

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы

1. Общая характеристика сферы реализации Подпрограммы

Поддержка молодых семей в вопросах улучшения жилищных условий является важным направлением жилищной политики в городском округе Химки.

В целях решения жилищной проблемы молодых семей городского округа Химки, признанных в установленном порядке нуждающимися в жилых помещениях, на территории городского округа Химки реализуется основное мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710 (далее - Основное мероприятие федеральной госпрограммы), подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» на 2017-2027 годы, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 25.10.2016 № 790/39 (далее – Подпрограмма госпрограммы Московской области), и подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, утвержденной постановлением Администрации городского округа Химки Московской области 30.12.2016 № 1452 (далее- Подпрограмма).

Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы, является продолжением подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы, действие которой завершилось 30.12.2016.

Реализация мероприятий в ранее действующей долгосрочной муниципальной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Химки на 2010-2012 годы», долгосрочной целевой программе «Обеспечение жильем молодых семей городского округа Химки на 2013-2015 годы», подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки «Жилищная политика и строительство социальных объектов» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки

Московской области «Жилище» на 2015-2019 годы продемонстрировала ежегодный рост числа молодых семей, желающих стать участниками Подпрограммы.

Участвовать в указанных программах изъявили желание молодые семьи городского округа Химки из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий: в 2010 году – 18 семей, в 2011 году – 23 семьи, в 2012 году – 26 семей, в 2013 году – 26 семей, в 2014 году – 27 семей, в 2016 году – 5 семей, в 2017 – 5 семей, в 2018 – 10 семей.

В 2015 году молодые семьи городского округа Химки из числа нуждающихся в улучшении жилищных условий в рамках Подпрограммы не обеспечивались.

В настоящее время на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях для участия в Подпрограмме состоит 39 молодых семей.

Высокая стоимость квартир на рынке жилья, отсутствие доступного ипотечного кредитования сдерживают решение жилищной проблемы молодых семей. Оказание поддержки молодым семьям в рамках Подпрограммы при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в городском округе. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы.

2. Краткое описание Подпрограммы

Государственным заказчиком основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной госпрограммы является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Государственным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Московской области «Жилище» является Министерство строительного комплекса Московской области (далее - Государственный заказчик).

Муниципальным заказчиком подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» муниципальной программы городского округа Химки Московской области «Жилище» на 2017-2021 годы является Администрация городского округа Химки Московской области (далее – Муниципальный заказчик).

Мероприятия Подпрограммы предусматривают оказание государственной поддержки молодым семьям - участницам Подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

Источниками финансирования мероприятий Подпрограммы являются:

- средства федерального бюджета;
- средства бюджета Московской области;
- средства бюджета городского округа;
- собственные и заемные средства молодых семей.

Объем средств федерального бюджета на очередной финансовый год определяется в соответствии с законом о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год.

Объем средств областного бюджета определяется в соответствии с законом Московской области о бюджете Московской области на соответствующий финансовый год.

Объем средств бюджета городского округа Химки определяется в соответствии с решением Совета депутатов городского округа Химки Московской области о бюджете городского округа Химки на соответствующий финансовый год.

Объем финансирования Подпрограммы по годам представлен в приложении № 9 к муниципальной программе.

Сумма финансирования подлежит ежегодному уточнению при принятии бюджета на соответствующий финансовый год и изменении размера средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Московской области.

Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат и их использования устанавливается Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, приведенными в приложении № 8 к муниципальной программе.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участницы Подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области устанавливается органом местного самоуправления, но этот норматив не должен превышать величины средней рыночной

стоимости 1 кв. м общей площади жилья в Московской области, определяемой уполномоченным органом исполнительной власти Московской области.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:
для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или один молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;
для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов одного и более детей (либо семьи, состоящей из одного молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. м на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$СтЖ = Н \times РЖ$, где:

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию Московской области, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной Администрацией городского округа Химки, в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения (строительства) жилья.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, которой предоставлена социальная выплата.

Жилое помещение, приобретенное или построенное молодой семьей, может находиться на территории городского округа Химки, из средств бюджета которого предоставляется социальная выплата молодой семье, либо по решению молодой семьи на территории любого муниципального образования Московской области.

Размер социальных выплат, осуществляемый за счет средств федерального бюджета, средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Химки (далее – бюджетные средства), составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Подпрограммы, - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более.

