

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту
внесения изменений в Правила землепользования и застройки
территории (части территории) городского округа Химки Московской
области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа
Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части установления
территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым
номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного
комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот»

г. Химки, Московская область

13.08.2018

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот»

2. Заказчик:

ПАО «Аэрофлот»

Юридический адрес: 119002, г. Москва, ул. Арбат, д. 10

3. Организация-разработчик:

Общество с ограниченной ответственностью «Транспроектинжиниринг»

4. Сроки проведения публичных слушаний:

С 03 августа 2018 года по 13 августа 2018 года

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 57 (2614) от 03 августа 2018 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена, количество предложений и замечаний)

Демонстрационный материал размещен 03.08.2018 на официальном сайте Администрации г.о. Химки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

До проведения публичных слушаний предложений и замечаний не поступало

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний)

Место проведения:

Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4 (зал заседаний, кабинет № 201), 13 августа 2018 года в 20 часов 00 минут.

Состав комиссии:

Присутствующие лица:

- **Казакова Наталья Евгеньевна** - начальник управления архитектуры и градостроительства городского округа Химки;

Секретарь Комиссии:

- **Егорова Мария Сергеевна** – заместитель начальника архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки.

Представители от заявителя государственной услуги:

- **Грибачева Оксана Сергеевна**, главный специалист ОКС ДСЭЭС ПАО «Аэрофлот»;

- **Змеев Алексей Константинович**, директор по производству ООО «Транспроектинжиниринг»;

- **Швыряев Артем Сергеевич**, руководитель проектов ООО «Транспроектинжиниринг».

Казакова Н.Е.: Уважаемые жители городского округа Химки, сегодня, 13 августа 2018 г. в соответствии с:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5, Порядком предоставления предложений и замечаний по вопросу, рассматриваемому на публичных слушаниях в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области, утвержденным решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/6 и на основании Устава городского округа Химки Московской области;

Администрация городского округа Химки Московской области проводит собрание участников публичных слушаний и выносит на рассмотрение вопрос по предоставлению государственной услуги по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот», на основании обращения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 11.10.2017 № 30 Исх-18724/06-15, в целях обеспечения участия граждан и их объединений

осуществлении градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области.

Позвольте представить состав комиссии и присутствующих на публичных слушаниях:

- **Казакова Наталья Евгеньевна** - начальник управления архитектуры и градостроительства городского округа Химки;

Секретарь Комиссии:

- **Егорова Мария Сергеевна** – заместитель начальника архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки.

- **Грибачева Оксана Сергеевна**, главный специалист ОКС ДСЭЭС ПАО «Аэрофлот»;

- **Змеев Алексей Константинович**, директор по производству ООО «Транспроектинжиниринг», содокладчик;

- **Швыряев Артем Сергеевич**, руководитель проектов ООО «Транспроектинжиниринг», докладчик.

На доклад и содоклад отводится 5-10 минут. Затем вопросы.

Итак, публичные слушания считаю открытыми!

Предоставляю слово Швыряеву Артему Сергеевичу, руководителю проектов ООО «Транспроектинжиниринг».

Швыряев А.С.: Добрый день, уважаемые слушатели! Меня зовут Швыряев Артем Сергеевич, я являюсь руководителем проектов ООО «Транспроектинжиниринг». Рад приветствовать всех участников публичных слушаний. На Ваше рассмотрение выносится Проект «Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части установления территориальной зоны, включающей земельный участок с кадастровым номером 50:10:0030121:30, в целях размещения учебно-тренажерного комплекса для подготовки летного состава ПАО «Аэрофлот».

Подготовка проекта внесения изменений проводилась на основании распоряжения Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области №30РВ-210 от 25.06.2018 г.

Рассматриваемый документ состоит из трех частей:

- информация о том, как применять их и внесение изменений в правила землепользования и застройки (далее ПЗЗ);

- графическая часть (карта градостроительного зонирования);

- градостроительный регламент.

