

| | | |
|-----|---|---|
| | Ходатайство об установлении публичного сервитута | |
| 1 | <u>в Администрацию городского округа Химки</u> (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута) | |
| 2 | Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее - заявитель): | |
| 2.1 | Полное наименование (с указанием организационно-правовой формой) | Акционерное общество Московская областная энергосетевая компания |
| 2.2 | Сокращенное наименование | АО "Мособлэнерго" |
| 2.3 | Организационно-правовая форма | Акционерное общество |
| 2.4 | Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1 |
| 2.5 | Фактический адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом) | 143421 Московская обл., г.о. Красногорск, автодорога Балтия, тер 26 км Бизнес-центр Рига-Ленд, стр. Б3, подъезд 3, этаж 7, помещ. 2, ком. 1 |
| 2.6 | Адрес электронной почты | PavliukAS@mosoblenergo.ru |
| 2.7 | ОГРН | 1055006353478 |
| 2.8 | ИНН/КПП | 5032137342/502401001 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя: | |
| 3.1 | Фамилия | Павлюк |
| | Имя | Алина |
| | Отчество (при наличии) | Станиславовна |
| 3.2 | Адрес электронной почты | alinafrs2010@yandex.ru |
| 3.3 | Телефон | +7(925)9117743 |
| 3.4 | Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя | Доверенность № 240-2022 от 14.07.2022 |
| 4 | <p>Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях (указываются цели, предусмотренные п. 1 статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации: строительство, реконструкция, эксплуатация, капитальный ремонт объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд.</p> | |
| 5 | Испрашиваемый срок публичного сервитута 120 мес. (10 лет) | |

| | |
|---|---|
| 6 | <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 6 (мес.)</p> |
| 7 | <p>Публичный сервитут необходимо установить в целях строительства, реконструкции, эксплуатации объекта электросетевого хозяйства: «Реконструкция КВЛ-6 кВ направлением ТП-368 – ТП-154 и КВЛ-6 кВ направлением ТП-154 – ТП-160 – РП-56, строительство нов. ТП 6/0,4 кВ с тр-ом 630 кВА и 2ВЛ-6 кВ от нов. ТП 6/0,4 кВ до КВЛ-6 кВ направлением ТП-368 – ТП-154 в т.ч. ПИР, МО, Солнечногорский р-н, д. Голиково (0,63 МВА; 2,62 км)» (далее – Объект), необходимого для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения.</p> <p>В рамках исполнения обязательств по технологическому присоединению заявителя Солженицын Сергей Александрович (Договоры на технологическое присоединение № 2100838/КГ, № 2100841/КГ, № 2100843/КГ далее – Договоры ТП), а также реализации инвестиционной программы, утвержденной приказом Министерства энергетики Московской области от 18.12.2019 №105 (далее- Инвестиционная программа), АО «Мособлэнерго» (Общество) выполняет мероприятия по строительству и реконструкции Объекта, согласно разработанному техническому заданию № 7248/21 от 19.04.2021.</p> <p>Объекты электросетевого хозяйства (движимое имущество) принадлежат Обществу на основании Договора мены акций № 34 от 17.11.2017 (пп. 4400, 4807, 4814 Приложения к Акту приема-передачи имущества к Договору мены акций от 17.11.2017 № 34), что подтверждается уведомлением о проведенной операции о внесении в реестр владельцев именных ценных бумаг № 35 от 23.11.2017 года, зарегистрированной регистратором АО «Регистратор Р.О.С.Т.».</p> <p>В соответствии с заключенными Договорами ТП, Общество принимает на себя обязательства по осуществлению технологического присоединения энергопринимающих устройств Заявителя (далее – технологическое присоединение) временное распределительное устройство (ВРУ) объекта, в том числе по обеспечению готовности объектов электросетевого хозяйства (включая их проектирование, строительство, реконструкцию) к присоединению энергопринимающих устройств, с учетом следующих характеристик:</p> <ul style="list-style-type: none"> – максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств 15 кВт; – категория надежности 3; – класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение 0,4 кВ. <p>Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) 6 (мес.), согласно условиям Договоров ТП.</p> <p>Технологическое присоединение необходимо для электроснабжения объекта, расположенного по адресу: Московская область, г.о. Химки, д. Голиково, кадастровые номера 50:13:0080101:564, 50:13:0080101:566, 50:13:0080101:567, 50:13:0080101:569.</p> <p>В рамках Инвестиционной программы необходимо выполнить реконструкцию существующей ЛЭП-6 кВ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - направлением ТП-368 – ТП-154 (замена СИП 3х70 на СИП 3х120 протяженностью 2000 м); - направлением ТП-154 – ТП-160 – РП-56 (замена СИП 3х70 на СИП 3х120 протяженностью 400 м, замена 2ААБ-6 3х35 на 2АСБ-10 3х120 протяженностью 120 м); - на участке смонтировать ТП-150-проект проходного типа с ВН и воздушным вводом; - выполнить строительство 2ЛЭП-6 кВ направлением ТП-368 – ТП-154 до ТП-150-проект |

(2 СИП 3x120 по 50 м).