Условия предоставления субсидий из бюджета Московской области на софинансирование мероприятий Подпрограммы

Главным распорядителем бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы из федерального и областного бюджетов, является муниципальный заказчик.

При формировании городским округом Химки заявки на участие в Подпрограмме доля средств бюджета Московской области и средств бюджета городского округа Химки зависит от уровня софинансирования расходного обязательства Московской области за счет субсидии, предоставляемой из федерального бюджета бюджету Московской области.

Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по ипотечному жилищному кредиту или займу, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала, право на получение которого подтверждается соответствующим сертификатом.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, в рамках реализации Подпрограммы устанавливаются муниципальным заказчиком.

При отсутствии потребности в субсидиях, выделенных из федерального и областного бюджетов, остаток подлежит возврату в бюджет Московской области.

Объем софинансирования городского округа Химки из средств федерального бюджета и средств бюджета Московской области, а также критерии отбора муниципальных образований для участия в Подпрограмме Московской области осуществляет Государственный заказчик.

Городской округ Химки при участии в реализации Подпрограммы рассчитывает объемы ежегодного финансирования, согласованные с Государственным заказчиком, и предусматривает данные объемы в бюджете городского округа Химки.

Средства федерального бюджета и бюджета Московской области перечисляются в виде субсидий бюджету городского округа Химки в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств и объемов финансирования расходов федерального и областного бюджетов на основании соглашения (договора) о намерениях по софинансированию мероприятий Подпрограммы между Государственным заказчиком и Администрацией городского округа Химки.

3. Цели Подпрограммы

Основной целью Подпрограммы является улучшение жилищных условий молодых семей городского округа Химки Московской области.

Результатом реализации Подпрограммы будет:

1. Выдача по итогам реализации подпрограммы молодым семьям 35 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
2. Поддержание доли молодых семей, улучшивших жилищные условия на уровне 80 % ежегодно в период действия Подпрограммы.

4. Обобщенная характеристика основных мероприятий Подпрограммы с обоснованием необходимости их осуществления

В рамках реализации Подпрограммы предусмотрено основное мероприятие «Оказание государственной поддержки молодым семьям в виде социальных выплат на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома», в рамках которого планируется:

1. Проведение информационно-разъяснительной работы среди молодых семей, по вопросам участия в Подпрограмме, сбор документов;
2. Анализ документов, поданных молодыми семьями для признания их нуждающимися в улучшении жилищных условий с целью участия в Подпрограмме;

3. Включение молодых семей в состав участников Подпрограммы;
4. Формирование списка молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
5. Выдача молодым семьям-участникам Подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Управление реализацией Подпрограммы

Управление реализацией осуществляют муниципальный заказчик Подпрограммы - Администрация городского округа Химки Московской области и координатор муниципальной программы в лице – заместителя Главы Администрации городского округа Химки по строительству, архитектуре, градостроительству и земельно-имущественным вопросам (далее – муниципальный заказчик и Координатор Подпрограммы).

Координатор организует работу, направленную на:

- координацию разработки муниципальной программы, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и направляет его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;
- организацию управления реализацией муниципальной программы, включая создание, при необходимости, комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению реализацией муниципальной программы;
- достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;
- утверждение «Дорожных карт».

Муниципальный заказчик Подпрограммы:

- разрабатывает Подпрограмму, обеспечивает согласование проекта постановления Администрации городского округа Химки об утверждении муниципальной программы (о внесении изменений в муниципальную программу) и направляет его в установленном порядке на рассмотрение Главе городского округа;
- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и обоснование финансовых ресурсов;
- определяет ответственных за выполнение мероприятий Подпрограммы;
- обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение мероприятий Подпрограммы, а также координацию их действий по реализации Подпрограммы;

- разрабатывает «Дорожные карты» основных мероприятий Подпрограммы, контролирует их выполнение;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы;
- готовит и представляет координатору и в Управление экономики Администрации городского округа Химки отчет о реализации Подпрограммы;

- на основании заключения об оценке эффективности реализации Подпрограммы представляет в установленном порядке координатору предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;

- обеспечивает выполнение Подпрограммы, а также эффективность и результативность ее реализации;

Муниципальный заказчик Подпрограммы несет ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации Подпрограммы.

