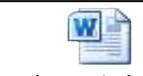
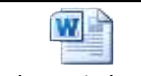


**Раздел 4. "Документы, предоставляемые заявителем для получения государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»**

№ п/п	Категория документа	Наименование документов, которые предоставляет заявитель для получения государственной услуги «Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов, в собственность за плату без проведения торгов»	Количество необходимых экземпляров документа с указанием подлинник/копия	Документ, предоставляемый по условию	Установленные требования к документу	Форма (шаблон) документа	Образец документа/заполнения документа
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Предоставление земельных участков в аренду без проведения торгов</b>							
1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет	Заявление должно быть оформлено по шаблону	 форма1.docx	 форма1.docx
2.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.		
3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) физического лица, индивидуального предпринимателя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	нет	доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности		

4.	Пакет документов для предоставления земельных в аренду без проведения торгов.	Договор, соглашение или иной документ, предусматривающий выполнение международных обязательств	1	нет	Обязательно для юридических лиц, согласно подпункту 4 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ (для выполнения международных обязательств Российской Федерации)
5.		Решение, на основании которого образован испрашиваемый земельный участок, принятое до 1 марта 2015 г. Договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»	1	нет	Обязательно для арендаторов земельного участка, находящегося в собственности Московской области, из которого образован испрашиваемый земельный участок
6.		Договор о комплексном освоении территории	1	нет	Обязательно для арендаторов земельного участка, предоставленного для комплексного освоения территории, из которого образован испрашиваемый земельный участок, членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства

7.	Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	1	нет	Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства
8.	Решение общего собрания членов некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	1	нет	Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
9.	Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка некоммерческой организации для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, за исключением случаев, если такое право зарегистрировано в ЕГРН	1	нет	Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства
10.	Решение органа некоммерческой организации о распределении земельного участка заявителю	1	нет	Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

11.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет	Обязательно для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в порядке подпункта 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ; собственников здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления; собственников объекта незавершенного строительства; юридических лиц, использующих земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования; арендаторов земельного участка, имеющий право на заключение нового договора аренды земельного участка
12.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка	1	нет	Обязательно для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, в порядке подпункта 8 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса РФ

13.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на здание, сооружение, если право на такое здание, сооружение не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет	Обязательно для собственников здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления, собственников объекта незавершенного строительства
14.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	1	нет	Обязательно для собственников здания, сооружения, помещений в них и (или) лицо, которому эти объекты недвижимости предоставлены на праве хозяйственного ведения или в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного кодекса, на праве оперативного управления, собственников объекта незавершенного строительства
15.	Договор о развитии застроенной территории	1	нет	Обязательно для лиц, с которым заключен договор о развитии застроенной территории
16.	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	1	нет	Обязательно для юридических лиц, с которыми заключен договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
17.	Договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса	1	нет	Обязательно для юридических лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса
18.	Договор о комплексном развитии территории	1	нет	Обязательно для юридических лиц, с которыми заключен договор о комплексном развитии территории


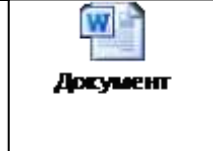
19.	Выданный уполномоченным органом документ, подтверждающий принадлежность гражданина к категории граждан, обладающих правом на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков	1	нет	Обязательно для граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков
20.	Решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом	1	нет	Обязательно для граждан, подавших заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства
21.	Соглашение об изъятии земельного участка для нужд Московской области или решение суда, на основании которого земельный участок изъят для нужд Московской области	1	нет	Обязательно для граждан или юридических лиц, у которых изъят для нужд Московской области предоставленный на праве аренды земельный участок
22.	Свидетельство о внесении казачьего общества в государственный Реестр казачьих обществ в Российской Федерации	1	нет	Обязательно для казачьих обществ

