



**Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области
«Развитие земельно-имущественного комплекса»**

Аукционная комиссия

по проведению аукциона на право заключения договоров оказания услуг по предоставлению мест в зданиях общежитий, расположенных по адресам:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 23;

Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8;

Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В,

переданных в хозяйственное ведение и по договору хранения муниципальному предприятию городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса»
(Аукционная комиссия)

Московская область, г. Химки

13.11.2023

ПРОТОКОЛ РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК № 1

на участие в аукционе на право заключения договоров оказания услуг по предоставлению мест в зданиях общежитий, расположенных по адресам:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 23;

Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8;

Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В

Исполнитель: Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

Организатор аукциона: Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

Лицо, осуществляющее организационно-технические функции по организации и проведению аукциона: Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

Документация об аукционе утверждена Организатором аукциона и размещена на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области www.admhimki.ru 10.10.2023.

Дата и время окончания рассмотрения Заявок: 13.11.2023 в 10 час. 35 мин.

Дата и время проведения аукциона: 17.11.2023 в 10 час. 00 мин.

Аукцион является открытым по составу участников.

И. Предмет аукциона: право заключения договоров оказания услуг по предоставлению мест в зданиях общежитий, расположенных по адресам:

Московская область, г. Химки, Ленинский проспект, д. 23;

Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8;

Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В,

переданных в хозяйственное ведение и по договору хранения муниципальному предприятию городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

Сведения об Объектах (лотах) аукциона

Лот № 1.

ОБЪЕКТ 1: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Здание общежития, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, проспект Ленинский, д. 23.

Назначение: Общежитие.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Химки, проспект Ленинский, д. 23.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: **собственность** – городской округ Химки Московской области, хозяйственное ведение – Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

Рыночная стоимость услуг по предоставлению мест в здании общежития за Объект 1: **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №1:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка: **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

Срок действия договора: 15 (Пятнадцать) лет.

Целевое назначение: Общежитие.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Лот № 2.

ОБЪЕКТ 2: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Здание общежития, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8.

Назначение: Общежитие.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Химки, улица Лавочкина, д. 8.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: **собственность** – городской округ Химки Московской области, договор хранения от 01.03.2021г. – Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

Рыночная стоимость услуг по предоставлению мест в здании общежития за Объект 2: **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №2:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка: **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

Срок действия договора: 15 (Пятнадцать) лет.

Целевое назначение: Общежитие.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Лот № 3.

ОБЪЕКТ 3: НЕЖИЛОЕ ЗДАНИЕ

Наименование Объекта (лота) аукциона: Здание общежития, расположенное по адресу: Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В.

Назначение: Общежитие.

Место расположения (адрес) Объекта (лота) аукциона: Московская область, г. Химки, 2-й Северный проезд, д. 18-А, 18-Б, 18-В.

Сведения о правообладателе Объекта (лота) аукциона: **собственность** – городской округ Химки Московской области, хозяйственное ведение – Муниципальное предприятие городского округа Химки Московской области «Развитие земельно-имущественного комплекса».

Рыночная стоимость услуг по предоставлению мест в здании общежития за Объект 1: **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ЛОТУ №3:

Начальная (минимальная) цена договора (цена лота): **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

«Шаг аукциона»: 10 000 (Десять тысяч) руб. 00 коп.

Размер задатка: **300 000** (Триста тысяч) руб. 00 коп, НДС не облагается.

Срок действия договора: 15 (Пятнадцать) лет.

Целевое назначение: Общежитие.

Размер обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

Срок и порядок предоставления обеспечения исполнения договора аренды: требование об обеспечении исполнения договора не установлено.

II. Заседание Аукционной комиссии осуществляется в очном режиме, в составе:

Председатель Аукционной комиссии: Алферова Л. С. – Исполняющий обязанности директора МП «Развитие земельно-имущественного комплекса»

Члены Аукционной комиссии: Агафонов М. В. – Заведующий комплексом общежитий МП «Развитие земельно-имущественного комплекса»
Давыдов М. Б. – Заместитель председателя КИиЗО;
Караваева Е. Н. – Главный эксперт отдела контроля муниципальных организаций и учета казны КИиЗО;
Ракчеева Н. С. – Главный эксперт отдела контроля муниципальных организаций и учета казны КИиЗО.

Кворум имеется.

III. Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Лот № 1.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе открытым по составу участников и форме подачи предложений по Лоту № 1 подано 2 заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна** (ИНН 143508754040, ОГРН 322140000054852, адрес (место нахождения): Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 20, кв. 349);

- **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»** (ИНН 5024206779, КПП 502401001, ОГРН 1205000073046, адрес (место нахождения): 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Кирова, д. 26, кв. 192)

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (300 000 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна	Соответствует	поступил
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»	Соответствует	поступил

По Лоту №1 аукционная комиссия решила:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Лот № 2.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе открытым по составу участников и форме подачи предложений по Лоту № 2 подано 2 заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна** (ИНН 143508754040, ОГРН 322140000054852, адрес (место нахождения): Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 20, кв. 349);

- **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»** (ИНН 5024206779, КПП 502401001, ОГРН 1205000073046, адрес (место нахождения): 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Кирова, д. 26, кв. 192)

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (300 000 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна	Соответствует	поступил
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»	Соответствует	поступил

По Лоту №2 аукционная комиссия решила:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
1	Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Лот № 3.

По итогам заявочной кампании на участие в аукционе открытым по составу участников и форме подачи предложений по Лоту № 3 подано 2 заявки:

- **Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна** (ИНН 143508754040, ОГРН 322140000054852, адрес (место нахождения): Московская область, Ленинский р-н, г. Видное, мкр. Купелинка, кв-л Северный, д. 20, кв. 349);

- **Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»** (ИНН 5024206779, КПП 502401001, ОГРН 1205000073046, адрес (место нахождения): 143408, Московская область, г. Красногорск, ул. Кирова, д. 26, кв. 192)

№ п/п	Заявитель	Соответствие заявки требованиям документации об аукционе	Задаток (300 000 руб.)
1	Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна	Соответствует	поступил
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»	Соответствует	поступил

По Лоту №3 аукционная комиссия решила:

№ п/п	Заявитель	Решение Аукционной комиссии	Основание отказа в допуске к участию в аукционе
-------	-----------	-----------------------------	---

1	Индивидуальный предприниматель Нечаева Виктория Владимировна	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется
2	Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Рубеж»	Допустить к участию в аукционе и признать участником аукциона	Не имеется

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 5 ЧЕЛ.; «ПРОТИВ» - 0 ЧЕЛ.

Председатель Аукционной комиссии:

Алферова Л. С.

Члены Аукционной комиссии:

Агафонов М. В.

Давыдов М. Б.

Караваева Е. Н.

Ракчеева Н. С.

Протокол вел: Член Аукционной комиссии Караваева Е. Н. _____