Ответственные за выполнение мероприятий Подпрограммы – Администрация городского округа Химки, органы Администрации городского округа Химки и (или) муниципальные учреждения, организующие реализацию отдельных мероприятий муниципальной программы, уполномоченные принимать бюджетные обязательства в соответствии с бюджетным законодательством, и иные организации, в случаях привлечения внебюджетных средств:

- обеспечивают контроль за целевым и рациональным использованием бюджетных средств, направленных на финансирование мероприятий Подпрограммы;

- осуществляют мониторинг реализации мероприятий Подпрограммы и планируемых показателей результативности выполнения мероприятий Подпрограммы.

- формируют прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы и направляют их муниципальному заказчику Подпрограммы;

- готовят и представляют муниципальному заказчику Подпрограммы отчет о реализации мероприятия Подпрограммы, отчет об исполнении «Дорожных карт»;

- вводят в подсистему ГАСУ МО информацию о выполнении мероприятий и показателей Подпрограммы.

Ответственность за подготовку и реализацию Подпрограммы и обеспечение достижения значений количественных и качественных показателей эффективности реализации Программных мероприятий несет их исполнитель - управление жилищной политики Администрации городского округа Химки Московской области.

Ответственность за целевое и эффективное использование бюджетных средств, выделяемых на реализацию Подпрограммы, несет главный распорядитель бюджетных средств – Администрация городского округа Химки и

ответственный исполнитель Подпрограммы - управление жилищной политики Администрации городского округа Химки Московской области.

Управление жилищной политики Администрации городского округа Химки Московской области:

- формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий Подпрограммы;
- участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием Подпрограммы в части соответствующего мероприятия;
- принимает молодые семьи на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- осуществляет проверку документов, предоставляемых молодыми семьями для участия в Подпрограмме;
- формирует списки молодых семей - участниц Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;
- осуществляет расчет ежегодных объемов финансирования на реализацию мероприятий Подпрограммы за счет бюджетных средств;
- осуществляет выдачу молодым семьям свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- готовит отчет о реализации мероприятий Подпрограммы;
- осуществляет своевременное внесение изменений в Подпрограмму в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Состав, форма и сроки представления отчетности о ходе реализации мероприятий Подпрограммы

Контроль за реализацией муниципальной программы осуществляется координатором и муниципальным заказчиком муниципальной программы.

С целью контроля за реализацией муниципальной программы муниципальный заказчик программы формирует в подсистеме ГАСУ МО:

1) ежеквартально до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом:

а) оперативный отчет о реализации мероприятий по формам согласно приложению № 7 и № 8 к Порядку разработки и реализации муниципальных программ городского округа Химки Московской области, утвержденному Постановлением

Администрации городского округа Химки Московской области 29.12.2017 № 1424 (далее – Порядок), который содержит:

- перечень выполненных мероприятий с указанием объемов, источников финансирования, результатов выполнения мероприятий и фактически достигнутых значений планируемых результатов реализации муниципальной программы;
- анализ причин несвоевременного выполнения мероприятий.

б) оперативный (годовой) отчет о выполнении муниципальной программы по объектам строительства, реконструкции и капитального ремонта, по форме согласно приложению № 11 к Порядку, который содержит:

- наименование объекта, адрес объекта, планируемые работы;
- перечень фактически выполненных работ, с указанием объемов, источников финансирования;
- анализ причин невыполнения (несвоевременного выполнения) работ.

2) ежегодно в срок до 1 марта года, следующего за отчетным, годовой отчет о реализации муниципальной программы для оценки эффективности реализации муниципальной программы, по формам согласно приложениям № 9 и № 10 к Порядку, который содержит:

а) аналитическую записку, в которой указываются:

- степень достижения планируемых результатов реализации муниципальной программы и намеченной цели муниципальной программы;
- общий объем фактически произведенных расходов, в том числе по источникам финансирования;

б) таблицу, в которой указываются данные:

- об использовании средств городского округа и средств иных привлекаемых для реализации муниципальной программы источников по каждому мероприятию и в целом по муниципальной программе;
- по всем мероприятиям, из них по не завершенным в утвержденные сроки, указываются причины их невыполнения и предложения по дальнейшей реализации;
- по планируемым результатам реализации муниципальной программы. По результатам, не достигшим запланированного уровня, приводятся причины невыполнения и предложения по их дальнейшему достижению.