23.	Документ, предусмотренный настоящим Перечнем, подтверждающий право заявителя на предоставление земельного участка в собственность без проведения торгов	1	нет	Обязательно для лиц, которые имеют право на приобретение в собственность земельного участка, находящегося в собственности Московской области, без проведения торгов, в том числе бесплатно
24.	Выдержка из лицензии на пользование недрами, подтверждающая границы горного отвода (за исключением сведений, содержащих государственную тайну)	1	нет	Обязательно для недропользователя
25.	Свидетельство, удостоверяющее регистрацию лица в качестве резидента особой экономической зоны	1	нет	Обязательно для резидентов особой экономической зоны
26.	Соглашение об управлении особой экономической зоной	1	нет	Обязательно для управляющих компаний, привлеченных для выполнения функций по созданию за счет средств федерального бюджета, бюджета субъекта Российской Федерации, местного бюджета, внебюджетных источников финансирования объектов недвижимости в границах особой экономической зоны и на прилегающей к ней территории и по управлению этими и ранее созданными объектами недвижимости
27.	Соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны	1	нет	Обязательно для лиц, с которыми уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти заключено соглашение о взаимодействии в сфере развития инфраструктуры особой экономической зоны.

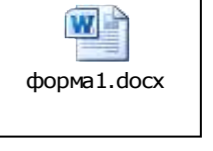
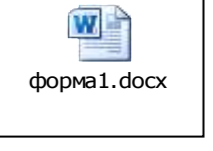
28.	Концессионное соглашение	1	нет	Обязательно для лиц, с которыми заключено концессионное соглашение
29.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования	1	нет	Обязательно для лиц, заключивших договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования
30.	Договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования	1	нет	Обязательно для юридических лиц, заключивших договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования
31.	Специальный инвестиционный контракт	1	нет	Обязательно для лиц, с которыми заключён специальный инвестиционный контракт
32.	Охотхозяйственное соглашение	1	нет	Обязательно для лиц, с которыми заключено охотхозяйственное соглашение
33.	Инвестиционная декларация, в составе которой представлен инвестиционный проект	1	нет	Обязательно для резидентов зоны территориального развития, включенный в реестр резидентов зоны территориального развития
34.	Документы, подтверждающие участие программа государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности	1	нет	Обязательно для сельскохозяйственных организаций, участвующих в программах государственной поддержки в сфере развития сельского хозяйства, для ведения сельского хозяйства или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

**Внесение изменений в действующий договор аренды земельного участка**



1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет	Заявление должно быть оформлено по шаблону		
2.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.		
3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) физического лица, индивидуального предпринимателя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	нет	доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности		

**Предоставление земельного участка в собственность за плату без проведения торгов**

1.	Заявление	Заявление о предоставлении государственной услуги	1	нет	Заявление должно быть оформлено по шаблону		
2.	Документ, удостоверяющий личность	Паспорт гражданина Российской Федерации Свидетельство о рождении Паспорт иностранного гражданина Вид на жительство в Российской Федерации	1	нет	Паспорт должен быть оформлен надлежащим образом.		

3.	Документ, подтверждающий полномочия представителя (представителей) физического лица, индивидуального предпринимателя	Доверенность или иной документ, подтверждающий полномочия представителя	1	нет	доверенность; ФИО лица, уполномоченного по доверенности; данные документов, удостоверяющих личность этих лиц; объем полномочий представителя, включающий право на подписание и/или подачу заявления о предоставлении услуги; дата выдачи доверенности
4.	Пакет документов для предоставления земельных участков в собственность за плату без проведения торгов.	Договор о комплексном освоении территории	1	нет	Обязательно для лиц, с которыми заключен договор о комплексном освоении территории, членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства,
5.		Документ, подтверждающий членство заявителя в некоммерческой организации	1	нет	Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства

6.	Решение органа некоммерческой организации о распределении испрашиваемого земельного участка заявителю	1	нет	Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства, членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства
7.	Документы, удостоверяющие (устанавливающие) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет	Обязательно для членов некоммерческой организации, созданной гражданами, которой предоставлен земельный участок для садоводства, огородничества, дачного хозяйства, юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства, юридических лиц, использующее земельный участок на праве постоянного (бессрочного) пользования
8.	Решение органа некоммерческой организации о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	1	нет	Обязательно для некоммерческих организаций, созданных гражданами, которым предоставлен земельный участок для комплексного освоения в целях индивидуального жилищного строительства
9.	Решение органа юридического лица о приобретении земельного участка, относящегося к имуществу общего пользования	1	нет	Обязательно для юридических лиц, которым предоставлен земельный участок для ведения дачного хозяйства

10.	Документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН	1	нет	Обязательно для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении
11.	Сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием их кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров	1	нет	Обязательно для собственников здания, сооружения либо помещения в здании, сооружении