Данная инвестиционная программа была разработана для установления долгосрочных тарифов на основе долгосрочных мероприятий, проводимых организацией, осуществляющей регулируемые виды деятельности для повышения энергетической эффективности и сокращения потерь энергетических ресурсов при передаче электроэнергии.

Для реализации мероприятий по подключению Заявителя, согласно разработанному проекту, для установки новой КТПн 6/0,4 кВ предполагается врезка проектируемой ВЛ 6 кВ в существующую ВЛ 6 кВ направлением ТП-368 – ТП-154. Таким образом установка новых опор может быть выполнена только строго в оси существующей ВЛ 6 кВ, в занимаемой ей охранной зоне 50:00-6.1934.

В связи с чем земельные участки с кадастровыми номерами 50:09:0070614:34, 50:09:0070614:37 необходимы для осуществление публичного сервитута с целью установки двух новых опор и реконструкции воздушной линии-6 кВ.

Предлагаемый вариант размещения двух новых опор ВЛ 6 кВ является единственным возможным к реализации по трем следующим причинам:

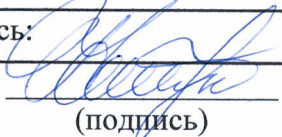
1. В связи с полученным техническим заданием № 7248/21 АО «Мособлэнерго» от 19.04.2021, для установки новой КТПн 6/0,4 кВ предполагается врезка проектируемой ВЛ 6 кВ в существующую ВЛ 6 кВ направлением ТП-368 – ТП-154, таким образом установка новых опор может быть выполнена только строго в оси существующей ВЛ 6 кВ, в занимаемой ей охранной зоне.
2. В связи с существующими съездами с Новосходненского шоссе, жилыми постройками и существующими отпайками для электроснабжения ближайших СНТ не представляется возможным произвести переоборудование существующих опор ВЛ 6 кВ без установки новых угловых опор с целью перехода Новосходненского шоссе.
3. Невозможно изменить место установки проектируемой КТПн 6/0,4 кВ для изменения трассировки линии, так как расположение будущей КТПн выбрано в равноудаленном центре нагрузок 4-х будущих электропотребителей, для нужд которых производится проектирование объекта. Место установки КТПн также определено исходными данными, подготовленными Химкинским производственным отделением Красногорского филиала.

Представленные решения приняты как наиболее рациональные с технической, экономической и эксплуатационной точки зрения с учетом безопасной эксплуатации инженерного сооружения и условий, наименее обременительных для использования земельных участков в соответствии с их целевым назначением и разрешенным использованием земельных участков, а также с учетом требований об обеспечении рационального использования земель. **Альтернативные варианты невозможны.**

Проектное положение инженерного сооружения, а также испрашиваемая площадь публичного сервитута (83 кв.м), определены с учетом обеспечения безопасности населения, расположения от существующих зданий и сооружений, что является наиболее оптимальным размещением ВЛ-6 кВ, с учетом условно установленной охранной зоной 5 м, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Проектное положение инженерного сооружения определено с учетом обеспечения безопасности населения, расположения от существующих зданий и сооружений, что является наиболее оптимальным размещением опор ВЛ-6 кВ, с учетом условно установленной охранной зоной, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Основываясь на вышеизложенное, для повышения надёжности и категорийности существующего объекта электроснабжения, а также технологического присоединения возникает необходимость осуществления публичного сервитута в границах земельных

| | | |
|----|---|---|
| | участков с КН 50:09:0070614:34, 50:09:0070614:37 в целях строительства и реконструкции ВЛ-6 кВ. | |
| 8 | Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объёме, предусмотренном пунктом 2 настоящей Формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) - | |
| 9 | Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых испрашивается публичный сервитут и границы которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости | 50:09:0070614:34 50:09:0070614:37 |
| 10 | Вид права, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) <u>собственность</u> | |
| 11 | Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства: | |
| | в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством направления в личный кабинет на РПГУ | <u> да </u> (да/нет) |
| | в виде бумажного документа, при обращении в МФЦ | <u> да </u> |
| 12 | Документы, прилагаемые к ходатайству: <u>1. Доверенность; 2. Схема границ; 3. Описание местоположения границ публичного сервитута; 4. ТЗ № 7248/21; 5. Выписка из ЕГРН; 6. Приказ № 105; 7. Письмо от 29.12.2021; 8. Ситуационный план; 9. XML схема; 10. Договоры ТП № 2100838/КГ, № 2100841/КГ, № 2100843/КГ; 11. Скан копия Договора мены Акций № 34 от 17.11.2017; 12. Уведомление о выполнении операции по акциям; 13. Акт приема –передачи к договору мены акций № 34 от 17.11.2017 с Приложением на 4 стр.</u> | |
| 13 | Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме | |
| 14 | Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьёй 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации | |
| 15 | Подпись:  | Дата: |
| | (подпись) | <u>Павлюк А.С.</u> (инициалы, фамилия) |
| | | <u>15.03.2023</u> |