

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:241 в границы населенного пункта г. Химки Московской области

11.07.2017 года в здании Администрации городского округа Химки по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Калинина, д. 4, к. 201, проведены публичные слушания по вопросу включения земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:241 в границы населенного пункта г. Химки Московской области.

Земельный участок с кадастровым номером 50:10:0020201:241 площадью 22836 кв.м, расположен по адресному ориентиру: Московская область, г. Химки, категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения», вид разрешенного использования - «для сельскохозяйственного производства», находится в собственности ООО «Мега-менеджмент» (номер и дата регистрации № 50:10:0020201:241-50/010/2017-2 от 27.04.2017).

Необходимость включения данного земельного участка в границы населенного пункта г. Химки Московской области представитель ООО «Мега-менеджмент» Ломтадзе М.Г. обосновал тем, что в соответствии с текущей категорией земли использование участков социально и экономически неэффективно.

Ведение сельского хозяйства невозможно вблизи располагающихся жилых объектов. Включение земельного участка в состав города Химки с установлением соответствующей категории позволит существенно повысить эффективность его использования.

При рассмотрении вопроса о включении в границы населенного пункта г. Химки Московской области земельного участка с кадастровым номером 50:10:0020201:241 (категория земель - «земли сельскохозяйственного назначения») в рамках работы Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений Московской области требуется заключение Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области. Окончательное решение о целесообразности включения в границы населенного пункта указанного земельного участка будет принято Правительством Московской области с учетом заключения Министерства сельского хозяйства и продовольствия Московской области и сведений по ограничению оборотоспособности земельного участка или их отсутствия.

Таким образом, включение указанного земельного участка в границы населенного пункта г. Химки Московской области приведет к более эффективному использованию земельного участка и увеличению налоговых поступлений в бюджет г. о. Химки Московской области.

В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников публичных слушаний не поступало.