Первая составляющая ПЗЗ городского округа: несет в себе теоретическую информацию организационного характера, то есть, как правильно пользоваться документом, в каком порядке можно вносить изменения в него.

Вторая составляющая ПЗЗ: карта градостроительного зонирования делит земельные владения городского округа на правовые территории. Это могут быть зоны многоэтажных построек, индивидуальных жилых строений, общественно-деловые зоны или зоны инфраструктур и так далее.

Третья составляющая ПЗЗ: это градостроительный регламент. Этот документ содержит информацию обо всех видах разрешенного использования земель и ОКСов, а также об определении минимальных и максимальных параметров объектов капитального строительства, об ограничениях их эксплуатации.

Разрешенное использование в правилах разделено на три большие группы, причем для каждой территориальной зоны эти группы имеют разные виды использования. Итак, это: основные виды; разрешенные в условном порядке и вспомогательные. Виды разрешенного использования установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.

Цель внесения изменений в правила землепользования и застройки:

Намерения застройщика разместить на рассматриваемой территории тренажерный комплекс, для организации учебного центра по подготовке авиационного персонала.

Как можно заметить в графической части изменения не произошли, т.е. граница территориальной зоны, а именно ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ осталась прежней как в утвержденном документе. Целью данного проекта являлось изменение градостроительных регламентов относительно этой территориальной зоны с возможностью размещения объектов капитального строительства - тренажерного комплекса.

В градостроительные регламенты внесены изменения для зоны с индексом Т-2 Зона транспортной инфраструктуры. Основное отличие от зоны с индексом Т так же называемой Зона транспортной инфраструктуры следующее:

1. Основные виды разрешенного использования:

Исключен код 3.8 «Общественное управление»

Добавлен код 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование;

Добавлен код 3.9 Обеспечение научной деятельности.

Для вспомогательных и условно разрешенных видов изменения не произошли. Параметры, указанные в этих регламентах обязательные к соблюдению застройщиком. Для зон, не входящих в границы рассматриваемой территории сохраняется действие утвержденных правил землепользования и застройки. Доклад закончен. Спасибо за внимание!

Егорова М.С.: Вы все подробно рассказали, вопросов нет. Может быть у кого-то есть дополнения к докладу?

Грибачева О.С.: Аэрофлот заключил Гос.контракт с корпорацией «Ростех» на поставку в 2021 году новых скоростных самолетов МС-21. Поэтому летный состав должен быть полностью укомплектован и пилоты

подготовлены для полетов на этих сверхскоростных воздушных судах. В 2020 году мы планируем полностью сдать тренажерный комплекс, для установки тренажера МС-21. И в связи с тем, что парк постоянно обновляется, а сверхскоростные самолеты нам очень нужны, Гос.контракт подписан, и если не будет этого тренажерного комплекса просто не где будет учить пилотов, потому что это единственный в мире самолет и его тренажера не существует.

Казакова Н.Е.: А предельные параметры сохраняются?

Змеев А.К.: Предельные параметры сделаны индивидуально, с учетом существующего размера земельного участка. Это зона Т, все параметры у нас остаются. Мы согласовываем установление новой зоны Т2, для этого предприятия, чтобы разместить учебное учреждение.

Казакова Н.Е.: Транспортная доступность?

Грибачева О.С.: У нас территория с транспортной доступностью и обеспечена парковочными местами

Казакова Н.Е.: Эта территория не соприкасается с зоной реконструкции терминального комплекса Терминал В?

Грибачева О.С.: Учебный комплекс находится на удалении от реконструируемого объекта и не затрагивает данный объект.

Казакова Н.Е.: Росавиация согласовала?

Грибачева О.С.: Конечно.

Казакова Н.Е.: Если у присутствующих больше нет вопросов и замечаний, публичные слушания считаются состоявшимися при участии уполномоченного органа – комиссии, заявителя.

До начала публичных слушаний обращений по рассматриваемому вопросу в Администрацию городского округа Химки не поступали.