

**УТВЕРЖДАЮ:**  
Председатель публичных слушаний  
  
\_\_\_\_\_ Д.О. Чижик  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2018г.



**ПРОТОКОЛ**  
**публичных слушаний по проекту**  
**внесения изменений в Правила землепользования и застройки**  
**территории (части территории) городского округа Химки Московской**  
**области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа**  
**Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части изменения**  
**градостроительного регламента территориальной зоны Комплексного и**  
**устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48)**

г. Химки, Московская область

25.04.2018

1. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

**Внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны комплексного и устойчивого развития территории №48 (КУРТ №48). Территориальная зона Комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48), расположенная по адресу: Московская область, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона.**

2. Заявитель:

**Акционерное общество «Континент проект»**

Юридический адрес: 141400, Московская область, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.1, корп.2-3, помещение № 8А.

3. Организация-разработчик:

**ООО «Агентство территориального планирования».**

4. Сроки проведения публичных слушаний:

**С 19 апреля 2018 года по 25 апреля 2018 года.**

5. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы)

**Сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в газете «Химкинские новости» № 28 (2585) от 20 апреля 2018 и размещено в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Химки Московской области.**

6. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда)



проведена, количество предложений и замечаний):

**Демонстрационный материал (экспозиция проекта) размещен на официальном сайте Администрации г.о. Химки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в помещении Территориального управления мкр. Клязьма-Старбеево, расположенного по адресу: Московская область, г. Химки, ул. Московская, 21 (дата открытия экспозиции с 19.04.2018, посещение возможно с 9.00 до 18-00).**

**Получено обращений граждан в срок: с 19.04.2018 по 25.04.2018 - 20.**

7. Сведения о проведении открытого собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, количество предложений и замечаний):

**Место проведения:**

**Московская область, г. Химки, микрорайон Клязьма-Старбеево, квартал Свистуха, строение 2Б (здание общеобразовательной школы № 30, актовый зал), 25 апреля 2018 года в 19 часов 00 минут.**

Состав комиссии:

Председатель Комиссии:

- **Чирик Денис Олегович** – заместитель Главы Администрации городского округа Химки;

Заместители председателя Комиссии:

- **Казакова Наталья Евгеньевна** - начальник управления архитектуры и градостроительства городского округа Химки;

Члены комиссии:

- **Швец Екатерина Анатольевна** – заместитель начальника управления земельных отношений Администрации городского округа Химки;

Секретарь Комиссии:

- **Егорова Мария Сергеевна** – заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки.

Представители от заявителя государственной услуги:

- **Швыряев Артем Сергеевич** – руководитель проектов ООО «Агентство территориального планирования»;

- **Пронкина Евгения Сергеевна** – ведущий собрания публичных слушаний.

Приглашенные: и.о. начальника Лобненского территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Московской области А.В. Батманов, начальника Химкинского пожарно-спасательного гарнизона Московской области В.Л. Костоусов, начальник Межрегионального территориального управления воздушного транспорта центральных районов Федерального агентства воздушного транспорта (Росавиации) В.В. Пастухов, начальник отдела надзорной деятельности по г.о. Химки Управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Московской области В.А. Ильющенко – отсутствовали.



**Казакова Н.Е.:**

Уважаемые жители!

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 11.10.2017 № 13/5 и на основании Устава городского округа Химки Московской области, а также распоряжением Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области № 30РВ-48 от 13.03.2018 года;

Сегодня – 25 апреля 2018 года, мы с вами рассмотрим вопрос по предоставлению государственной услуги по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Комплексного и устойчивого развития территории № 48 (КУРТ № 48). Собрание участников публичных слушаний объявляю открытыми.

Модератором нашего с вами собрания публичных слушаний назначается Пронкина Евгения Сергеевна.

**Пронкина Е.С.:** Добрый вечер! Заявитель услуги является Акционерное общество «Континент Проект», разработчик проекта – ООО «Агентство территориального планирования», основание для рассмотрения вопроса - Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Химки Московской области, утвержденные решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области от 27.12.2017 № 15/15, в соответствии с которыми территории земельных участков, расположенных в зоне комплексного устойчивого развития территории, то есть КУРТ 48.

