

ПАМЯТКА № 26

Необходимость разработки проекта планировки территории

Уважаемый заявитель!

Согласно полученного Вами ГПЗУ место допустимого размещения объекта капитального строительства необходимо установить проектом планировки территории. В этой связи Вам необходимо разработать проект планировки территории (далее – ППТ) для определения разрешенного использования земельного участка, требований к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства.

Для разработки ППТ правообладателю (уполномоченному представителю правообладателя) земельного участка, в соответствии с постановлением Правительства Московской области от 30.12.2016 N 1025/47 (ред. от 04.07.2017) "Об утверждении Положения о порядке принятия решения о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории в Московской области на основании предложений физических или юридических лиц"», необходимо подать через МФЦ или через портал государственных и муниципальных услуг Московской области заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории (далее – РППТ).

Информация о порядке принятия решения размещается в электронном виде на портале региональных и муниципальных услуг Московской области по адресу: <http://uslugi.mosreg.ru> (далее - РПГУ).

Информирование Заявителей о порядке принятия решения осуществляется также по телефону "горячей линии" 8 (800) 550-50-30.

Документы, необходимые для рассмотрения вопроса об утверждении ППТ могут быть поданы:

- Через РПГУ Заявителем, зарегистрированным с авторизацией в единой системе идентификации и аутентификации (далее - ЕСИА). В этом случае поданное заявление считается подписанным простой электронной подписью. В данном случае посещение МФЦ для сверки оригиналов документов с их электронными образами не требуется;

- Лично в МФЦ.