



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ХИМКИ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.03.2023 № 472

городской округ Химки

О проведении аукциона в электронной форме
на право заключения договора аренды земельного участка
с кадастровым номером 50:09:0060736:1311, расположенного по адресу:
141580, Московская область, г Солнечногорск, д Перепечино,
Российская Федерация, городской округ Солнечногорск

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», законами Московской области от 07.06.1996 № 23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», от 24.07.2014 № 107/2014-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области», от 10.12.2020 № 270/2020-ОЗ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией городского округа Химки Московской области от 14.05.2015 № 55-1405/2015, учитывая согласование Министерства имущественных отношений Московской области (сводное заключение Межведомственной комиссии по вопросам земельно-имущественных отношений в Московской области от 22.03.2023 № 50-3), на основании Устава городского округа Химки Московской области, Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Администрация)

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести аукцион в электронной форме, открытый по составу и форме подачи заявок, на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060736:1311, государственная собственность на который не разграничена, площадью 770 кв.м,

расположенного по адресу: 141580, Московская область, г Солнечногорск, д Перепечино, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск, категория земель – «Земли сельскохозяйственного назначения», разрешенное использование – «ведение садоводства», на срок 13 (тринадцать) лет 2 (два) месяца.

2. Установить начальную минимальную цену предмета аукциона в размере, равном 615 203,82 (Шестьсот пятнадцать тысяч двести три) рубля 82 копейки, определенной от кадастровой стоимости земельного участка, «шаг аукциона» в размере 3 % от начальной цены, равном 18 456 (Восемнадцать тысяч четыреста пятьдесят шесть) рублей 11 копеек, сумму задатка в размере 100 % от начальной цены, равном 615 203,82 (Шестьсот пятнадцать тысяч двести три) рубля 82 копейки.

3. Определить, что организатором аукциона в соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казенным учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и Администрацией от 14.05.2015 № 55-1405/2015 является Комитет по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор аукциона).

4. Информировать участников аукциона в электронной форме о существующих ограничениях использования земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060736:1311, который полностью расположен в приаэродромной территории: Четвертая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона четвертая Сектор 4.1; Третья подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона третья Сектор 3.4.21; Шестая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона шестая; Пятая подзона аэродрома Москва (Шереметьево) Подзона пятая. Также расположен ** в зоне с особыми условиями использования территории в соответствии с Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021); зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**). (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения).

4.1. Земельный участок использовать в соответствии с:

- Водным кодексом, Воздушным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.07.2017 № 135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования приаэродромной территории и санитарно-защитной зоны»;

- Решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143 «Об утверждении проекта установления красных линий границ зон санитарной охраны источников водоснабжения г. Москвы в границах ЛПЗП»;

- Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.1.4.2625-10 «Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения г. Москвы», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30.04.2010 № 45;

- Постановлением Правительства Москвы и Правительства Московской области от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 «О зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения на территории города Москвы и Московской области» (ред. от 30.11.2021).

5. Администрации направить настоящее постановление и иную необходимую документацию для проведения аукциона Организатору аукциона.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Лёвочку Р.С.

Глава городского округа

Д.В. Волошин