На территории планируется комплексная многоэтажная многоквартирная застройка по адресу: Московская области, город Химки, Северо-западная промышленно-коммунальная зона. Для зоны КУРТ № 48 установлены следующие параметры:

- предельное количество этажей – 17 этажей,
- минимальная обеспеченность местами хранения транспорта – 420 машинных мест на 1.000 человек населения планируемой застройки,
- минимальная обеспеченность местами в дошкольно-образовательных организациях – 65 мест на 1.000 человек населения планируемой застройки,
- минимальная обеспеченность местами в общеобразовательных организациях – 135 мест на 1.000 человек населения планируемой застройки,
- минимальная обеспеченность поликлиниками – 17,75 посещений в смену на 1.000 человек населения планируемой застройки.



Извещение о проведении процедуры публичных слушаний и даты проведения собрания было размещено в газете «Химкинские новости» № 28 (2585) от 20 апреля 2018 года, а также на сайте Администрации городского округа Химки.

Демонстрационный материал размещен на официальном сайте Администрации городского округа Химки в информационно-телекоммуникационной сети – Интернет, в помещении Территориального управления микрорайона Клязьма-Старбеево, расположенного по адресу: Московская область, город Химки, улица Московская, дом 21.

В соответствии с требованием действующего законодательства был организован прием предложений и замечаний по рассматриваемой документации. До начала проведения открытого собрания поступило всего - 20 предложений и замечаний.

В соответствии с Положением об организации и проведении публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории городского округа Химки Московской области утвержденного решением совета депутатов городского округа Химки от 11.10.2017 года №13/15, лица, не прошедшие регистрацию, к участию в открытом заседании не допускаются.

Выступающий не вправе употреблять в своей речи: грубые, оскорбительные выражения, наносящие вред чести и достоинству других лиц, призывать к незаконным действиям, использовать заведомо ложную информацию, допускать необоснованные обвинения в чей-либо адрес.

Выступления на открытом обсуждении должны быть связаны с предметом публичных слушаний. На открытом обсуждении ведутся аудиозапись и видеосъемка. Для выступления на открытом обсуждении отводится на доклад и содоклад – 20 минут, на вопросы к докладчику, содокладчику, председателям уполномоченного органа комиссии и ответы на них – до 1 часа, на выступления участников открытого обсуждения – до 3 минут на одно выступление, и до 1 часа, в целом, на всех участников открытого обсуждения.

Участники открытого обсуждения не вправе мешать проведению открытого обсуждения, не вправе вмешиваться в ход публичных слушаний, прерывать их выкрикиванием или аплодисментами.

При несоблюдении порядка, установленного настоящей статьей, участники открытого обсуждения могут быть удалены из помещения, являющегося местом проведения открытого обсуждения. В случае возникновения на открытом обсуждении чрезвычайных обстоятельств, а также невозможности пресечения грубого нарушения порядка, председатель публичных слушаний может объявить перерыв. В этом случае открытое обсуждение считается прерванным на 20 минут.

Открытое обсуждение протоколируется. Протокол открытого обсуждения подписывается председателем публичных слушаний. Итак, сначала будет представлена презентация проекта продолжительностью до 10 минут. Чтобы все желающие смогли задать свой вопрос предлагается такой



порядок: 1 человек – 1 вопрос. Если есть желание задать второй вопрос, то необходимо повторно ожидать своей очереди. Предлагаю постараться уложиться в 1 час, то есть до 20-00 часов. Завтра в школу придут дети, и помещение необходимо подготовить для занятий.

Однако, если вопросов будет очень много, то мы ещё немножко задержимся, чтобы услышать все ответы. Принимается.

Хочу отметить, что, специально, для того, чтобы зафиксировать ваше мнение, ведутся аудиозапись и видеосъемка собрания, поэтому не беспокойтесь, ваше выступление будет сохранено.

Для этих целей просьба: во-первых, пользоваться микрофоном (обращает внимание помощников в центр зала); во-вторых, представляться, прежде чем задавать вопрос или давать комментарии; в – третьих, соблюдать очередность высказываний.

Обращаю ваше внимание, что предложения и замечания по обсуждаемому проекту о внесении изменений в правила землепользования и застройки, вносят только участники публичных слушаний; жители, постоянно проживающие на территории городского округа Химки Московской области, применительно к которой осуществляется подготовка проекта; уполномоченные представители объединений этих граждан; правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории; лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией проекта «правил землепользования застройки».

