
округа Химки Московской области  
от \_\_\_\_\_ 2021 г. № \_\_\_\_\_

**Прогнозный план приватизации имущества, находящегося  
в муниципальной собственности городского округа Химки Московской  
области, на 2022 год**

1. Перечень муниципальных предприятий городского округа Химки Московской области, подлежащих приватизации в 2022 году:

№ п/п	Наименование муниципальных предприятий и их местонахождение	Основной вид деятельности	Способ приватизации
1	Муниципальное оптово-розничное торговое предприятие городского округа Химки Московской области «АнЗаСт», адрес: 141400, Россия, Московская область, г. Химки, ул. Рабочая, д. 3	Торговля оптовая мясом и мясными продуктами	Приватизация путем преобразования в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
2	Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Архитектурно-планировочное управление», адрес: 141402, Россия, Московская область, г. Химки, ул. Ватутина, д. 4, корп. 2, пом. 055	Деятельность в области архитектуры, связанная с созданием архитектурного объекта	Приватизация путем преобразования в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
3	Муниципальное унитарное предприятие городского округа Химки Московской области «Жилищник городского округа Химки», адрес: 141400, Россия, Московская область, г. Химки, проспект Юбилейный, д. 67, корп. Б	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	Приватизация путем преобразования в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

2. Перечень недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, подлежащего приватизации, в 2022 году:

№ п/п	Наименование и адрес объекта	Кадастровый номер	Общая площадь (кв.м.)	Кадастровая стоимость (руб.)	Способ приватизации
1	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Фирсановка, ул. Речная, д. 6, пом. 004 (этаж № 01, подвал)	50:10:0000000:8024	164,7	10 950 242,55	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
2	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 7, пом. 004 (этаж № Подвальный)	50:10:0010207:1372	185,2	12 712 709,53	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
3	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Новогорск, мкр. 1-й, д. 2, пом. 005 (этаж № -1)	50:10:0000000:7120	106,4	4 824 982,51	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
4	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. 9 мая, д. 3, этаж цокольный	50:10:0010103:11281	540,9	40 562 777,94	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
5	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 049, этаж № цокольный	50:10:0000000:15298	56,5	4 258 419,69	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
6	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 048, этаж № цокольный	50:10:0000000:15345	64,5	4 816 276,27	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
7	Помещение,	50:10:0000000:	80,7	5 934 065,49	Продажа муниципального

	назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 047, этаж № цокольный	12816			имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
8	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, кв. Международный, ул. Береговая, д. 2, пом. 045, этаж № цокольный	50:10:0000000: 15334	147,2	10 507 365,63	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
9	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кирова, д. 30, пом. 001, этаж № 01	50:10:0010210: 1016	152,7	12 865 312,47	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
10	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Кольцевая, д. 4, этаж № подвал	50:10:0010212: 2436	240,3	21 775 152,16	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
11	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, д. 30, этаж № 1	50:10:0010209: 4486	374,2	28 918 374,33	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
12	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, мкр. Планерная, д. 15, пом. 001, этаж № 01	50:10:0000000: 10524	138,9	3 652 971,38	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
13	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Победы, д. 2/15, пом. 001, этаж № 01	50:10:0010314: 527	270	19 901 700,00	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»

14	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 86, этаж № 01	50:10:0010101: 8880	53,9	4 357 033,45	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
15	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Библиотечная, д. 16, пом. 002, этаж № 01	50:10:0010404: 1572	58,8	4 646 732,92	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
16	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Горшина, д. 3, корп. 2, пом. 010, этаж № 01	50:10:0010121: 2026	115,4	9 639 632,04	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
17	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Ленинградская, д. 11, пом. 001, этаж № 01	50:10:0010207: 2272	20,7	1 806 731,19	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
18	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, Юбилейный пр-кт, д. 77, этаж № 04	50:10:0010101: 8388	583,2	4 720 135,03	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
19	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, пр-кт Мира, д. 12	50:10:0010315: 720	56,2	4 397 674,17	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
20	Помещение, назначение: нежилое, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Спартаковская, д. 11, пом. 51, этаж № 03	50:10:0010212: 1523	40,9	3 538 411,15	Продажа муниципального имущества на аукционе в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»
<b>Итого</b>				214 786 699,90	

3. Перечень акций обыкновенных, находящихся в муниципальной собственности городского округа Химки Московской области, подлежащих приватизации в 2022 году:

№ п/п	Наименование общества	Количество акций	Способ приватизации
1.	Открытое акционерное общество «МАЯК», адрес: 141401, Россия, Московская область, г. Химки, ул. Кудрявцева, д. 10	200 шт. 3,49 %	Продажа муниципального имущества на специализированном аукционе в соответствии со ст. 13, 19 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»