Прошу вас уважать друг друга, и давайте переведем мобильные телефоны в режим «без звука», чтобы не отвлекать докладчика и не отвлекаться самим. Обращаю ваше внимание, что согласно Градостроительному кодексу публичные слушания - это не выборы и не референдум, в рамках них не предусмотрена процедура голосования. Мы здесь для того, чтобы максимально ясно, чётко и уважительно друг к другу ответить на все ваши вопросы, уточнить детали, услышать и зафиксировать ваши предложения по проекту.

Итак, я попрошу представителя проектной организации, руководителя проектов ООО «Агентство территориального планирования» - Швыряева Артёма Сергеевича, начать доклад.

**Швыряев А.С.:** Добрый вечер, дорогие жители! Для начала, я кратко объясню, что представляет собой такой документ, как Правила землепользования и застройки. Данный документ является нормативно-правовым актом, разработанным в соответствии с Земельным кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», иными законами и нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Московской области, а также Уставом муниципального образования, с учётом основных направлений социально-экономического и территориального развития



охраны и использования объектов культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов.

Данный документ состоит из трёх частей. Первая часть – текстовая, в ней приведена теоретическая информация о том, как пользоваться данными правилами, какой порядок внесения изменения в данные правила, также прописано о публичных слушаниях, как самих правил, так и внесении изменений.

Вторая составляющая - это графическая часть, она представлена на планшетах, вы могли с ней ознакомиться до начала проведения публичных слушаний. В Карте градостроительного зонирования городской округ Химки разделен на территориальные зоны и подзоны, такие как зоны многоэтажных жилых застроек, зоны индивидуальных жилых застроек, зоны транспортных и коммунальных инфраструктур, сельскохозяйственные и другие зоны, на карте указана этажность застройки каждой зоны.

Третья составляющая – это градостроительный регламент. Он содержит информацию обо всех видах разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также сведения о предельных размерах земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Также указаны минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений, за пределами которых запрещено строительство. Максимальный процент застройки в границах земельного участка определяются, как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Разрешенное использование в ПЗЗ разделено на три вида - это основные виды, условно - разрешенные и вспомогательные виды, причём для каждой территориальной зоны эти группы имеют разные виды использования. Виды разрешенного использования установлены в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утверждённым приказом Минэкономразвития России.

Я попрошу включить презентацию.

Цель нашего проекта: внесение изменений в Правила землепользования и застройки территории для приведения в соответствие с утверждённой градостроительной концепцией жилой застройки.

На данном слайде представлено распоряжение Главного управления архитектуры и градостроительства Московской области от 13 марта 2018 года № 30РВ-48, на основании которого вносятся изменения в ПЗЗ.

На следующем слайде представлено расположение рассматриваемого участка застройки в организационно-планировочной системе городского округа Химки.

Далее представлена графическая часть проекта: а именно, фрагмент карты градостроительного зонирования. Речь идёт о территориальной зоне КУРТ-48. Как мы видим, в графической части никаких изменений не произошло. С левой стороны плана показана графическая часть



утверждённых данных, с правой стороны показаны внесённые изменения. То есть в графической части площадь территории не изменяется, остаётся прежней.

На следующем слайде представлена выкопировка из текстовой составляющей проекта утверждённых Правил землепользования и застройки. Колонка с левой стороны с утвержденными параметрами застройки, а с правой стороны для сравнения - внесённые изменения. Общая площадь многоквартирной жилой застройки остаётся неизменной. Вносятся изменения по этажности, было 17 этажей – предлагается 25. Уточняются следующие параметры, такие как минимальная обеспеченность местами хранения автотранспорта, до этого были указаны относительные показатели, сейчас уже их конкретизировали.

На следующем слайде представлены виды разрешенного использования рассматриваемой территории КУРТ № 48, которые разделены на 3 группы: основные, условно-разрешенные и вспомогательные виды разрешенного использования.

Для зон, не входящих в границы рассматриваемой территории, сохраняются действия утверждённых Правил землепользования и застройки. На этом мой доклад закончен, спасибо за внимание!

**Пронкина Е.С.:** Я хочу представить вам состав комиссии:

Председатель комиссии - **Чижик Денис Олегович** - заместитель главы Администрации городского округа Химки;

Заместитель председателя комиссии - **Казакова Наталья Евгеньевна** - начальник управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки;

Член комиссии - **Швец Екатерина Анатольевна** – заместитель начальника управления земельных отношений Администрации городского округа Химки;

Секретарь комиссии - **Егорова Мария Сергеевна** - заместитель начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Химки.

А теперь перейдём к ответам на вопросы. Я ещё раз обращаю ваше внимание на регламент собрания: 1 минута - вопрос, 3 минуты – ответ.

**Крылова Л.Н.:** Какая процедура публичных слушаний и что будет после этого собрания?

**Швыряев А.С.:** Давайте я поясню. Публичные слушания, а непосредственно сегодняшнее наше собрание, организовано для того, чтобы донести до населения тот проект, который был нами разработан. Получить какие-то предложения по этому проекту, и чтобы у вас была возможность задать какой-то вопрос и получить ответ. После этого составляется протокол публичных слушаний и заключение, которые публикуются в средствах массовой информации.



**Зайковская Н.Ю.:** Что именно изменилось по сравнению с прошлым проектом?

**Пронкина Е.С.:** До этого в утверждённых правилах стояла этажность – 17 этажей, если открыть градостроительную концепцию жилой застройки, то мы увидим, что этажность предлагается 25 этажей - это и послужило рассмотреть вопрос о внесении изменений в утвержденные ПЗЗ. В противном случае, если не внести эти изменения, то застройщик не сможет реализовывать свой проект.

То есть этажность у нас увеличилась, и конкретизировались такие параметры, как стоянка автомобильного транспорта, но общая площадь квартир не изменилась. Какой она была такой и осталась. Дополнительного населения не будет. Это достигнуто следующим путём: уменьшено пятно застройки, то есть, дома стали больше не вширь, а ввысь, в связи, с чем появилась возможность отдать больше площади под зоны рекреации.

**Балеева Т.:** Я поняла, что у вас дома пойдут ввысь. Меня интересуют освобожденные территории, там опять будут стоять машины?

**Пронкина Е.С.:** Освобожденные территории позволят увеличить дополнительное озеленение и возможность размещения детских и спортивных площадок, а также места для парковок личного автотранспорта. По наполненности территории сегодня мы с вами рассматриваем только параметры. А какое именно будет функциональное назначение территории – газон, места для машин или детская площадка - этот вопрос уже лучше адресовать застройщику при разработке проекта планировки территории. Если у вас есть какие-то конкретные пожелания и предложения, то вы можете их записать в лист замечаний и предложений, который вам выдали при регистрации.

**Нищев В.И.** (директор ООО «Меткон»): На прошлых слушаниях, которые состоялись 22 сентября 2016 года мы задавали вопрос о том, что в разработанном проекте планировки территории ЗАО «Континент Проект» отсутствует проезд к нашим предприятиям. На этой территории помимо нас находятся и другие предприятия - порядка 20 и 250 человек работающих. Нам на предыдущих публичных слушаниях г-н Водопьянов В.В., который в то время был заместителем Главы Администрации, и представитель ЗАО «Урбан групп» заявили о том, что «будет для вас выполнена муниципальная подъездная дорога». К сожалению, на сегодняшний день дороги так и нет. Есть предписание от Химкинской прокуратуры о том, что необходимо устранить это замечание и внести подъездную дорогу к предприятиям в проект. Уже прошло почти два года - вопрос так и не решен. Хотелось бы понять, будет ли внесена в проект развития комплексной застройки подъездная дорога к нашим предприятиям?

**Пронкина Е.С.:** Дело в том, что задаваемый вами вопрос безусловно очень важен, но он не относится к сегодняшнему предмету обсуждения. Сегодня мы обсуждаем внесение изменений в Правила землепользования и застройки, а именно корректировку параметров, которые были представлены в



таблице: этажность, обеспеченность машино-местами и обеспеченность объектами социального назначения.

Установка сервитута по обеспечению проезда на вашу территорию через территорию, планируемую к застройке жилым кварталом - это вопрос проекта планировки территории и вашего дальнейшего сотрудничества совместно с Администрацией городского округа. Это не предмет сегодняшнего обсуждения. Поэтому мы никаких комментариев не можем дать.

**Калтахчан Д.Л.:** Я, представитель от группы тех же предприятий. Дело в том, что сегодня нам позвонили из управления архитектуры и сказали, что нужно прийти, потому что вопрос дороги очень важный и просили его здесь озвучить. Изменения в проект до сих пор не внесены. В 21-м веке в 6-ти километрах от Москвы люди ходят по колесу в грязи, наши сотрудники не могут пройти на работу, легковые машины застревают. Более того, мы лишены проезда пожарной техники, медицинской и любой другой спецтехники. Поэтому мой вопрос звучит так: будут ли внесены изменения и какая организация будет заниматься ими, когда это произойдет и где мы можем получить информацию по данным изменениям?

**Пронкина Е.С.:** Если позволите, единственное, что я могу вам посоветовать - это записать все ваши предложения и замечания в письменном виде и по окончании нашего мероприятия сдать в комиссию и тогда они будут внесены в протокол.

**Швыряев А.С.:** Как было уже отмечено ранее, данный вопрос не относится к тому что мы сегодня рассматриваем. У меня также будет к вам предложение - записать ваш вопрос в замечания и отдать в секретариат комиссии. Что касается нашего рассматриваемого проекта, я могу вам объяснить, что в границах этой территории возможно размещение земельных участков (территорий) общего пользования, код по классификатору - 12.0, где предусмотрена возможность организации проездов.

**Пронкина Е.С.:** Если позволите, ещё один комментарий, относительно вашего вопроса. Он может быть решен в результате корректировки проекта планировки территории. Но так, как проект корректировки, проект планировки - это всё долгосрочные мероприятия с публичными слушаниями, поэтому есть ещё один вариант сделать сервитут, в рамках действующего законодательства. Практика показывает, что зачастую проще в судебном или досудебном порядке установить сервитут, нежели корректировать утверждённый проект планировки территории.

**Москалёв Е.М.:** Я являюсь сотрудником одного из предприятий по этому адресу. Хотелось бы узнать функциональное назначение земельного участка КУРТ-48. По схеме было непонятно. Интересует целевое назначение земельного участка по договору аренды, функциональное назначение территории КУРТ, то есть, что может быть размещено на этой территории в соответствии с Правилами землепользования и застройки?

**Пронкина Е.С.:** Основные перечисленные виды:



2.6 - Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка); объекты гаражного назначения; Спорт; Обеспечение внутреннего правопорядка; Историко-культурное деятельность ...

Давайте мы вам предоставим копию из презентации по видам разрешенного использования, чтобы не тратить на это время сейчас, подойдите после мероприятия.

**Жукова О.П.:** Я хотела бы узнать, что будет с линией электропередач? Постоянно откладывается перекладка кабеля, когда она всё-таки начнётся?

**Пронкина Е.С.:** Конечно, это не относится к предмету сегодняшнего обсуждения, но этот вопрос важный и я готова поделиться информацией, которая есть у нас. Работа по переносу ЛЭП уже началась, на сегодняшний день есть техническое задание. Нужно понимать, что это работа многоступенчатая и её реализация должна протекать в несколько этапов, но работа уже ведётся.

**Луцева А.А.:** Здравствуйте. Меня тоже интересует вопрос о наболевшем - есть перекресток на Вашутинском шоссе, где поставили светофор, но он не работает. Ездить просто невозможно.

**Пронкина Е.С.:** Позвольте вас поддержать. Я сама являюсь жителем Химок, и в этом вопросе с вами абсолютно согласна, он очень актуален. По нашей информации: светофор сейчас работает в техническом режиме. В скором времени ожидается, что он будет работать в обычном режиме. Как я понимаю, это вопрос времени. Я вместе с вами на это надеюсь, поскольку сама часто там проезжаю.

**Кузнецов С.И.:** Проект ваш по большому счёту такой же, какой и был, практически ничего не изменилось, кроме этажности. Реализовывайте лучше быстрее его.

**Швыряев А.С.:** По действующему законодательству необходимо проведение публичных слушаний по внесению изменений в утвержденные ПЗЗ. На законодательном уровне мы обязаны соблюдать процедуру.

**Светлана:** Я уже год назад выкупила квартиру, и я бы очень хотела, чтобы строили быстрее. Строите вы очень хорошо, но хотелось бы побыстрее, пожалуйста. Будут ли сдвигаться сроки строительства?

**Пронкина Е.С.:** Это очень хорошая пожелание, мы вас услышали, но к сожалению, сегодня здесь нет представителя застройщика, чтобы ему переадресовать этот вопрос. Но, я думаю, что процедура внесения изменений в утвержденные ПЗЗ, не повлияет на сроки строительства.

**Валентина:** Вы знаете, проект очень симпатичный, даже в Москве нет таких красивых проектов, как у вас.

**Орлова Е.В.:** Я, как жительница Химок, тоже хотела бы поддержать этот проект, потому что это красивое архитектурное решение.

**Поленок Т.И.:** Я - будущая дольщица ЖК «Солнечная система». Скажите пожалуйста, а будут ли разработаны такие проекты, как ледовые катки, спортивные объекты и можно ли их внести в проект?



**Пронкина Е.С.:** Это вопрос опять к застройщику, и он будет учитываться на стадии разработки проекта. Какие именно объекты: детские площадки, катки или спортивные площадки – вопрос застройщика.

**Вопрос:** Скажите, когда к построенным домам будет проложена хорошая дорога?

**Пронкина Е.С.:** Строительство жилых домов еще продолжается, вопрос строительства подъездных дорог к ним – вопрос времени. Конечно, пока есть временные неудобства.

Вопросы у нас начинают повторяться. Если вы не возражаете, давайте будем наше собрание завершать.

Ещё раз напоминаю, что ваши предложения и замечания, высказанные сегодня будут включены в протокол публичных слушаний, которые будут опубликованы в газете «Химкинские новости» и размещены на сайте Администрации городского округа города Химки Московской области в информационно-коммуникационной сети Интернет.

Слово предоставляется Казаковой Наталье Евгеньевне.

**Казакова Н.Е.:** Дорогие друзья, я вижу положительный настрой в зале. Спасибо, что вы пришли, отвлеклись от своих семей и выразили своё мнение.

Увидела в первом ряду представителей землепользования смежной застройки, интересы которой мы будем учитывать в дальнейшем, при проведении процедур по подготовке проекта планировки территории. Все ваши мнения мы отразим в нашем заключении и направим в Главархитектуру Московской области для дальнейшего принятия решения в рамках Комиссии по правилам землепользования и застройки. По результатам рассмотрения этой комиссии к нам будет направлен проект решения. Это решение будет рассмотрено на Совете депутатов в качестве внесения изменений в Правила землепользования и застройки.

Объявляю, что публичные слушания состоялись. Все Ваши предложения и замечания Вы можете сдать в секретариат Комиссии. Публичные слушания объявляю закрытыми.

1. Физические лица (зарегистрированные):

№ п/п	ФИО	Паспортные данные	Домашний адрес
1.	Крылова Л.Н.	45 00 397032	ДДУ-13-02-209 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
2.	Жукова О.П.	56 02 835901	ДДУ-13-02-239 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2



3.	Рыбникова В.В.	45 05 952008	ДДУ-13-02-143 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
4.	Базанкина Т.Р.	46 08 709050	МО, г. Химки, квартал Яковлево, д.1а
5.	Луцева А.А.	75 00 377528	ДДУ-13-02-178 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
6.	Востокова С.Е.	46 07 785962	ДДУ-13-02-177 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
7.	Зайковская Н.Ю.	45 15 232528	ДДУ-13-02-158 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
8.	Гильядов Д.А.	студенческий билет 84660	Институт экономки и управления
9.	Рузмакова Л.Е.	45 08 985579	ДДУ-13-02-176 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
10.	Нищев В.И.	45 06 820262	ООО «Меткон» МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.10а (св-во о праве собственности на ЗУ 50:10:0010316:58 от 02.08.2012)
11.	Троицкая С.Б.	45 11 465784	г. Москва, ул. Медынская, д.14, к.1, кв.212
12.	Орлова Е.В.	45 02 542334	г. Москва, ул.Кировоградская, д.6, к.1, кв.4
13.	Поленок Т.И.	45 00 586480	ДДУ-13-02-170 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-



			коммунальная зона, ж.д.№ 2
14.	Шинина А.С.	студенческий билет 83905	Институт инновационных технологий и биоиндустрии продуктов питания
15.	Карабицкая Е.Н.		ДДУ-13-02-213 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
16.	Минзар А.П.		ДДУ-13-02-170 МО, г. Химки, Северо-Западная промышленно-коммунальная зона, ж.д.№ 2
17.	Селиванова Е.А.	46 08 774558	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.10а
18.	Москалев Е.М.	45 02 066041	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.10а
19.	Калтахчан Д.Л.	45 11 437881	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.10а
20.	Мосиенко А.И.	45 09 191732	МО, г. Химки, Вашутинское шоссе, д.10а

До начала публичных слушаний поступило 20 обращений граждан в поддержку проекта.

Приложение к протоколу публичных слушаний: листы предложений и замечаний на \_\_\_\_ листах.

Подпись:  
Секретарь публичных слушаний



**М.С. Егорова**